

Создано: 30.09.2025 в 11:31

Обновлено: 10.12.2025 в 11:04

<https://move.ru/objects/9285311869>

**MOVE Брокер, ГК ФСК. Москва**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, 3-й Хорошевский проезд, 5**

**22 817 243 ₽**

Москва, 3-й Хорошевский проезд, 5

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3.08 м

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

30/58

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

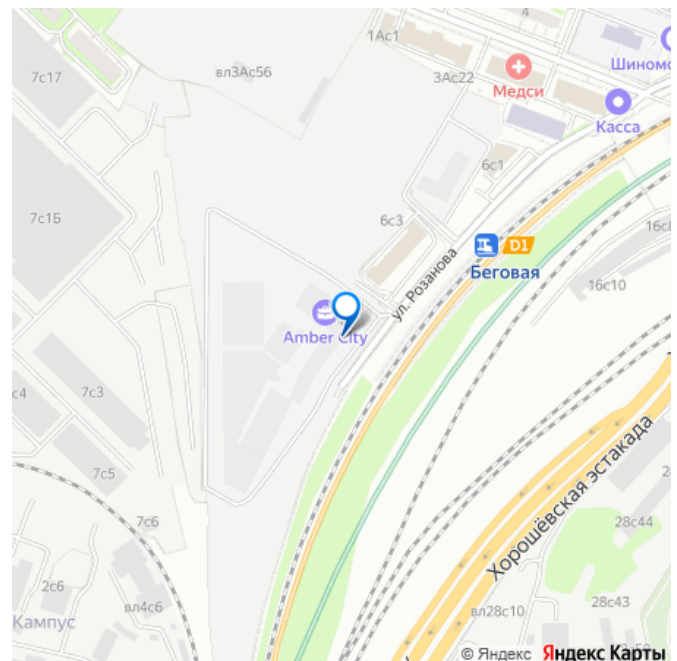
да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



## Описание

Студия в ЖК Amber City, очередь 1 (застройщик ГК ФСК. Москва) расположенном в районе Хорошевский. Высота потолков 3.08 м. Неподалёку расположены станции метро Беговая (7л). Проект представляет собой премиальный Lifehub-квартал, состоящий из 6 башен переменной этажности высотой от 39 до 57 этажей. Каждая башня имеет уникальный облик, разработанный архитектурной мастерской Алексея Ильина в сотрудничестве с бюро Project 2018. Фасады зданий выполнены с использованием медной отделки и футуристических элементов, таких как округлые окна и вертикальные пилоны. Лобби и холлы имеют футуристичный дизайн от бюро UNK. Благодаря высоким потолкам в 4,5 м и панорамному остеклению просторные входные группы площадью от 80 кв. м наполнены солнечным светом. В лобби размещен коворкинг с отдельной зоной мягкой мебели, переговорной комнатой, а из лобби башни EAST можно попасть в детскую игровую. В проекте предложен широкий выбор планировочных решений: от студий до 4-комнатных квартир площадью 230 кв. м. В наличии квартиры с большими кухнями-гостиными и мастер-спальнями, оборудованными собственными гардеробными и ванными комнатами. В квартирах спроектированы увеличенные окна, высота которых составляет 2,16 метра, а ширина — до 3 метров. Можно подобрать квартиру без отделки, с отделкой White box и в чистовом варианте. В квартале предусмотрена богатая внутренняя инфраструктура. Общая благоустроенная территория комплекса составляет 6 гектаров, на которой размещены зоны для отдыха, детские и спортивные площадки. Для

владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен 2-уровневый подземный паркинг с кладовыми. Проект расположен в Хорошевском районе Москвы, который отличается отличной транспортной доступностью. Район богат зелеными зонами, такими как Петровский парк, парк Ходынское поле и парк Красная Пресня. Вблизи комплекса находятся школы, детские сады, университеты, торговые центры и рестораны, что делает жизнь в районе удобной и насыщенной. Станция метро Беговая в 5 минутах пешком.



