

🕒 Создано: 12.02.2026 в 11:57

Обновлено: 13.04.2026 в 11:50

**A101, A101**

**79678443741**

**15 329 755 ₹**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

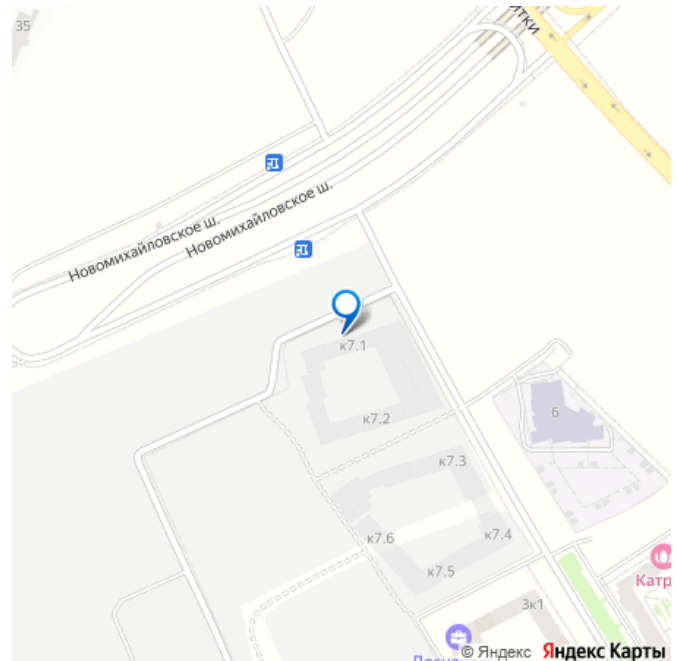
6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается студия 1201 в новостройке ЖК «Деснаречье» по адресу Москва, ТиНАО, Новомосковский АО, Десеновское С/П, Десна деревня, Москва, район Троицк, ЖК Деснаречье, к. 7.5. Общая площадь квартиры - 32.90 кв. м., этаж 12 из 14, секция 18. Тип проекта, по которому построен дом - монолит, компания-застройщик - ООО «А101». Стоимость квартиры - 15329755 Р. Срок сдачи - 3 квартал 2027. Масштабный ЖК «Деснаречье» состоит из 3 районов («Парк», «Река» и «Лес») в живописном природном окружении - на берегах двух рек. На территории каждого района появится собственная развёрнутая инфраструктура и уникальное благоустройство: скверы, спортивные и игровые площадки, пешеходные и велосипедные маршруты. До станции метро «Десна» (открытие запланировано на 2027 год) - всего 10 минут пешком от района. На автомобиле до ст. метро «Ольховая» и «Прокшино» - 12 минут. «Фаст-трек» свяжет «Деснаречье» со спортивно-событийным кластером и бизнес-кварталом «Прокшино». В пешей доступности и на первых этажах домов откроются: супермаркеты, школы, детские сады, спортивная школа, медицинские клиники,

кафе, пространства для досуга и развития детей и взрослых. Уже сейчас доступна действующая инфраструктура соседней локации. Это настоящий «15-минутный город», когда всё рядом. Для активного и созерцательного отдыха - живописные прогулочные территории в лесу, благоустроенные зоны вдоль рек Незнайка и Десна с пирсом и лодочной станцией, ФОК, термальный комплекс с бассейном. Закрытые дворы с системой контроля доступа свободны от машин, оснащены качественным спортивным и игровым оборудованием. Преимущества «Деснаречья»: - ст. метро «Десна» (2027 год) - пешая доступность - 2 реки, природный парк, лесной массив - «15-минутный город» - вся инфраструктура рядом с домом - школы и детские сады, спортивная школа

