

Создано: 09.02.2026 в 01:51

Обновлено: 09.02.2026 в 01:51

<https://move.ru/objects/9289254812>

Казанцева Татьяна Федоровна,
Владис

89251234567



**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский пр-т, 403**

6 650 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский пр-т, 403

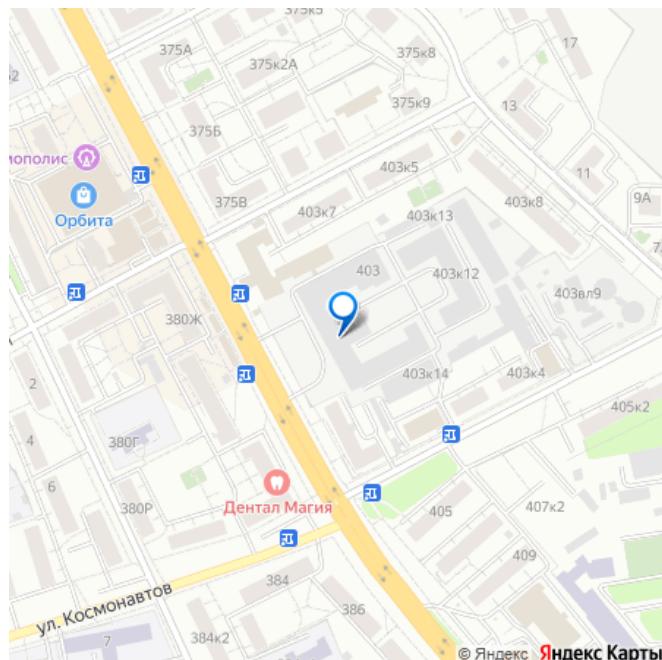
Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)



Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Код объекта: 1655169. РАЗРЕШЕНА
ВРЕМЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ. ВОЗМОЖЕН
ПЕРЕВОД ИЗ АПАРТАМЕНТОВ В КВАРТИРУ.
Высоколиквидная студия апартаменты общей
площадью 31,6 кв. м. С НОВЫМ РЕМОНТОМ,
МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ в доме формата
бизнес. Отличная инвестиция для инвесторов
а также для комфорtnого проживания

студентов, начинающих специалистов, молодых семей и взрослых пар. ДОКУМЕНТЫ идеальны и готовы к сделке: - свободная продажа - 1 взрослый собственник - ДКП полная стоимость - без обременения - без перепланировок - мат капитал не использовался ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА : - зоны: кухня, спальня, гостиная, входная группа - совмещенный санузел ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - вид из окон во двор - расположена на удобном втором этаже - имеет хороший уровень естественного освещения и создает ощущение простора - квартира продается с мебелью и техникой известных брендов а также предметами быта: -кухонный гарнитур -барная стойка -кровать с местом для хранения -диван -разборный столик, стулья - шкафы -холодильник -стиральная машина Samsung -посудомоечная машина Thomson - духовая печь Dexhr -варочная панель Dexhr - микроволновая печь Dexhr -электрический чайник Dexhr -кофемашина Delonghi -посуда - пылесос -гладильная доска -утюг -портъеры бэкаут -постельные принадлежности - электронный замок - совмещённый санузел - качественный ремонт делали для себя - высота потолков 3,20 м - квартира никогда не сдавалась в аренду - доброжелательные соседи ТЕРРИТОРИЯ ДОМА: - уютный парк-дворик с игровыми спортивными площадками и зонами отдыха для детей и взрослых - закрытая территория с камерами видеонаблюдения - приветливый консьерж - лаундж-зона - коворкинг - тренажерный зал ПАРКОВКА: - наземная во дворе ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 1 минута до остановки общественного транспорта, откуда можно доехать до МЦД - 16 минут пешком до МЦД 3 (поезда комфорт класса каждые 5-7 минут до Москвы) - 13 минут на авто или 30

минут на транспорте до ст. метро
Некрасовка, Котельники - 30 минут на
автомобиле до центра Москвы Вся
необходимая ИНФРАСТРУКТУРА в пешей
доступности: - поликлиники, аптеки - детские
сады - образовательные школы №8 и №19 -
Гимназия № 5 - Российская таможенная
академия - Московский социально-
экономический институт - Гуманитарно-
социальный институт - Московская
государственная академия физической
культуры - Торговые центры - продуктовые
сетевые магазины «Перекресток», «Да»,
«Магнит», «Вкус Вилл», «Верный», «Красное
Белое» - пункты доставки WB и Ozon -
пекарни - бытовые сервисы - салоны красоты
и т.д. Гарантируем безопасную сделку. У ВАС
БУДЕТ КВАРТИРА! ЗВОНИТЕ)



