

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:48

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:48

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский пр-т, 403**

6 650 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский пр-т, 403

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)

Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

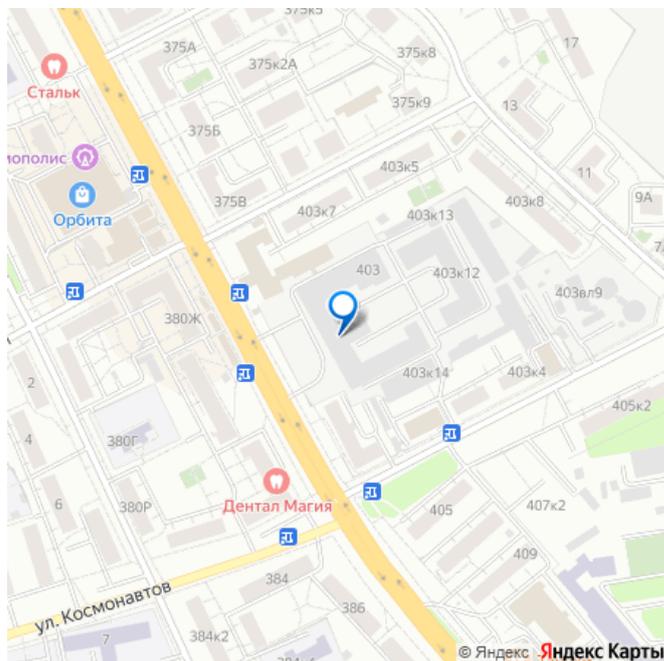
Код объекта: 1655169. РАЗРЕШЕНА
ВРЕМЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ. ВОЗМОЖЕН
ПЕРЕВОД ИЗ АПАРТАМЕНТОВ В КВАРТИРУ.
Высоколиквидная студия апартаменты общей
площадью 31,6 кв. м. С НОВЫМ РЕМОНТОМ,
МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ в доме формата
бизнес. Отличная инвестиция для инвесторов
а также для комфортного проживания

<https://move.ru/objects/9291052582>

**Казанцева Татьяна Федоровна,
Владис**

89251234567

для заметок



студентов, начинающих специалистов, молодых семей и взрослых пар. ДОКУМЕНТЫ идеальны и готовы к сделке: - свободная продажа - 1 взрослый собственник - ДКП полная стоимость - без обременения - без перепланировок - мат капитал не использовался ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА : - зоны: кухня, спальня, гостиная, входная группа - совмещенный санузел ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - вид из окон во двор - расположена на удобном втором этаже - имеет хороший уровень естественного освещения и создает ощущение простора - квартира продается с мебелью и техникой известных брендов а также предметами быта: -кухонный гарнитур -барная стойка -кровать с местом для хранения -диван -разборный столик, стулья -шкафы -холодильник -стиральная машина Samsung -посудомоечная машина Thomson -духовая печь Dехр -варочная панель Dехр -микроволновая печь Dехр -электрический чайник Dехр -кофемашина Delonghi -посуда -пылесос -гладильная доска -утюг -портьеры бэкаут -постельные принадлежности -электронный замок - совмещённый санузел -качественный ремонт делали для себя -высота потолков 3,20 м - квартира никогда не сдавалась в аренду - доброжелательные соседи ТЕРРИТОРИЯ ДОМА: - уютный парк-дворик с игровыми спортивными площадками и зонами отдыха для детей и взрослых - закрытая территория с камерами видеонаблюдения - приветливый консьерж - лаундж-зона - коворкинг - тренажерный зал ПАРКОВКА: - наземная во дворе ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 1 минута до остановки общественного транспорта, откуда можно доехать до МЦД - 16 минут пешком до МЦД 3 (поезда комфорт класса каждые 5-7 минут до Москвы) - 13 минут на авто или 30

минут на транспорте до ст. метро Некрасовка, Котельники - 30 минут на автомобиле до центра Москвы Вся необходимая ИНФРАСТРУКТУРА в пешей доступности: - поликлиники, аптеки - детские сады - образовательные школы №8 и №19 - Гимназия № 5 - Российская таможенная академия - Московский социально-экономический институт - Гуманитарно-социальный институт - Московская государственная академия физической культуры - Торговые центры - продуктовые сетевые магазины «Перекресток», «Да», «Магнит», «Вкус Вилл», «Верный», «Красное Белое» - пункты доставки WB и Ozon - пекарни - бытовые сервисы - салоны красоты и т.д. Гарантируем безопасную сделку. У ВАС БУДЕТ КВАРТИРА! ЗВОНИТЕ)



