

🕒 Создано: 04.04.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:20

Екатерина К, Екатерина К
89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский пр-т, 403**

6 350 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский пр-т, 403

для заметок

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)

Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/4

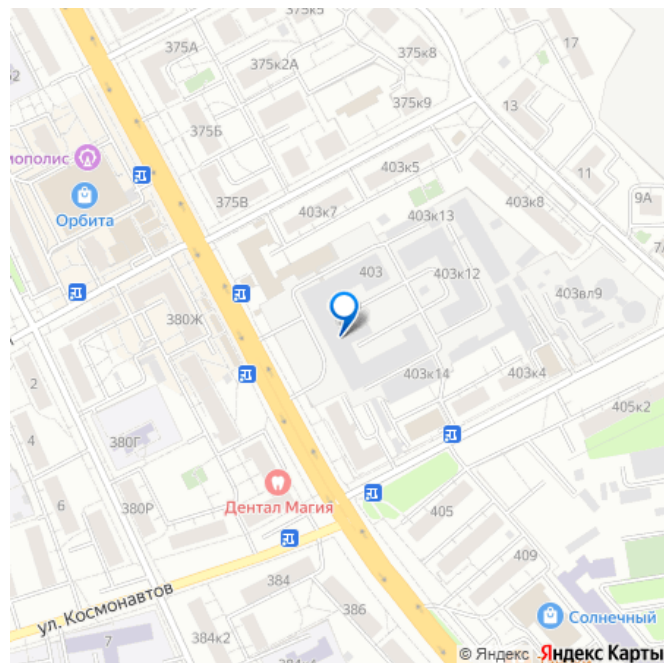
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Агентам не беспокоить (есть свой АГЕНТ)
Один взрослый собственник. Без
обременений. Полная стоимость в ДКП. От
собственника - просторная зонированная
студия, с ремонтом, мебелью и техникой все
остаётся новому хозяину. РАЗРЕШЕНА
временная регистрация, поэтому есть
возможность пользоваться всей

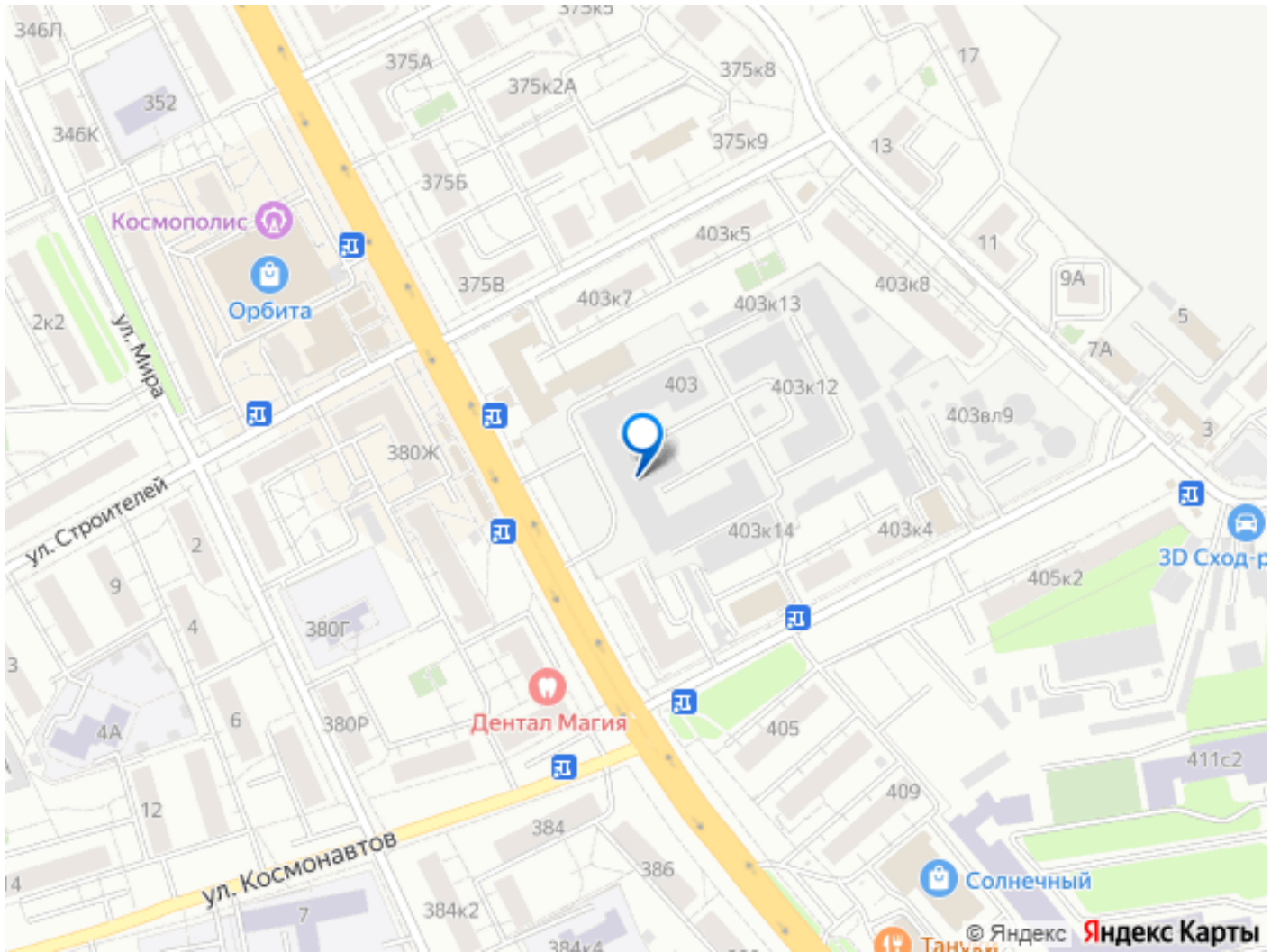
инфраструктурой города: поликлиники, больницы, учебные заведения и др. В квартире есть все МОЖНО заехать и жить. Можно использовать под инвестицию: сдавать посуточно или в долгосрок прибыль в месяц от 50т.р. до 75т.р., для проживания есть все вплоть до электронного замка для удаленного заселения. Сейчас есть арендатор (платит 53тр без счетчиков) при необходимости можно перезаключить договор с новым собственником. Все делали для себя, но в связи со обстоятельствами продаем.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС бизнес-класса сочетает в себе то, чего часто не хватает в мегаполисе — близость природы в союзе с доступностью и удобствами городской инфраструктуры, для удобства есть: лаундж-зона, коворкинг, тренажерный зал, огромная зеленая территория с зонами отдыха, теннисными столами и парковкой. Тут каждый сможет найти пространство для себя — студенты, начинающие специалисты, молодые семьи и взрослые пары. ДО МОСКВЫ транспортная доступность: — в пешей доступности (16 минут) МЦД 3, поезда комфорт класса каждые 5-7 минут; - на общ.транспорте метро Некрасовка (30 минут), метро Котельники (35 минут), на такси до метро 10-13 минут; — на личном транспорте по МСД 25-30 минут до центра Москвы. РЯДОМ учебные заведения: — Российская таможенная академия; - Московский социально-экономический институт; - Гуманитарно-социальный институт; - Московская государственная академия физической культуры.

ИНФРАСТРУКТУРА в пешей доступности: - Торговые центры; - Гимназия 5, школы 8 и 19; - Продуктовые магазины «Перекресток», «Да», «Магнит», «Вкус Вилл», «Верный», «Красное Белое». - на транспорте Аутлет «Белая дача», «Лемана Про» и др. О

просмотре договоримся.





Move.ru - вся недвижимость России