

Создано: 11.02.2026 в 05:30

Обновлено: 14.02.2026 в 17:01

<https://move.ru/objects/9289532548>**Ежевика, Ежевика****89251234567****Москва, 4-я Парковая ул, 24а****5 490 000 ₽**

Москва, 4-я Парковая ул, 24а

Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

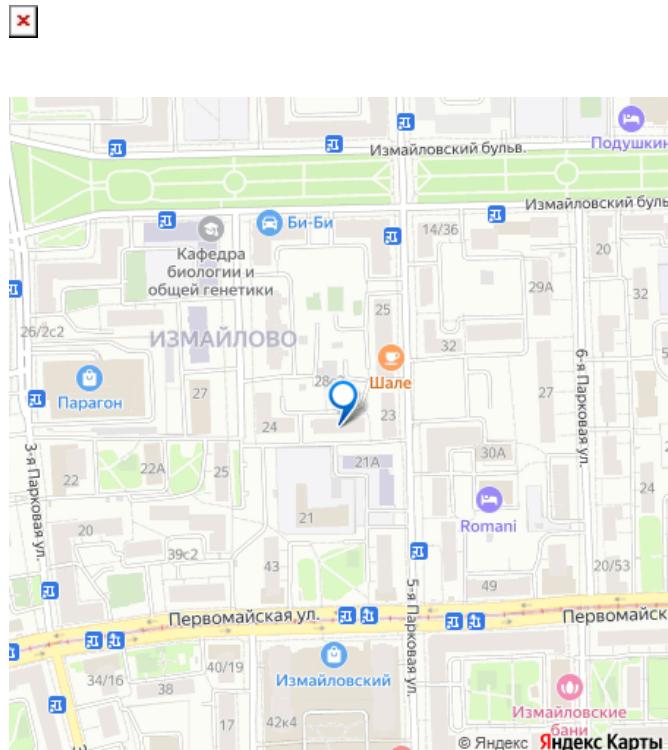
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продаю квартиру-студию в цоколе
добротного немецкого дома. Общая площадь
31,9 м.кв. Часть помещения на возвышении
(см. фото). Один собственник, в
собственности год. В студии выполнен
хороший ремонт, стоит новая бытовая
техника, новая кухня, вся мебель свежая.
Делали как для себя. На входной двери
установлен электронный замок. В ванной —
большой бойлер (горячая вода есть всегда),
мощная стиральная машина. Есть также
стильный холодильник, удобный диван,
хороший матрас. В квартире есть два
обогревателя для любителей тепла. Всё это
по договоренности можем оставить новым



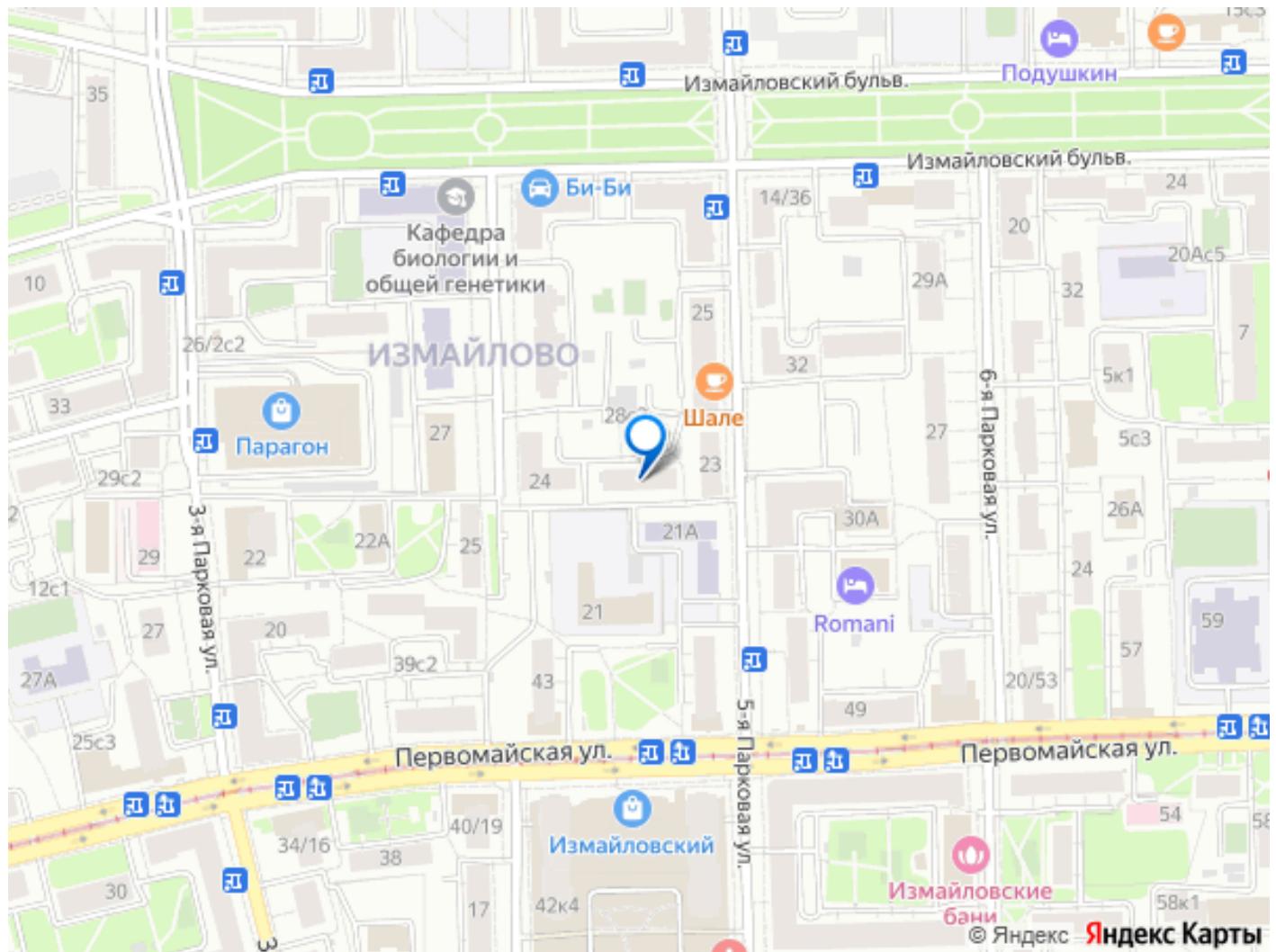
хозяевам. Квартира один год сдавалась в посуточную аренду, поэтому за ней постоянно приглядывали и ликвидировали мелкие недочеты. Состояние в настоящий момент как новое. Отзывы от жильцов на 4 и 5* Можно приобрести для себя, можно продолжать сдавать в посуточную аренду.

Обычно квартира на месяц вперед забронирована на агрегаторах и приносит порядка 38-60 тысяч ежемесячно чистыми (после расходов на содержание и налоги).

Возле студии расположен проход в бомбоубежище, в наше сложное время это точно можно рассматривать как плюс. Ещё в студии высокие потолки и много воздуха. Не смотря на то, что это цоколь — в помещении нет затхлости, не пахнет влагой. Всё как в обычной квартире. Рядом магазины, торговые центры, кафе, до метро 8 минут быстрым шагом, остановки автобусов и трамвая. Из минусов — в окошко цоколя проникает не так много света, но днем его вполне хватает. В тамбури ПЕРЕД ВХОДОМ в студию бывает прохладно и зябко. Продаю, потому что переезжаю в другой город и хотела бы «увезти» посуточку с собой. К сожалению, это можно сделать только продав объект. Если необходимо, могу оставить контакт горничной, которая убирает студию.

Пожалуйста, учтывайте, что большую часть времени в студии живут гости, поэтому просмотры только по предварительной договоренности. Для обсуждения деталей прошу писать мне сообщения, так как не всегда есть возможность ответить на звонок





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты