

Создано: 26.01.2026 в 15:40

Обновлено: 26.01.2026 в 22:30

<https://move.ru/objects/9288356285>

**Малышев Василий Николаевич,
Агентство недвижимости «Ключ»
89251234567**

Москва

12 500 000 ₽

Москва

Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/18

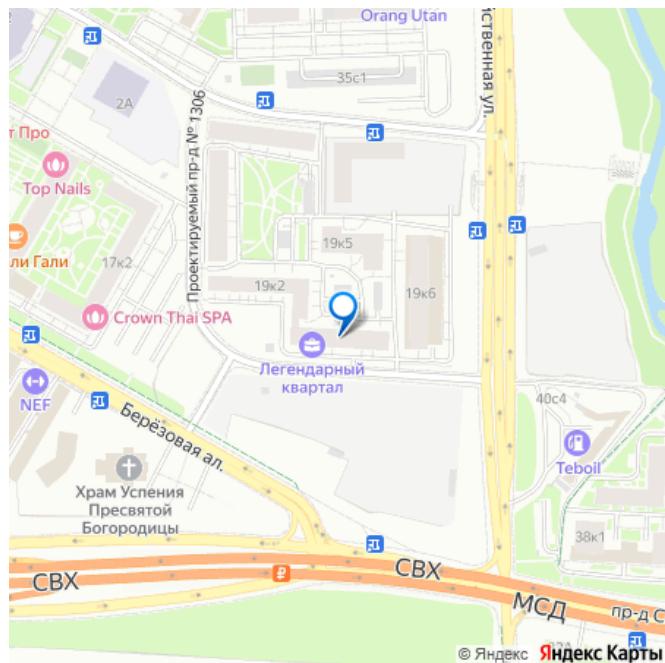
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Код объекта: 2013329. Дизайнерская студия у Ботанического сада — «Заезжай и живи»!

Продается уютная и просторная студия (32 кв. м) с премиальным ремонтом в новом монолитном доме 2023 года (ЖК «Легендарный квартал»). Ремонт делали «для себя», используя только качественные материалы и дорогую технику. Квартира укомплектована по максимуму, вам не нужно ничего покупать:

- Климат: Мощная сплит-система (охлаждение + подогрев), теплый пол и уникальная «теплая стена» в ванной.
- Кухня: Современный гарнитур с посудомоечной машиной, духовым шкафом (с функцией СВЧ) и эксклюзивной мойкой с

«водопадом» и омывателем стаканов. •

Ванная комната: Ванна из наливного акрила, шведские смесители с тропическим душем, гигиенический душ, водонагреватель (на период летних отключений), стиральная машина. ПЛАНИРОВКА И МЕБЕЛЬ:

Пространство продумано до мелочей (жилая площадь 25 кв. м): • Выделена отдельная зона для кровати + два двуспальных дивана.

• Системы хранения: огромный шкаф-купе в комнате, трехстворчатый шкаф в коридоре и отдельный шкаф для книг. ЛОКАЦИЯ И

ИНФРАСТРУКТУРА: • Транспорт: 10 минут пешком до м. «Ботанический сад». Быстрый выезд на основные магистрали. • Природа: Пешая доступность до ВДНХ, Ботанического сада, парка Яуза и усадьбы Свиблово. •

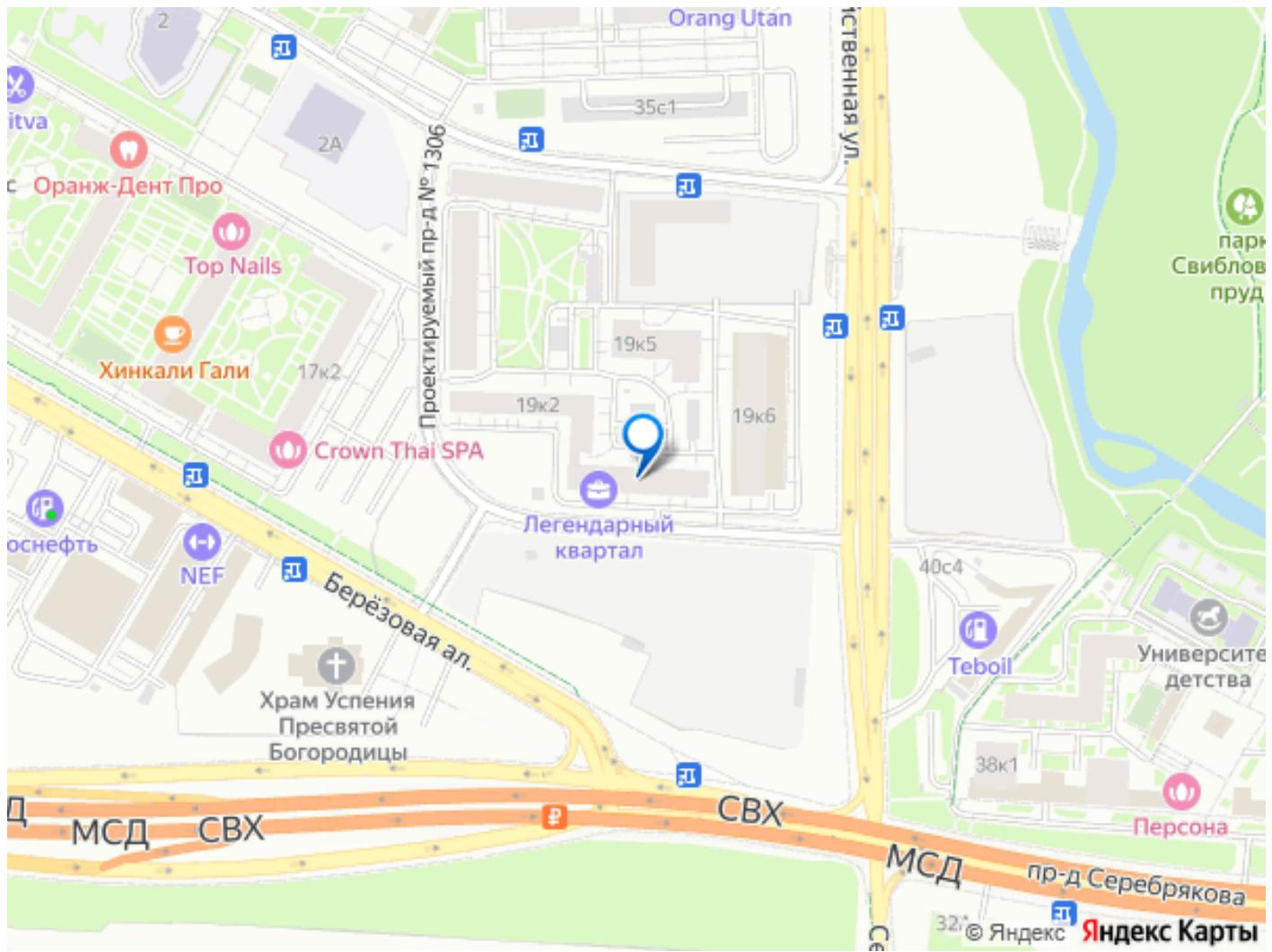
Образование: В 10 минутах езды ведущие вузы (РГСУ, ВГИК, МГПУ) — отличный вариант для студентов или сдачи в аренду.

ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА: 1 взрослый собственник, свободная продажа, апартамент свободен физически и юридически. Подходит под ипотеку.

Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставке. Гарантируем полную юридическую поддержку. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России