

Создано: 06.02.2026 в 16:11

Обновлено: 06.02.2026 в 16:21

Миэль, МИЭЛЬ**89251234567****Москва, Новопесчаная ул, 21к2****7 300 000 ₽**

Москва, Новопесчаная ул, 21к2

Улица

[улица Новопесчаная](#)**Квартира**

Общая площадь

32 м²

Этаж

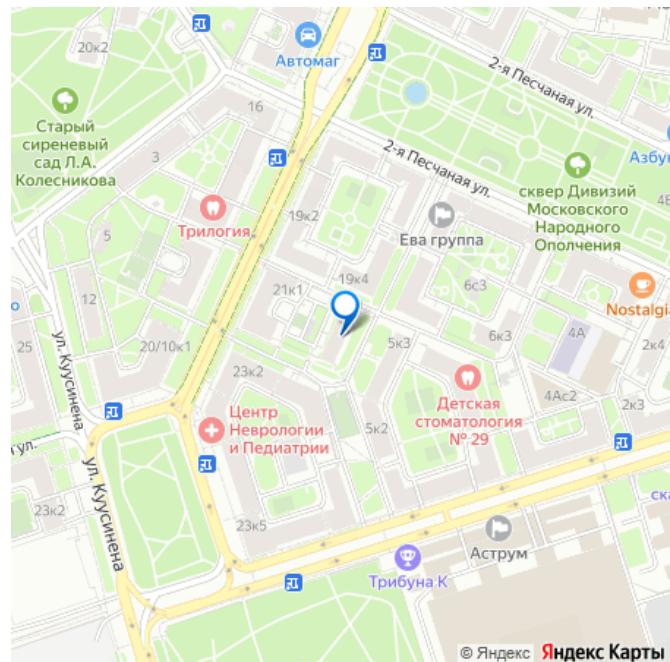
1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Код объекта: 2030453. Уникальное помещение свободного назначения в жилом доме - идеально подойдёт для жизни, удалённой работы, коворкинга, творческой студии или небольшого офиса. Для своих нужд или под аренду. Это апартаменты в цокольном этаже в престижном районе недалеко от метро - по цене комнаты на окраине города. Описание квартиры
Площадь: 32 м², цокольный этаж (-1). 2 окна в цоколе с естественным освещением.
Электричество: 6 кВт (достаточно для

офисного оборудования). Кухня-ниша 8 м? . Санузел совмещённый с душевой кабиной (литой гранитный поддон). Встроенные шкафы для хранения - мебель, что на фото - остаётся. Полы: керамогранит + инженерная доска. Состояние: помещение в стадии отделочных работ - возможность сделать ремонт «под себя» без переплат за чужой дизайн. Дом и двор Зелёный закрытый двор - чуть углублён от Новопесчаной улицы: тишина и безопасность. Дом - сталинка, в отличном состоянии и превосходно содержится. Тамбур на 2 помещения + предбанник 1.5 м?. Транспортная доступность Это одно из основных преимуществ: метро Сокол - 15 мин пешком + остановки общественного транспорта.

Инфраструктура рядом Это развитый район города, магазины, образовательные и медицинские учреждения, развлечения, сквер, ВЭБ Арена, площадь Фиделя Кастро, большой парк Берёзовая роща. Условия продажи 1 взрослый собственник.

Помещение покупалось у города.

Обременений нет. Преимущества МИЭЛЬ

Покупатели получают Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов Миэль от банков-партнёров. Для кого подойдёт: Фрилансеры и удалённые специалисты (тихое место для работы). Творческие профессии (фото/видео студия, арт-пространство). Малый бизнес (консультационный кабинет, коворкинг).

Студенты. Инвесторы (стабильный спрос на аренду в локации). Звоните - покажу в удобное время.

☒

☒

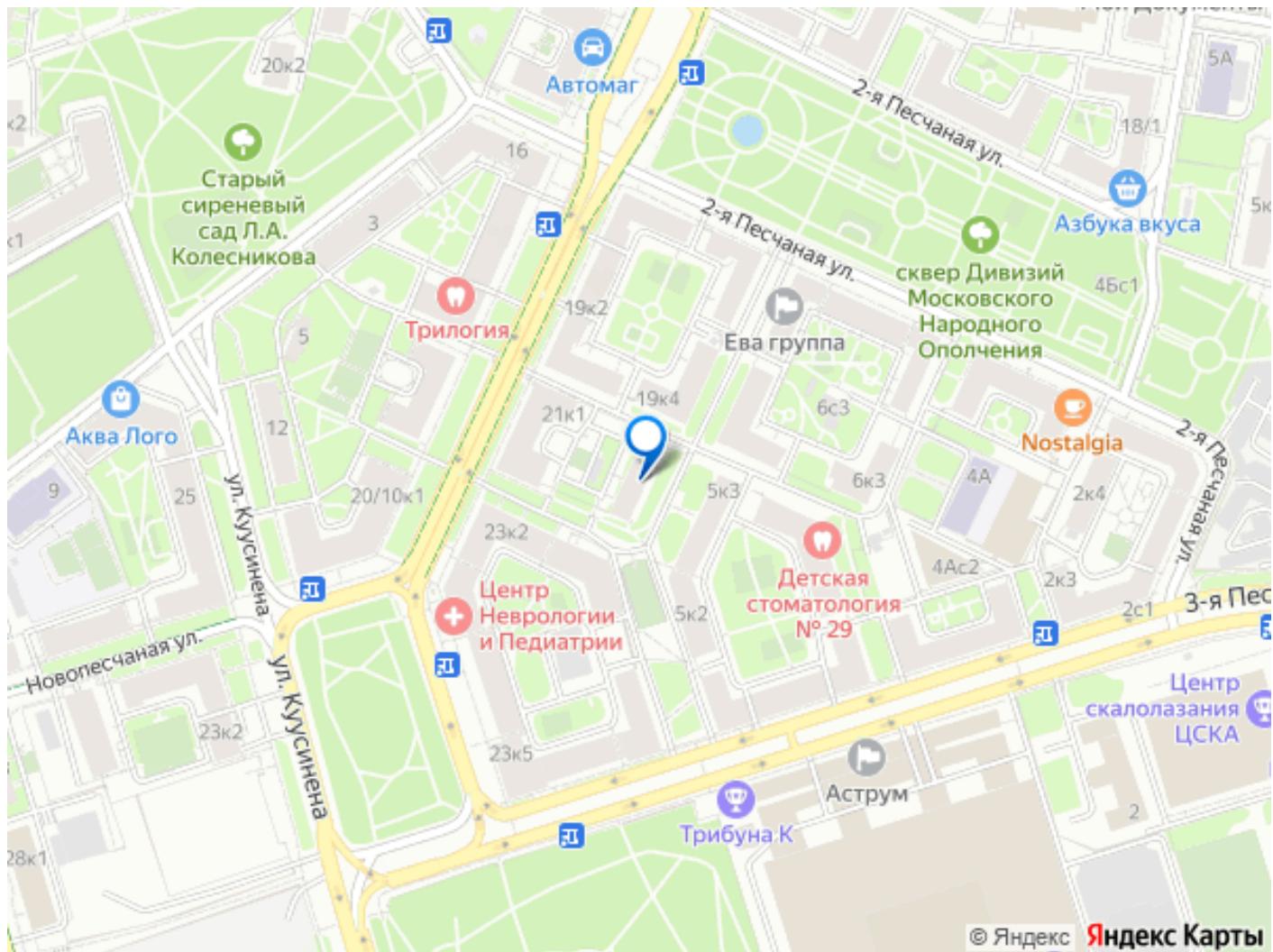
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России