

Создано: 27.02.2026 в 19:02

Обновлено: 14.04.2026 в 10:30

Москва, Новопесчаная ул, 21к2

**6 900 000 ₺**

Москва, Новопесчаная ул, 21к2

Улица

[улица Новопесчаная](#)

## Квартира

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

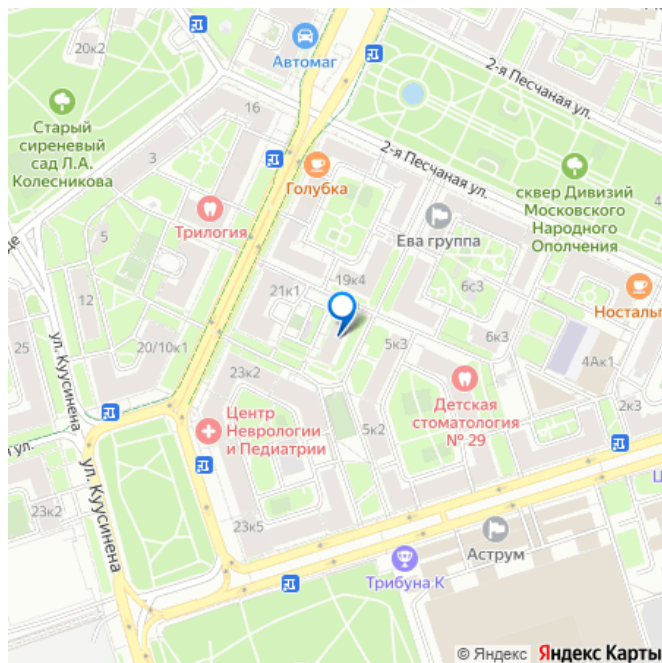
Код объекта: 2057523. Апартаменты-студия 32 м<sup>2</sup> в 15 минутах от метро. Шикарное предложение на рынке недвижимости. Просторное помещение свободного назначения в Сталинском доме у м. Сокол. Идеальный вариант для жизни, работы или инвестиционного проекта. Информация о помещении: Уникальное предложение, для жизни и работы, расположенное в жилом доме на цокольном этаже (-1). Площадь: 32м<sup>2</sup>. Вход в помещение через чистый, ухоженный подъезд жилого дома,

<https://move.ru/objects/9290571960>

Владис, Владис

**89251234567**

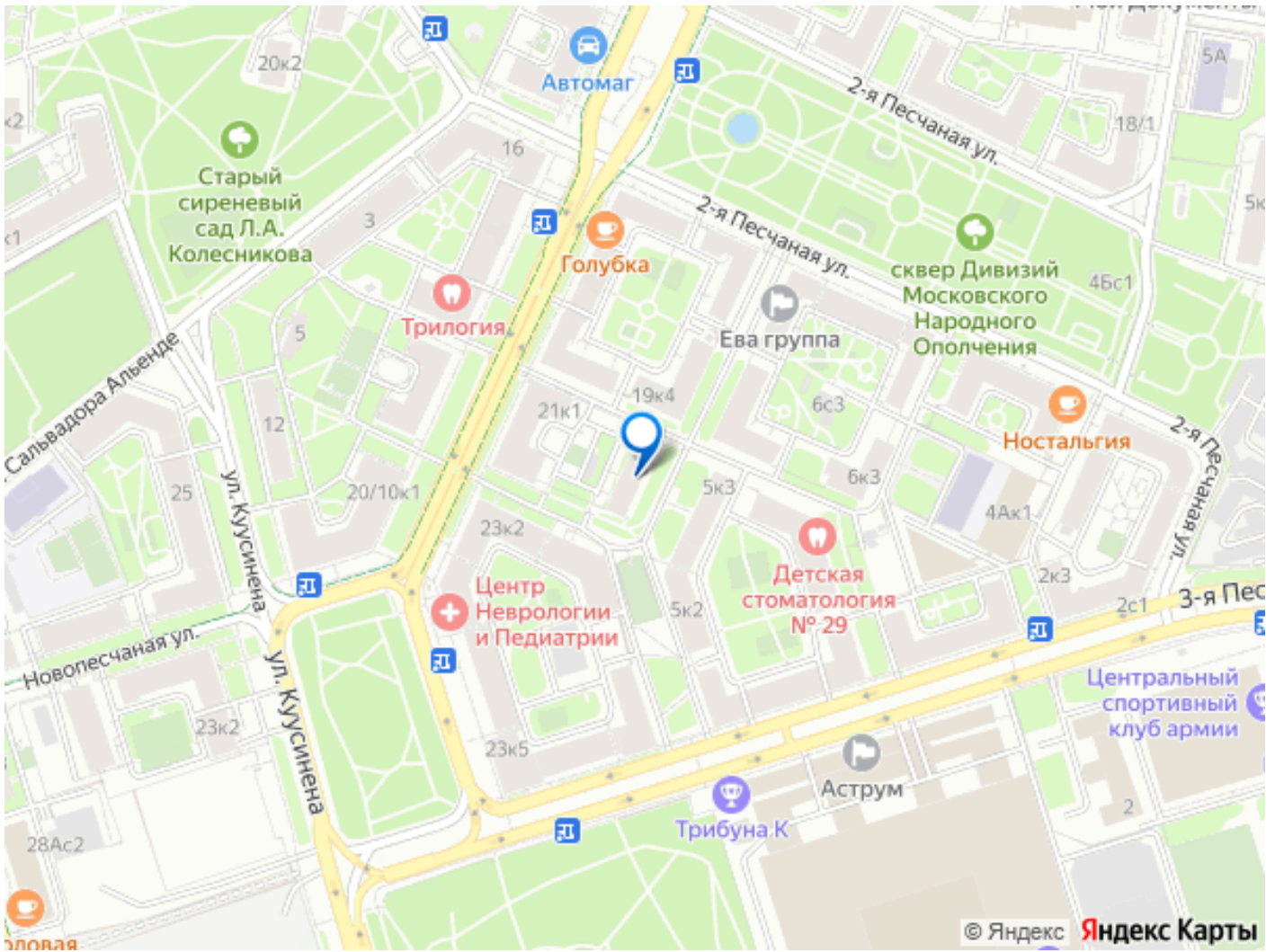
для заметок



Предбанник 1.5м2, 2 железные двери  
входная дверь с зеркалом. Тамбур на два  
помещения, соседи - кино-продюсерский  
центр. По естественному свету: 2 окна  
выходят во двор - вид на парковку.,  
стеклопакеты подоконник ПВХ цвет тёмный  
дуб; Электричество: 6 кВт; Большой санузел с  
душевой кабиной (поддон литой гранит) - все  
материалы уже закуплены; Кухня 7,5 м2;  
Встроенные шкафы. Пол: керамогранит,  
инженерная доска. Отделка: Стадия чистовой  
отделки. Плюс для вас: не переплачиваете за  
чужой дизайн, а делаете ремонт под свои  
задачи и вкус. Бонус: Встроенные шкафы и  
мебель (как на фото) остаются новому  
владельцу! Преимуществом является его  
расположение: В пешей доступности 5  
станций метро, ВЭБ Арена, площадь Фиделя  
Кастро, 15 минутах ходьбы до станции метро  
«Сокол». Это гарантирует отличную  
транспортную доступность и высокую  
проходимость, что делает помещение  
идеальным для различных видов  
деятельности. Это отличный вариант для тех,  
кто ищет многофункциональное помещение  
или хороший инвест-проект. Для кого  
подойдет этот вариант: — Фриланс и  
удалёнка; — Творческие студии: Арт-  
пространство, Фото, видео, репетиционная  
база. — Малый бизнес: бьюти-мастер,  
коворкинг. — Инвесторы: В этом районе  
высокий спрос на аренду. — Студенты:  
Бюджетный вариант проживания рядом с  
вузами. Транспорт: 15 минут пешком до м.  
«Сокол», рядом станции «Зорге»,  
«Панфиловская», «Динамо». До центра —  
10-15 минут на машине без пробок.  
Юридически чистая квартира готовая к  
продаже: — 1 взрослый собственник. —  
Помещение приватизировано (покупалось у  
города Москвы). — Без обременений, долгов

и залогов. — Готовы к сделке в кратчайшие сроки. Подобные предложения в этом районе «улетают» быстро. Это не просто метры, это возможность для старта рядом с развитой инфраструктурой или выгодный инвест-проект. ! Звоните/пишите нам прямо сейчас, оперативно ответим на все интересующие Вас вопросы, договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России