

🕒 Создано: 11.03.2026 в 08:58

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 08:54

**Москва, Новопесчаная ул, 21к2**

**7 150 000 ₺**

Москва, Новопесчаная ул, 21к2

Улица

[улица Новопесчаная](#)

## Квартира

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

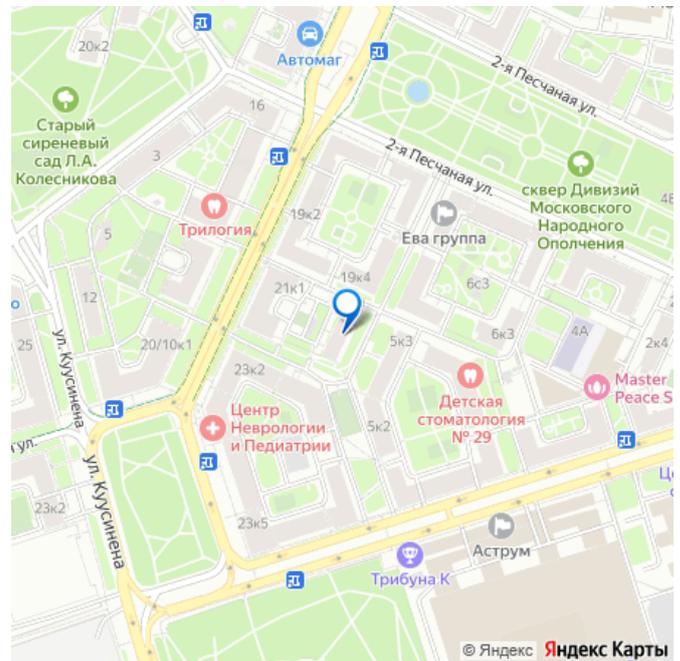
Уникальное предложение на рынке недвижимости. Просторное помещение свободного назначения в сталинском доме у метро Сокол. Идеальный актив для жизни, работы или пассивного дохода. Почему это выгодно? Это реальная возможность войти в престижный район с минимальным бюджетом. О ПОМЕЩЕНИИ: Площадь: 32 м<sup>2</sup> (цокольный этаж -1). Свет: 2 полноценных окна в цоколе — много естественного света, нет ощущения «подвала». Электричество: 6 кВт (потянет любое офисное оборудование

<https://move.ru/objects/9291465533>

**Александр Анатольевич, Александр Анатольевич**

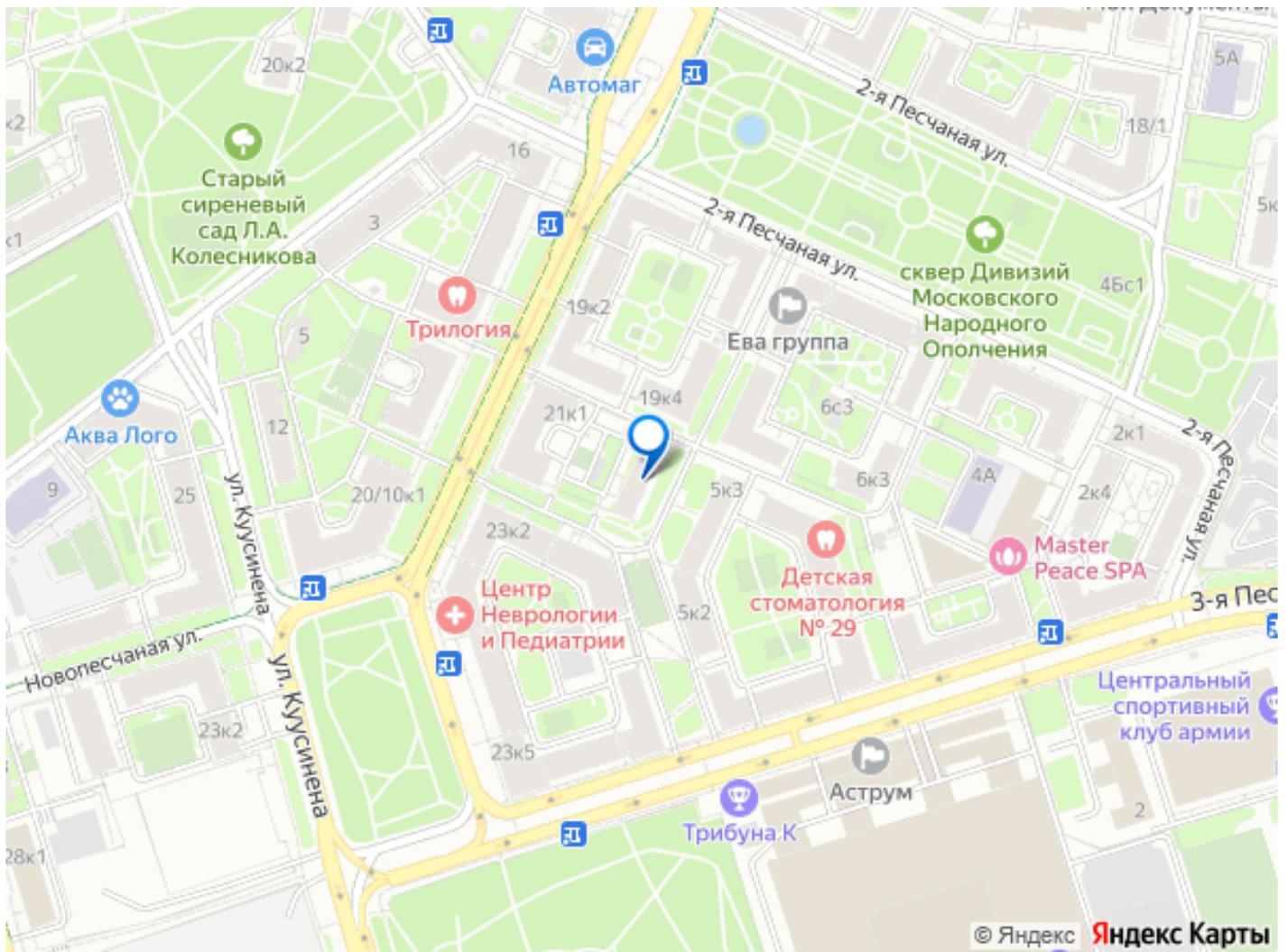
**89251234567**

для заметок



или бытовую технику). Зонирование: Кухня-ниша 8 м? + санузел с душевой (литой гранитный поддон). Отделка: Стадия чистовой отделки. Плюс для вас: не переплачиваете за чужой дизайн, а делаете ремонт под свои задачи и вкус. Бонус: Встроенные шкафы и мебель (как на фото) остаются новому владельцу! Полы: Комбинация керамогранита и инженерной доски — стильно и практично. **ДЛЯ КОГО ЭТО ИДЕАЛЬНО:** Фрилансеры и удалёнщики: Тишина, прохлада летом, никто не мешает работать. Творческие студии: Фото, видео, арт-пространство, репетиционная база. Малый бизнес: Консультационный кабинет, бьюти-мастер, коворкинг. Инвесторы: В этом районе высокий спрос на аренду. Студенты: Бюджетный вариант проживания рядом с вузами. **ДОМ И ОКРУЖЕНИЕ:** Локация: м. Сокол — 15 мин пешком. Остановки транспорта рядом. Двор: Зелёный, закрытый, углублён от шумной улицы. Тишина и безопасность. Дом: Сталинка в отличном состоянии, ухоженный подъезд. Инфраструктура: ВЭБ Арена, парк «Берёзовая роща», площадь Фиделя Кастро, школы, клиники, супермаркеты — всё в шаговой доступности. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** 1 взрослый собственник. Помещение приватизировано (покупалось у города). Без обременений, долгов и залогов. Готовы к сделке в кратчайшие сроки. **НЕ УПУСТИТЕ ШАНС!** Подобные предложения в этом районе уходят за дни. Это не просто метры, это возможность для старта или выгодная инвестиция. Звоните или пишите в чат Авито прямо сейчас! Отвечу на все вопросы, договоримся о просмотре. Покажите этот объект своим партнёрам или инвесторам!





Move.ru - вся недвижимость России