

🕒 Создано: 25.06.2025 в 20:37

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 20:09

**Наталья Борецкая, Marry Lane Group**  
**79890494328**

**Москва, улица Серпуховский Вал, 7**

**25 900 000 ₺**

Москва, улица Серпуховский Вал, 7

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

**Квартира**

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

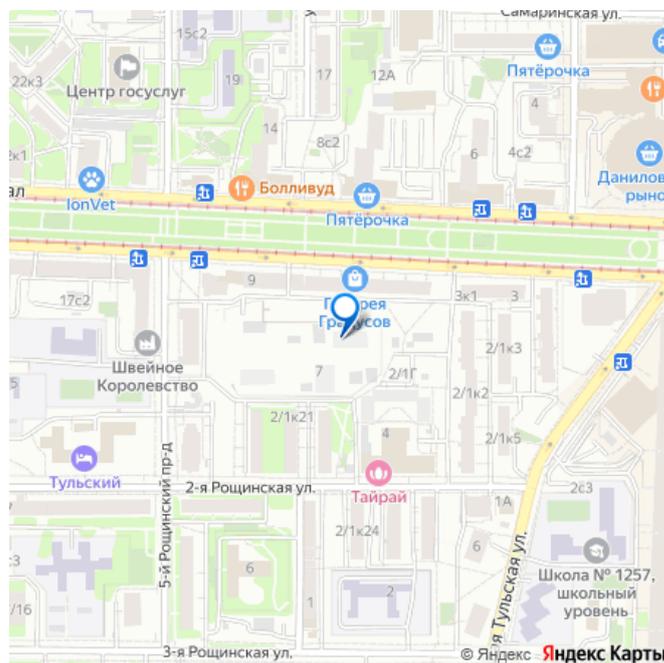
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

## Описание

№37 Полная стоимость в договоре! В продаже уникальная квартира с 4 окнами в строящемся приватном квартале премиум-класса Дом 7 Даниловский. Жилой комплекс возводится в Даниловском районе всего в 5-ти минутах от станции метро Тульская и в 3,5 км от Садового кольца. Рядом с проектом расположены нескольких набережных, парков, торговых центров и остальная активно развитая инфраструктура. В составе квартала всего 3 корпуса. Внутренний двор полностью приватный, закрыт по контуру, внутри расположится ландшафтный парк площадью почти 1 Га. Входные группы корпусов соединены между собой стеклянной галереей, благодаря которой можно пользоваться инфраструктурой комплекса не выходя на улицу. Для жителей комплекса предусмотрены детские игровые зоны, ресторан, фитнес клуб, зоны для работы и переговорные комнаты, лапомойка, комфортный паркинг для удобства автомобилистов. Квартира располагается на 2 этаже, 4 панорамных окна выходят в тихий двор, имеется балкон. Планировка студийного формата предполагает свободное пространство, условно разделенное на зону

кухни и зону для отдыха. Застройщиком будет выполнена качественная чистовая отделка: - разведены системы приточно-вытяжной вентиляции, центрального кондиционирования, электричества, водоснабжения и отопления; - установлены перегородки между комнат; - на полах - керамогранит/ инженерная доска, в санузле - теплый пол; - стены - подкраска/керамогранит; - подвесные потолки - установлена сантехника в санузле; - установлены межкомнатные двери. Срок передачи Объекта по ДДУ - не позднее 18 ноября 2027 года.

