

Создано: 08.07.2025 в 15:25

Обновлено: 07.08.2025 в 11:52

<https://move.ru/objects/9282605182>

**Собственник**

**79863043727**

**Москва, Строительный проезд, 9**

**14 140 000 ₽**

Москва, Строительный проезд, 9

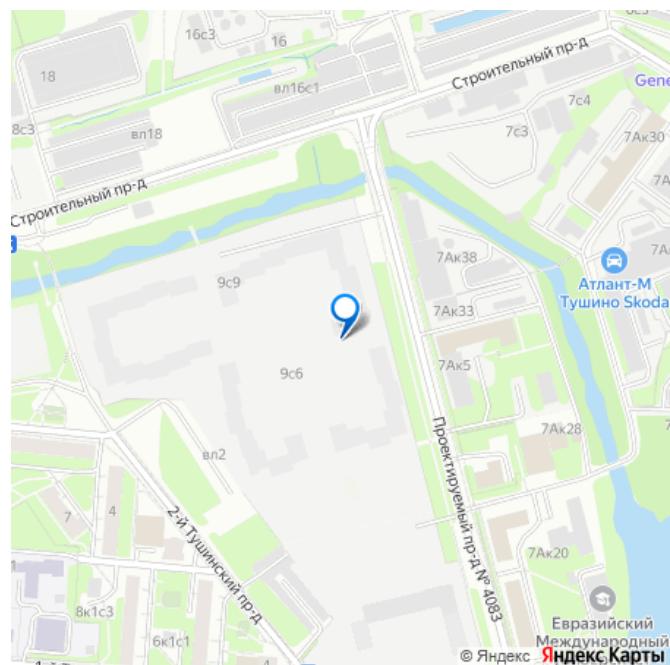
Округ

для заметок

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)



## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к приобретению уютная квартира ЖК бизнес-класса «Sky Garden» площадью 33.5 квадратных метров на 18 этаже монолитного дома новой постройки (2025 год) по адресу: Москва, Строительный проезд, вл9 к1. Сдача в конце 2025 года.

Корпус готов (на фото), производятся отделочные работы. Отделка «White box».

ФСК - лучший застройщик Москвы по качеству выполнения работ, надежности и т.д., если не рассматривать элитку. В общем, будет полноценный бизнес-класс. Цена.

Продаю свежий бизнес-класс по цене однушки в панельном доме 1970-х годов постройки в Тропарёво. Квартира-студия, но как полноценная однушка - покупал для себя, выбирал нормальную планировку, а не проходные дворы - на фото моя планировка, всё рассчитано, прям с грустью отрываю от сердца. Хороший этаж, полноценная инсоляция. Жилое пространство включает в себя жилую зону площадью 11.3 квадратных метров и функциональную кухню размером 7.2 квадратных метров, что создает отличные

условия как для приготовления пищи, так и для комфортного проведения времени.

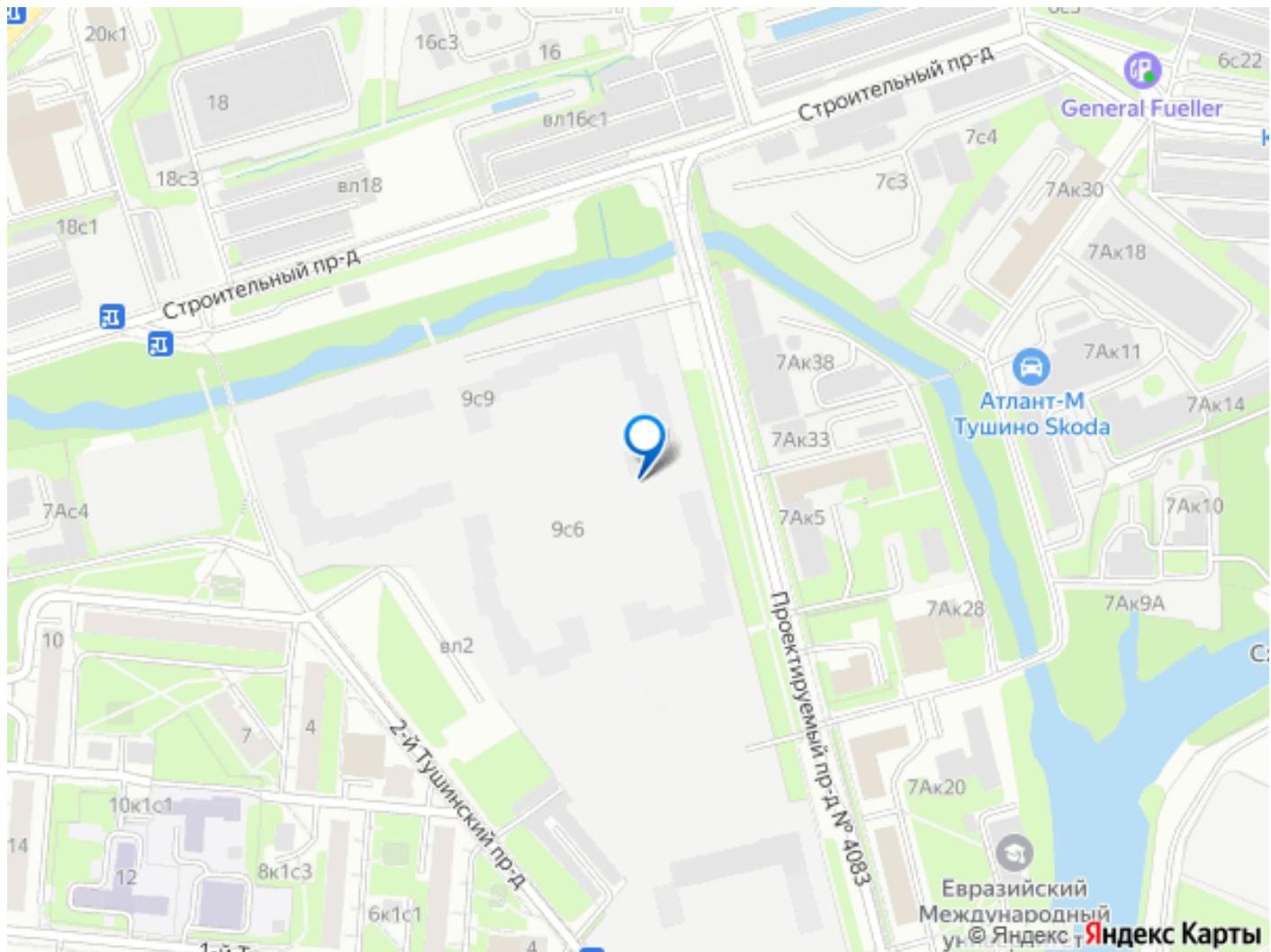
Наличие балкона (можно совместить с кухней) добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами на тихий двор без посторонних шумов, можно сделать рабочее пространство, разместить гостя или сделать мини-спортзал. Большая гардеробная - можно вообще отказаться от шкафов, оставить только книжные. Расположение дома предоставляет будущим жителям все необходимые удобства в шаговой доступности: кафе-столовая, продуктовые магазины, супермаркет, а также различные сервисы и услуги, такие как пекарня и детская поликлиника 94. Для детей во дворе будут обустроены безопасные детские площадки, а спортивная площадка позволит поддерживать здоровый образ жизни всей семьи (двор без машин - окна во двор).

Комфортное проживание обеспечивает подземная охраняемая парковка со шлагбаумом, что является значительным преимуществом в условиях городской среды.

Помимо этого, район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, парк и крытый круглогодичный каток, налоговая, технические зоны по обслуживанию авто, спортивные площадки, что делает этот адрес идеальным выбором для семей с детьми и всех, кто ценит активный образ жизни и близость природных зон для отдыха (рядом 2 парка, река и т.д.). В планах развития района - снос промки и устройство набережной (как в Фили и Нагатинском затоне). Ровно 20 минут до метро пешком. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто мечтает о собственном уголке в столице с развитой внутренней инфраструктурой и приятной

окружающей средой. Уважаемые риэлторы (ИП и агентства), помошь с продажей не нужна, у меня есть свой риэлтор и юрист. Звоните и пишите, если у вас есть реальный покупатель. Если у вас ипотека, то посредник вообще не нужен - банк сам всё проверит и вы сэкономите деньги.





Move.ru - вся недвижимость России