

Создано: 09.12.2025 в 11:19

Обновлено: 26.01.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9287243736>

**MOVE Брокер, Гранель**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, Каширское шоссе, 1.1**

**16 833 953 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 1.1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.84 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.73 м<sup>2</sup>

Этаж

12/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

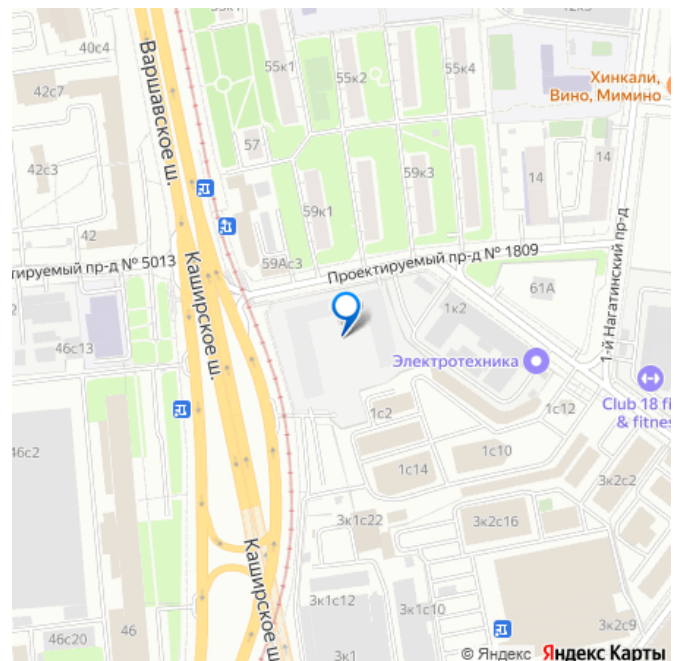
да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



## Описание

Студия в ЖК BeLusk Коломенское, очередь 1 (застройщик Гранель) расположенном в районе Нагатино-Садовники. Высота потолков 2.7 м. Неподалёку расположены станции метро Нагатинская. Жилой комплекс представлен 2 корпусами переменной этажности, выполненными в авторской архитектуре от бюро Badr5 с четкими линиями и лаконичным силуэтом.

Вентилируемые фасады облицованы панелями в теплых тонах. Здания построены по монолитной технологии и оснащены пассажирскими и грузовыми лифтами.

Входные группы оформлены в дизайнерском стиле с высокими потолками, выразительной подсветкой и отделкой в графитовых, желтых и лазурных оттенках. Предусмотрены корзины для кондиционеров со специальными экранами. В проекте предлагаются студии и квартиры с 1-4 комнатами, в том числе планировки евроформата с кухней-гостиной. Площади варьируются от 18,7 до 73,8 кв. м. В помещениях установлены увеличенные окна, что обеспечивает хорошую инсоляцию.

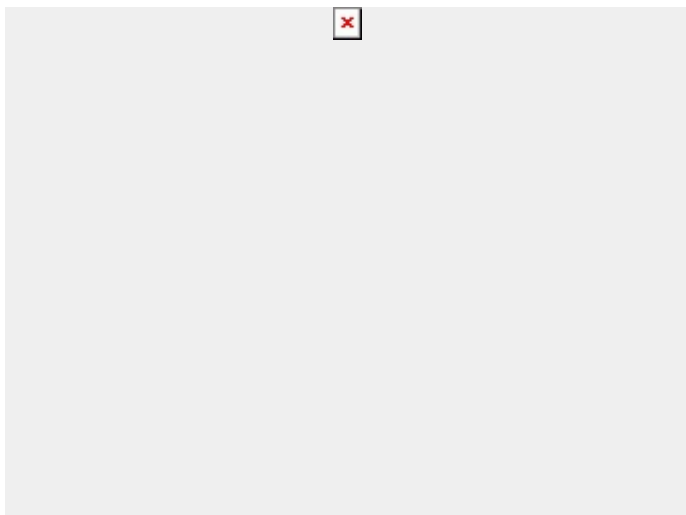
Высота потолков составляет 2,7 м в квартирах с отделкой. Жилье передается без отделки или в предчистовом варианте, что предполагает подготовку стен, пола и потолка под финишное покрытие, а также разводку инженерных коммуникаций. В ряде планировок спроектированы лоджии и отдельные гардеробные комнаты. Доступна отделка под ключ, благодаря чему владельцы могут получить готовую квартиру без дополнительных затрат на ремонт.

Территория комплекса благоустроена с применением многоуровневого ландшафтного дизайна, геопластики,

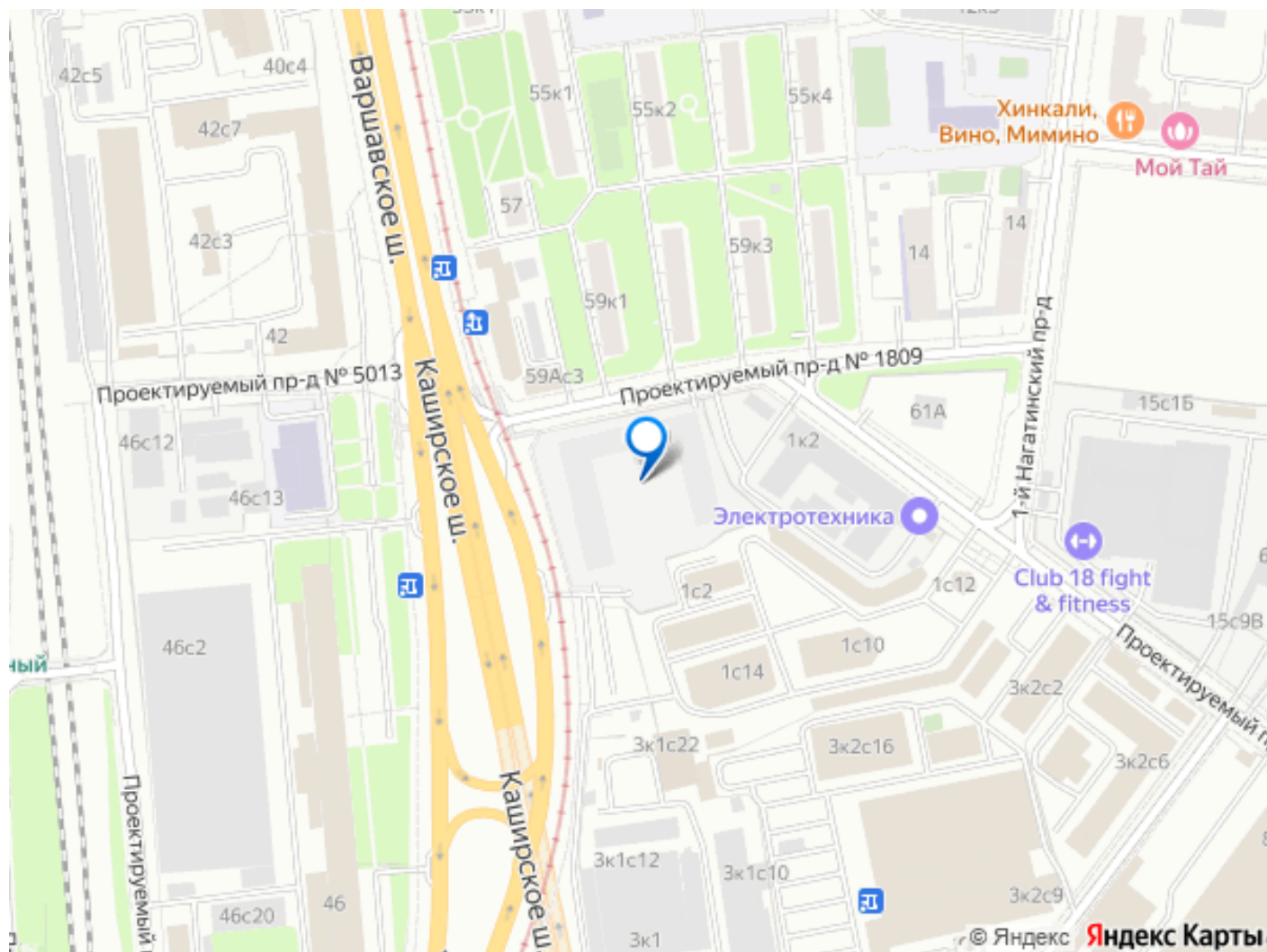
гипоаллергенных растений и арт-объектов.

Двор закрыт от машин и разделен на зоны по возрастам: для малышей обустроены безопасные игровые площадки с песочницей и качелями, для старших — многофункциональные комплексы и воркаут-зоны. Также предусмотрены колясочные, зоны отдыха с дизайнерской мебелью и подземный паркинг. Нижние этажи зданий отведены под коммерческие помещения.

Проект расположен в Южном административном округе Москвы, в районе Нагатино-Садовники. В пределах 5–15 минут пешком доступны детские сады, школы, вузы, колледжи, медицинские учреждения, магазины, торговые центры, МФЦ, рестораны, кафе и салоны красоты. Нагатинская набережная находится в 2 км, а музей-заповедник Коломенское — в 15 минутах транспортом. Локация имеет удобный выезд на Варшавское и Каширское шоссе. До станции метро Нагатинская можно добраться за 15 минут пешком.







Move.ru - вся недвижимость России