

Создано: 10.02.2026 в 11:21

Обновлено: 14.02.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9289411281>

MOVE Брокер, G3 Group

+7 (495) 127-65-74

Москва, г Раменское, ул Михалевича, 1

**6 197 843 ₽**

Москва, г Раменское, ул Михалевича, 1

## Квартира

Высота потолков



3.04 м

Жилая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

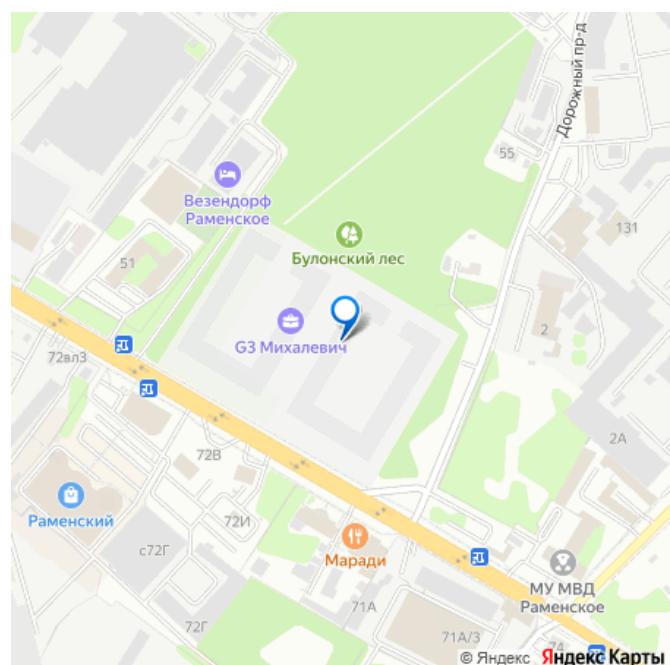
Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

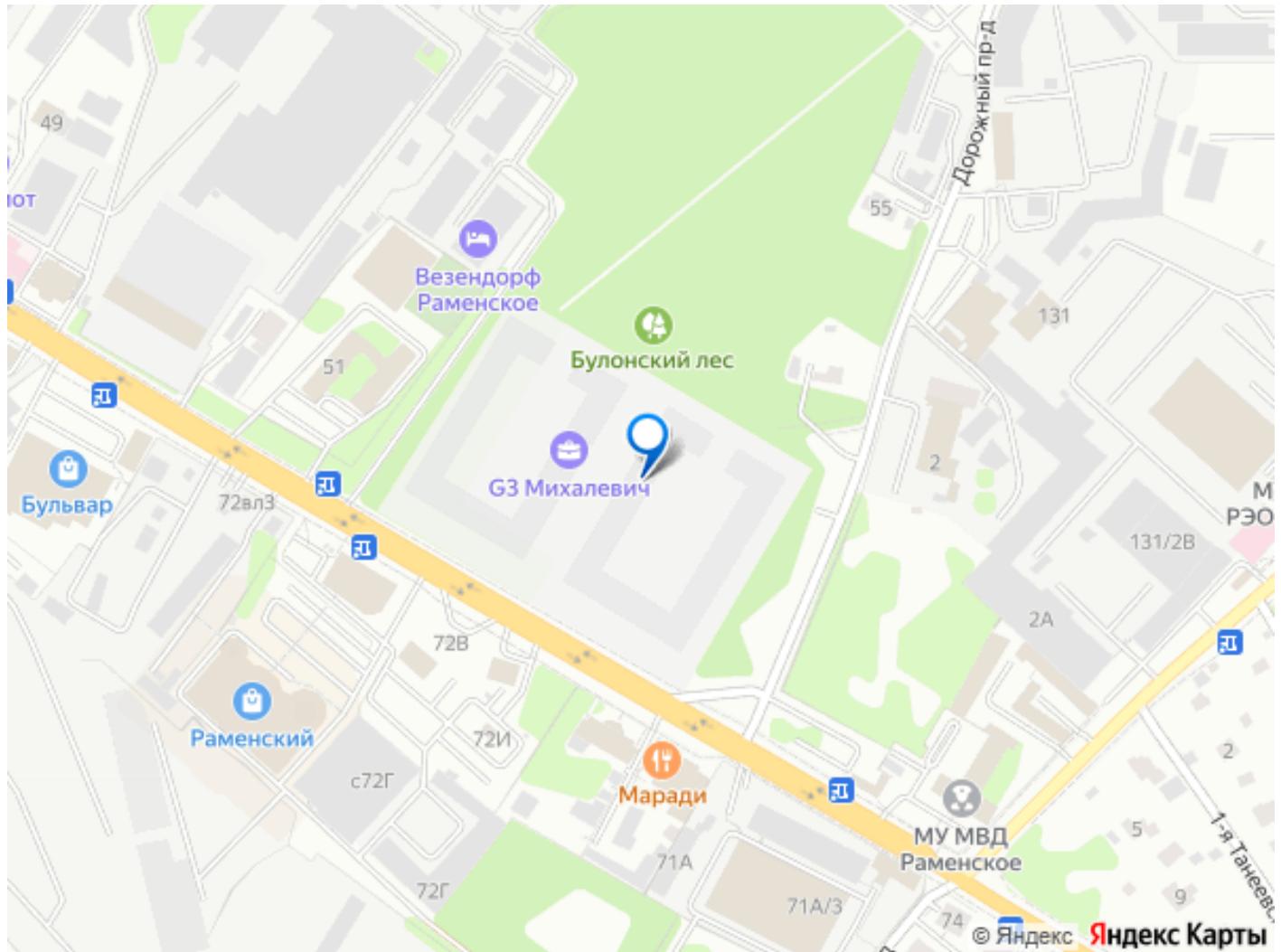
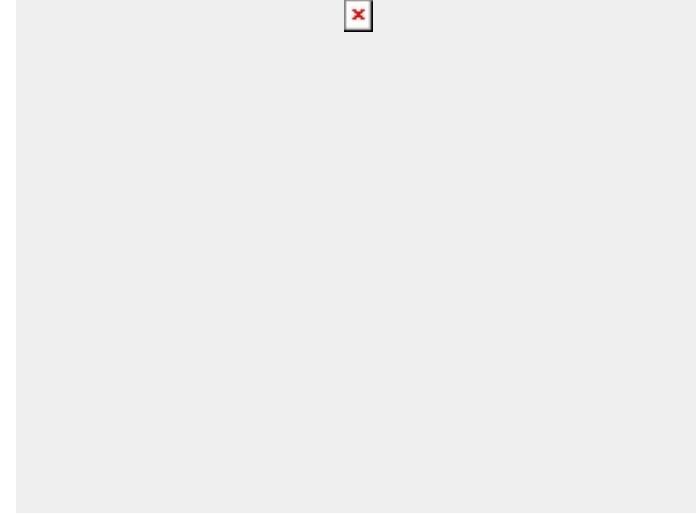
Студия в ЖК G3 Михалевич, очередь 1  
(застройщик G3 Group) расположена в  
районе Раменский муниципальный округ, МО.

Высота потолков 3,04 м. Неподалёку расположены станции метро Ипподром (D3). Жилой квартал комфорт-класса состоит из малоэтажных домов, выполненных по монолитной технологии с вентилируемым фасадом из панелей под кирпич и архитектурой в стиле Soft Loft. Входные группы оформлены гранд-лобби с камином, библиотекой, коворкингом и зоной отдыха. В каждом подъезде предусмотрены колясочные, индивидуальные кладовые, гостевые санузлы и лапомойки. Реализована безбарьерная среда с входами без ступеней, установлены грузовые лифты. В проекте представлены студии и квартиры с 1-3 комнатами, включая варианты с патио на первом этаже. Высота потолков составляет 3,04 м. Все квартиры оснащены стандартными окнами, а в планировках с обычными или французскими балконами предусмотрены панорамные окна. Жилье передается без стен. Для жителей организованы закрытые дворы без машин, стрит-ритейл, велопарковки и прогулочные дорожки. На территории обустроены зоны отдыха с шахматными столами, беседками и качелями, детские площадки с безопасным покрытием, многофункциональные спортивные зоны, а также детский сад.

Озеленение формируется за счет хвойных, лиственных и цветущих растений, по периметру квартала проложены велодорожки. Проект расположен в Раменском, рядом с Булонским лесом. В 5-20 минутах пешком доступны детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, парк и торговые центры. До центрального парка и озера — 5 минут транспортом, дорога до аэропорта Жуковский занимает 25 минут, до

МКАД — 40 минут, до центра Москвы — 1 час  
5 минут. Станция наземного метро Ипподром  
находится в 10 минутах пешком.





Move.ru - вся недвижимость России