

 Создано: 26.03.2025 в 10:43

Обновлено: 01.02.2026 в 10:37

## **Москва, поселение Сосенское, ул.**

Зименковская, 2

**9 692 082 ₧**

Москва, поселение Сосенское, ул Зименковская, 2

## Округ

## НАО, район СП Сосенское

x

## Квартира

## Высота потолков

2.8 M

## Жилая площадь

24.1 M<sup>2</sup>

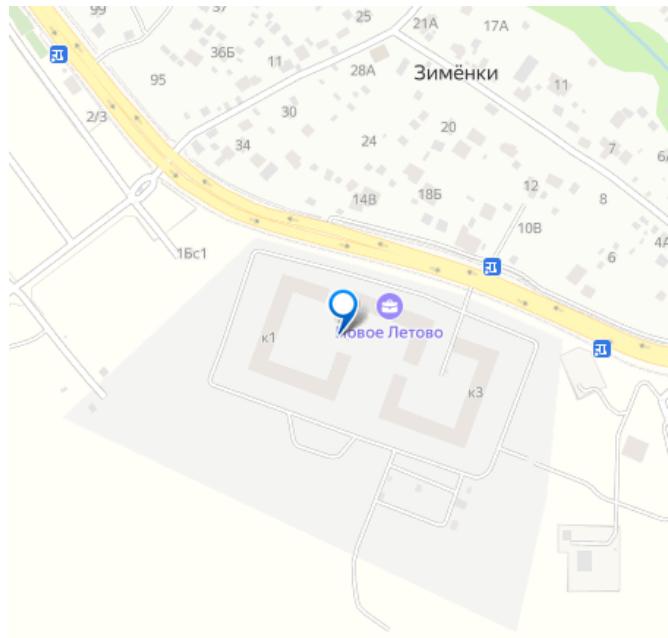
## Общая площадь

33.8 M<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта



### Тип сделки

## Продам

Раздел

## Квартиры

## Ремонт

с отделкой

## Квартира в новостройке

да

## Покупка в ипотеку

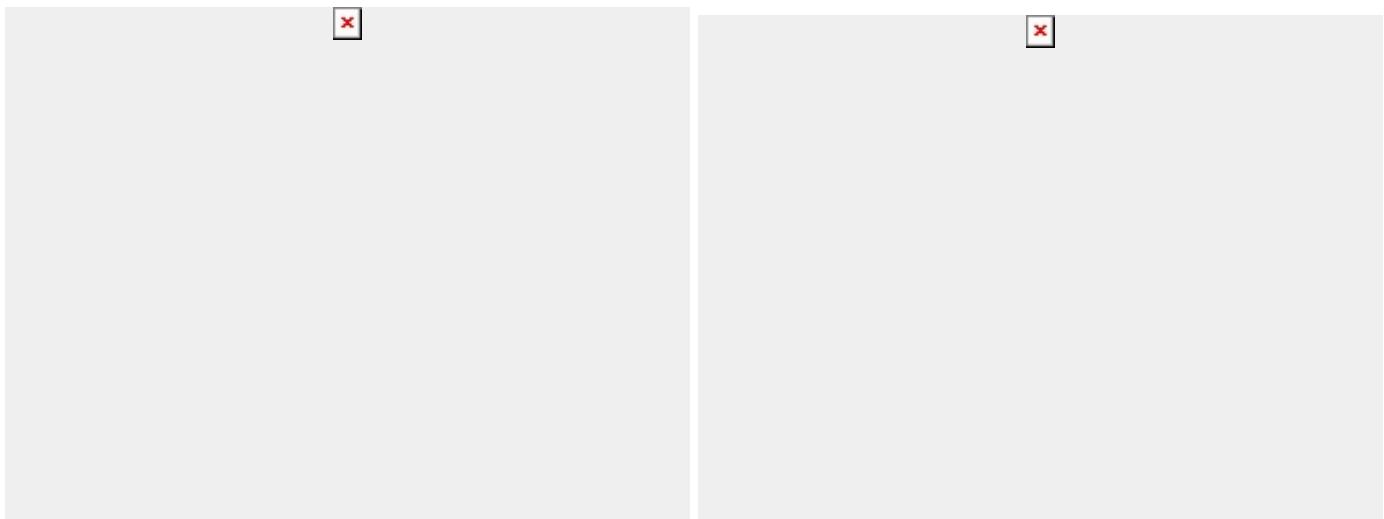
да

возможна ипотека

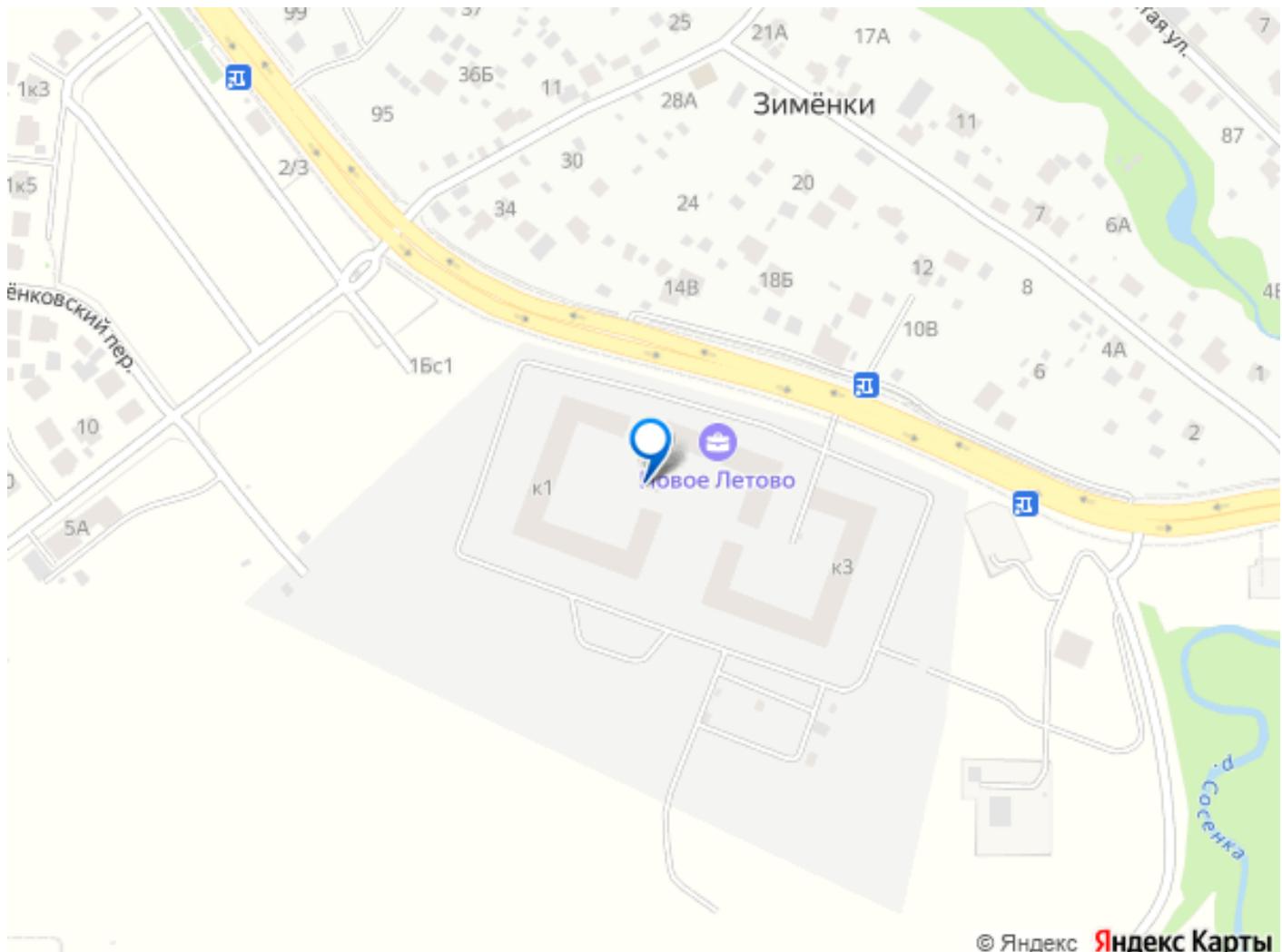
## **Описание**

Студия в ЖК Новое Летово, очередь 1  
(застройщик УПК РОСТ. Новое Летово)  
расположенном в районе Новая Москва.  
Высота потолков 2.8 м. Общая площадь  
балконов/лоджий 3.4 кв.м. Неподалёку  
расположены станции метро Прокшино.  
Жилой комплекс состоит из трех кирпично-  
монолитных корпусов средней этажности от  
7 до 8 этажей. Авторская архитектура от  
бюро Data выполнена в оттенках времен  
года: лето, осень, зима. В отделке фасада  
гармонично сочетаются декоративная  
штукатурка, клинкер, металл и стекло.  
Проектом предусмотрены дизайнерские  
места общего пользования с высокими  
потолками, сквозными проходами,  
помещениями для велоинвентаря и колясок.  
На -1 этаже комплекса расположен  
подземный паркинг на 375 мест и кладовые  
помещения. Первые этажи полностью отданы  
под коммерцию, на них размещены кофейни,  
магазины, аптеки, салоны красоты и другая  
инфраструктура. Планировочные решения  
квартир в ЖК предоставляют выбор от  
просторных студий до 5 комнатных квартир,  
а также двухуровневых пентхаусов на  
последних этажах, с выходом на собственную  
террасу. Во всех квартирах предусмотрены  
ниши под обустройство гардеробной или  
библиотеки, а в части квартир есть ванные  
комнаты с окном. Квартиры сдаются с  
отделкой White Box, пентхаусы — без  
отделки. Концепция благоустройства жилого  
комплекса разработана ландшафтным бюро  
по индивидуальному заказу. Территория  
двора обустроена детскими игровыми  
площадками, с качелями, каруселями,  
системами для лазания, игр и творчества,  
зонами work-out для взрослых с

современными уличными тренажерами. На территории высажен собственный сад с липами, кленами, березами и рябинами. Особой изюминкой проекта является прогулочная набережная вдоль реки Сосенка с мостиками, велодорожками, зонами барбекю и бульвар в центре квартала. На территории комплекса ведется круглосуточное видеонаблюдение, предусмотрена охрана, вход на территорию осуществляется через систему BAS-IP. ЖК находится в поселении Сосенское на Зименковской улице, вблизи исторических и архитектурных памятников, в окружении Валуевского лесопарка и нескольких рек. Рядом расположены лучшая частная школа Москвы, разнообразные спортивные объекты, медицинские и оздоровительные комплексы, магазины, торговые центры и рестораны сегмента Premium. До метро «Прокшино» — 10 минут транспортом. На личном автомобиле дорога до МКАД займет не более 10 минут по Калужскому либо Киевскому шоссе.







Move.ru - вся недвижимость России