

🕒 Создано: 13.02.2026 в 01:40

Обновлено: 13.02.2026 в 01:40

Пользователь, Собственник

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Лукино, 51а**

7 850 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Лукино, 51а

Улица

[улица Лукино](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

Квартира

Общая площадь

33.9 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

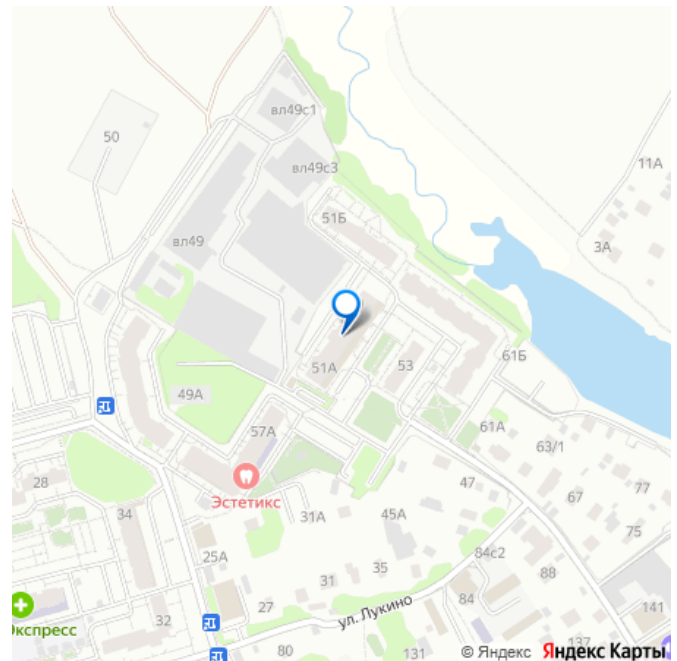
Описание

Преимущества: Продажа от СОБСТВЕННИКА

1. 4 этаж - исключается проблема лифта и нет плотности заселения как на этажах выше в этом доме. 2. Контурная шумоизоляция.

Сделана по всему периметру. 3. Полы

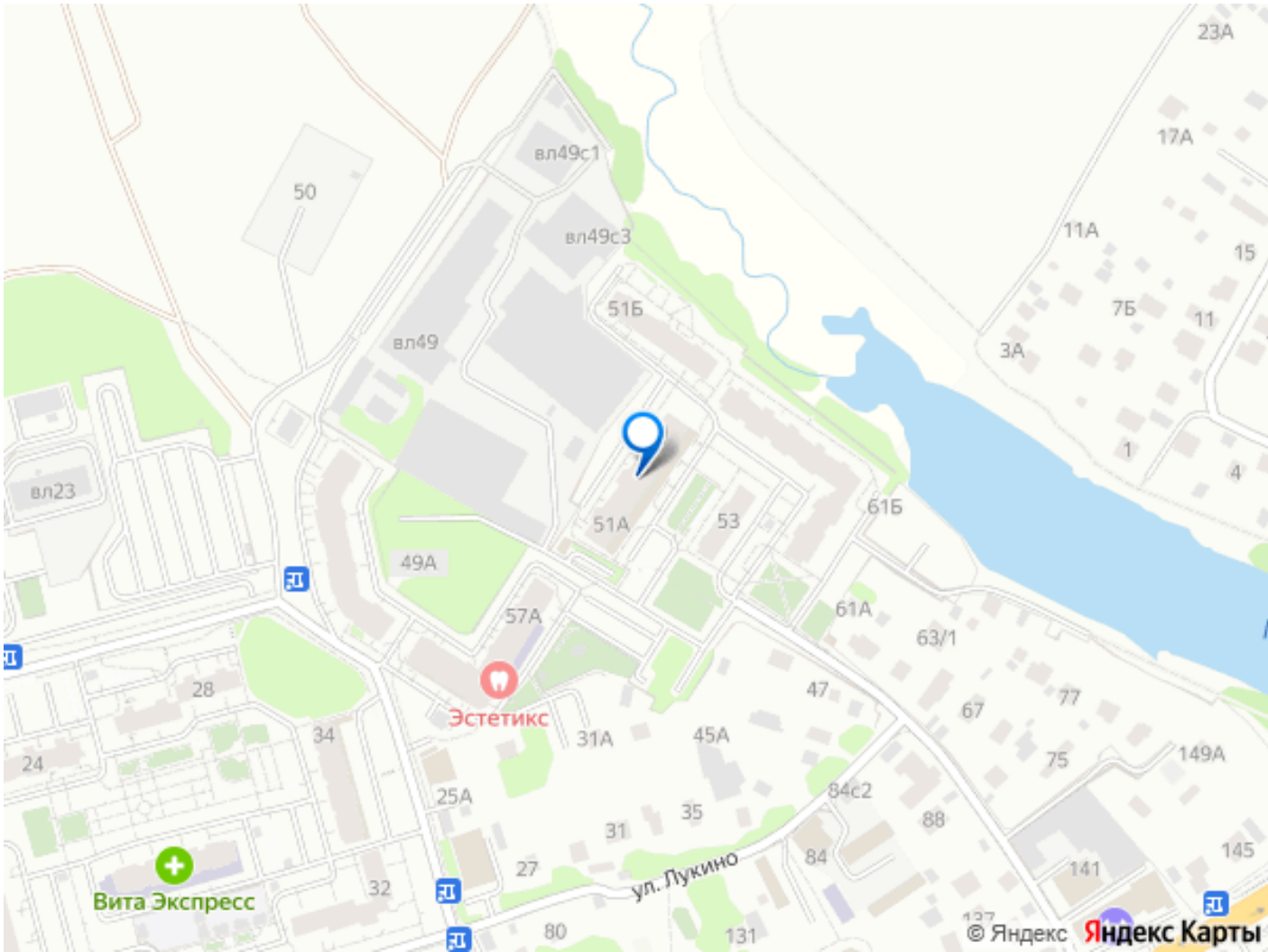
для заметок



выполнены из массива сибирской
лиственницы с нанесением нестираемого
промышленного лакового покрытия. 4. Все
сантехнические смесители, держатели,
лейки и т.п. изготовлены в Германии
(премиальная марка hansgrohe). 5. Оконное
шумоизоляционное остекление премиальной
немецкой марки Schuco. 6. Наличие
одновременно душевой кабины
(энергоэффективный тропический душ +
мойка для ног) и чугунной ванны. 7.
Трехкамерный бесшумный японский
холодильник Panasonic, телевизор,
микроволновка и бытовая техника тоже вся
Panasonic. 8. Пиролизная духовка и вытяжка
Siemens (Германия). 9. Узаконенная
перепланировка, расширение жилой зоны за
счет лоджии со стандартных для этого дома
31,3 м² до 33,9 м². 10. Бесшумная и
экономная сплит-система Toshiba. 11. Этот
дом самый лучший на районе, здесь же
находится Управляющая компания, Озоны, и
все необходимые магазины в шаговой
доступности. 12. Реальная и честная
площадь. В других объявлениях могут
указываться аналогичные студии в 36-38 м²,
что является неправдой, смотрите всегда
актуальность раздела в объявлениях:
«Проверка в Росреестре». Мебель и техника
остаётся по согласованию. Никаких долгов и
обременений - нет. Возможна ипотека,
полная сумма в ДКП. Один взрослый
собственник, любые проверки, квартира
юридически абсолютно чистая, куплена за
наличные. Эта прекрасная студия продаётся
неспешно только на Авито, и ждёт своего
покупателя, ввиду заслуженных
цены/качества, и таким образом, у
покупателя нет риска купить недвижимость у
банкрота, который быстро избавляется от
нее. Кроме того, собственник принципиально

НЕ берет никаких кредитов, и минимально взаимодействует с ростовщиками из банков. Это безусловно крайне существенная гарантия чистоты сделки при покупке. Оперативный выход на сделку. ?АГЕНТСТВАМ (которые юридически бесполезные и только сбивают цену собственникам) - НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!!?





Move.ru - вся недвижимость России