

Создано: 13.02.2026 в 01:40

Обновлено: 13.02.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9289728717>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ул. Лукино, 51а**

**7 850 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Лукино, 51а

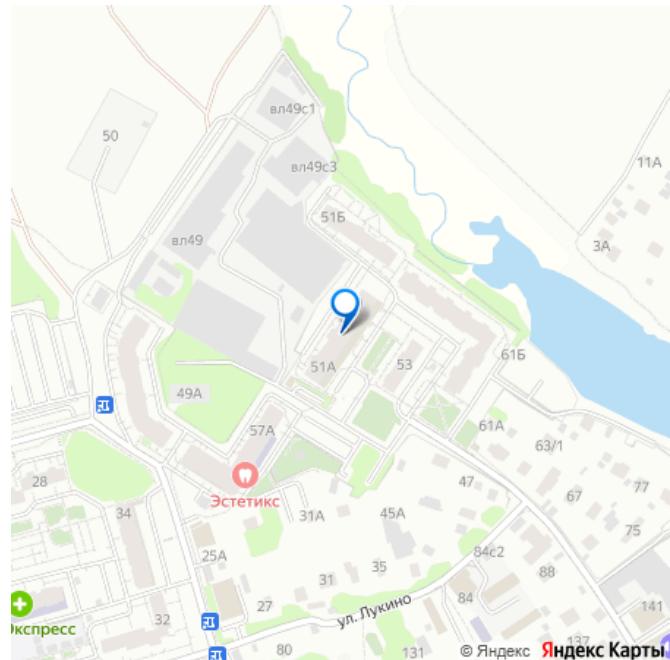
Улица



[улица Лукино](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)



## Квартира

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

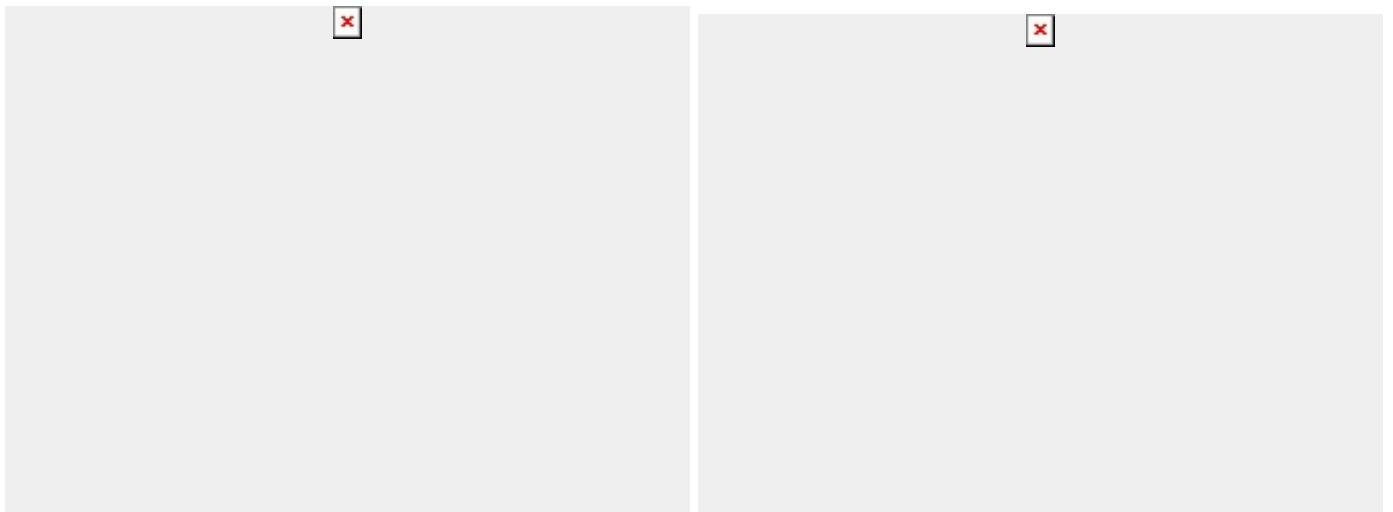
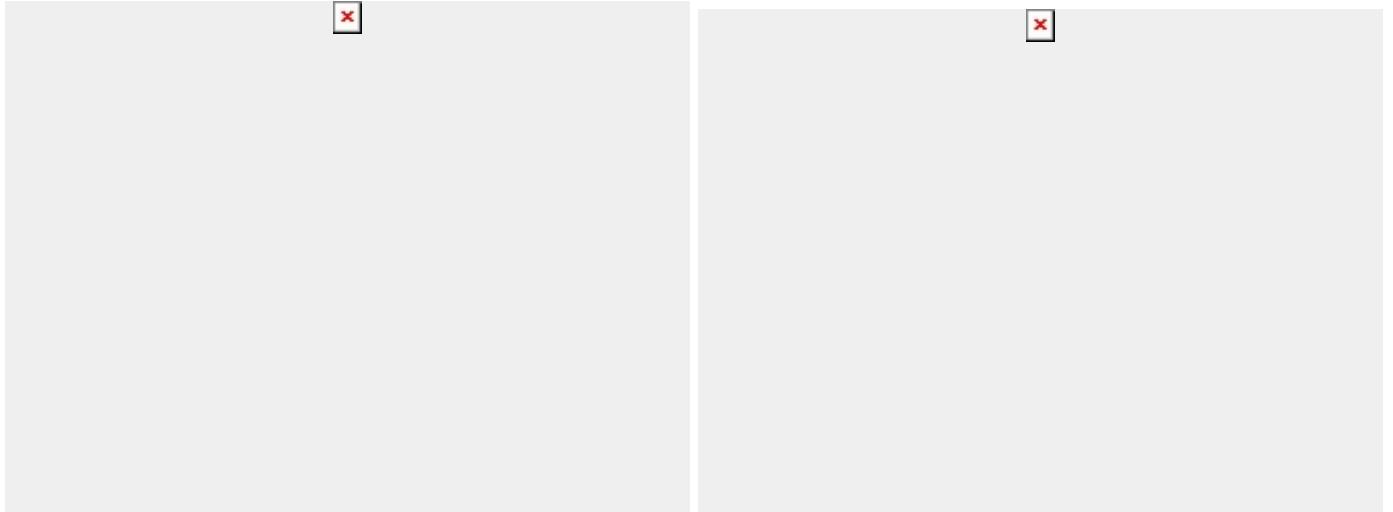
Преимущества: Продажа от СОБСТВЕННИКА

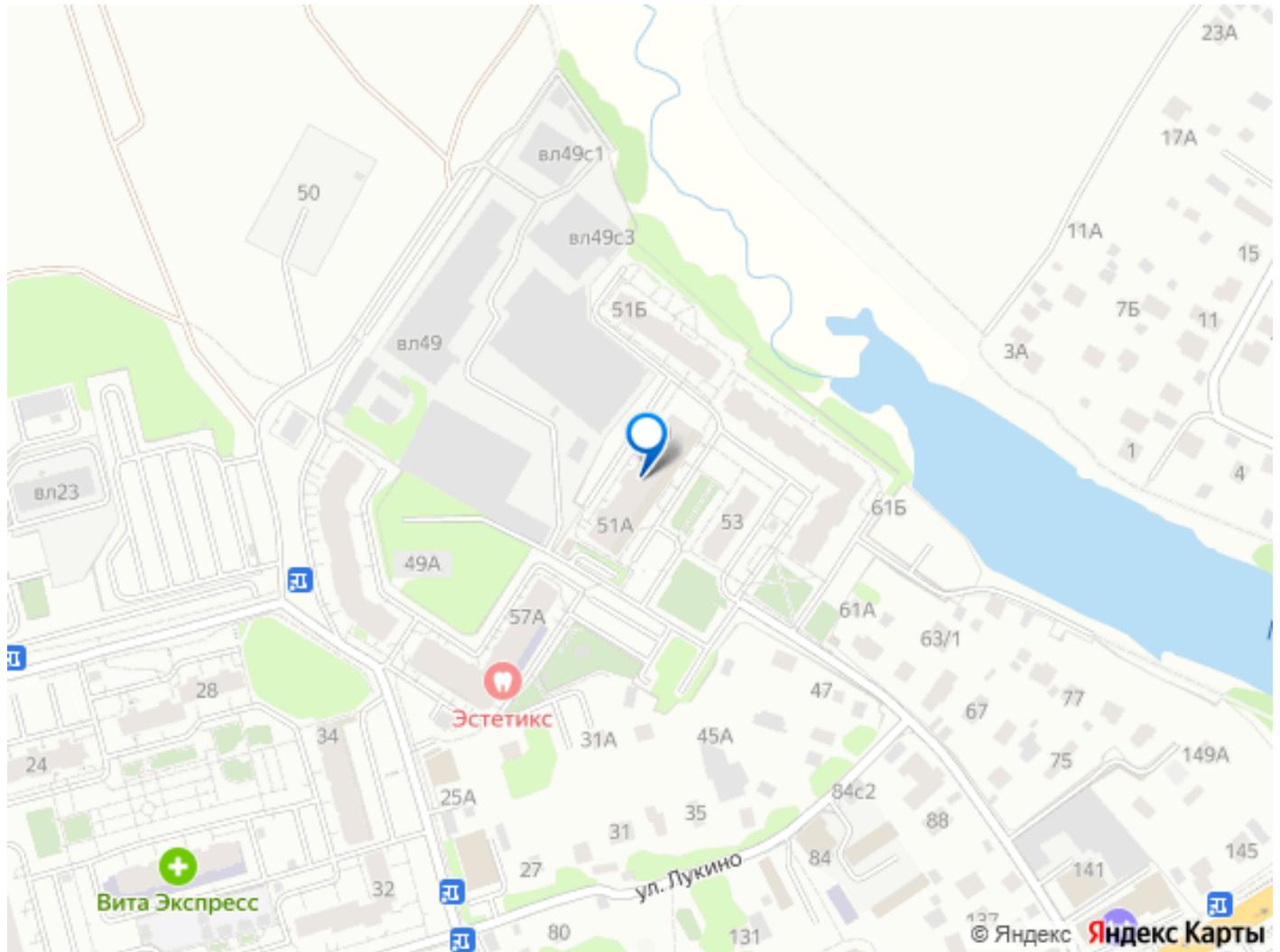
1. 4 этаж - исключается проблема лифта и  
нет плотности заселения как на этажах выше  
в этом доме. 2. Контурная шумоизоляция.

Сделана по всему периметру. 3. Полы

выполнены из массива сибирской лиственницы с нанесением нестираемого промышленного лакового покрытия. 4. Все сантехнические смесители, держатели, лейки и т.п. изготовлены в Германии (премиальная марка hansgrohe). 5. Оконное шумоизоляционное остекление премиальной немецкой марки Schuco. 6. Наличие одновременно душевой кабины (энергоэффективный тропический душ + мойка для ног) и чугунной ванны. 7. Трехкамерный бесшумный японский холодильник Panasonic, телевизор, микроволновка и бытовая техника тоже вся Panasonic. 8. Пиролизная духовка и вытяжка Siemens (Германия). 9. Узаконенная перепланировка, расширение жилой зоны за счет лоджии со стандартных для этого дома 31,3 м<sup>2</sup> до 33,9 м<sup>2</sup>. 10. Бесшумная и экономная сплит-система Toshiba. 11. Этот дом самый лучший на районе, здесь же находится Управляющая компания, Озоны, и все необходимые магазины в шаговой доступности. 12. Реальная и честная площадь. В других объявлениях могут указываться аналогичные студии в 36-38м<sup>2</sup>, что является неправдой, смотрите всегда актуальность раздела в объявлениях: «Проверка в Росреестре». Мебель и техника остаётся по согласованию. Никаких долгов и обременений - нет. Возможна ипотека, полная сумма в ДКП. Один взрослый собственник, любые проверки, квартира юридически абсолютно чистая, куплена за наличные. Эта прекрасная студия продаётся неспешно только на Авито, и ждёт своего покупателя, ввиду заслуженных цены/качества, и таким образом, у покупателя нет риска купить недвижимость у банкрота, который быстро избавляется от нее. Кроме того, собственник принципиально

НЕ берет никаких кредитов, и минимально взаимодействует с ростовщиками из банков.  
Это безусловно крайне существенная гарантия чистоты сделки при покупке.  
Оперативный выход на сделку. ?АГЕНТСТВАМ (которые юридически бесполезные и только сбивают цену собственникам) - НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!!?





Move.ru - вся недвижимость России