

**АУРА, Риелтор**

**89251234567**

**Москва**

**22 540 110 ₽**

Москва

**Квартира**

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/41

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

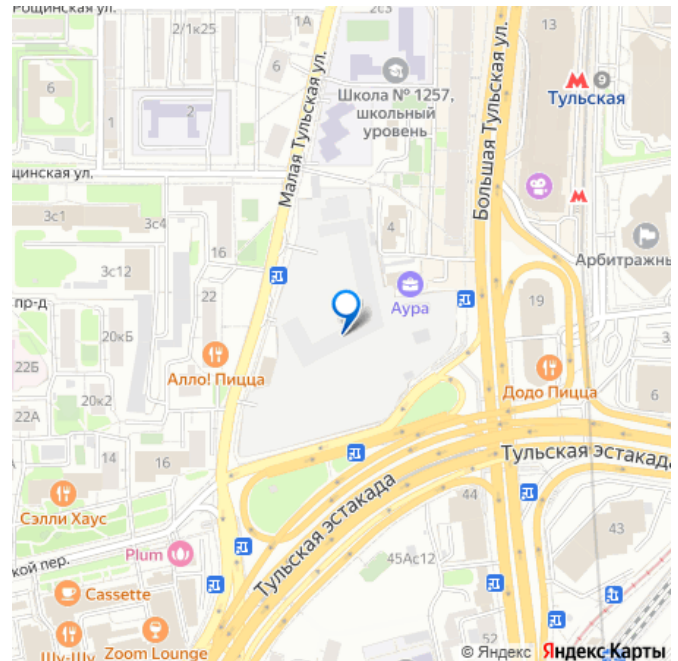
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Студия площадью 33,9 м<sup>2</sup>. Высота потолков – 3,16 м. Этаж 7 из 41. О проекте АУРА – новая премиальная доминанта Москвы в 10 минутах от Садового кольца. Проект состоит из 42-этажной Бронзовой башни и 41-этажной Серебряной. Рядом – набережная Москвы-реки, Даниловский рынок, музеи и галереи, престижные школы и вузы. Двор и благоустройство Приватная территория АУРЫ состоит из нескольких функциональных зон

для заметок



для тихого отдыха, работы и активного времяпровождения на свежем воздухе. На нижнем уровне расположены детские и спортивные площадки, скалодром и крытый павильон для подвижных игр. Выше — амфитеатр для отдыха и вечерних променадов, уличный коворкинг с мебелью и лаунж-зоны с лежаками у воды. На крыше — тихий уголок для занятий йогой, встречи рассветов и наслаждения закатами. По всему двору проложены пешеходные дорожки с подогревом в зимний сезон. Придомовую территорию АУРЫ украсит уникальный для Москвы объект — скала из натурального камня с водопадом, которая станет новой городской достопримечательностью.

Эксклюзивная инфраструктура Только для резидентов:

- Бьюти-комната
- Коворкинг, переговорные и акустические кабинеты
- Детская игровая комната
- Спортзал и студия для тренировок
- Просторные колясочные
- Сервисная комната
- Лапомойки для домашних питомцев

Инфраструктура в составе проекта:

- Ресторан авторской кухни
- Современная медицинская клиника
- Частный детский сад
- Бизнес-центр класса «А»
- Коммерческие помещения, закрывающие любые потребности — супермаркет, химчистка и др.

Атрибуты комфорта

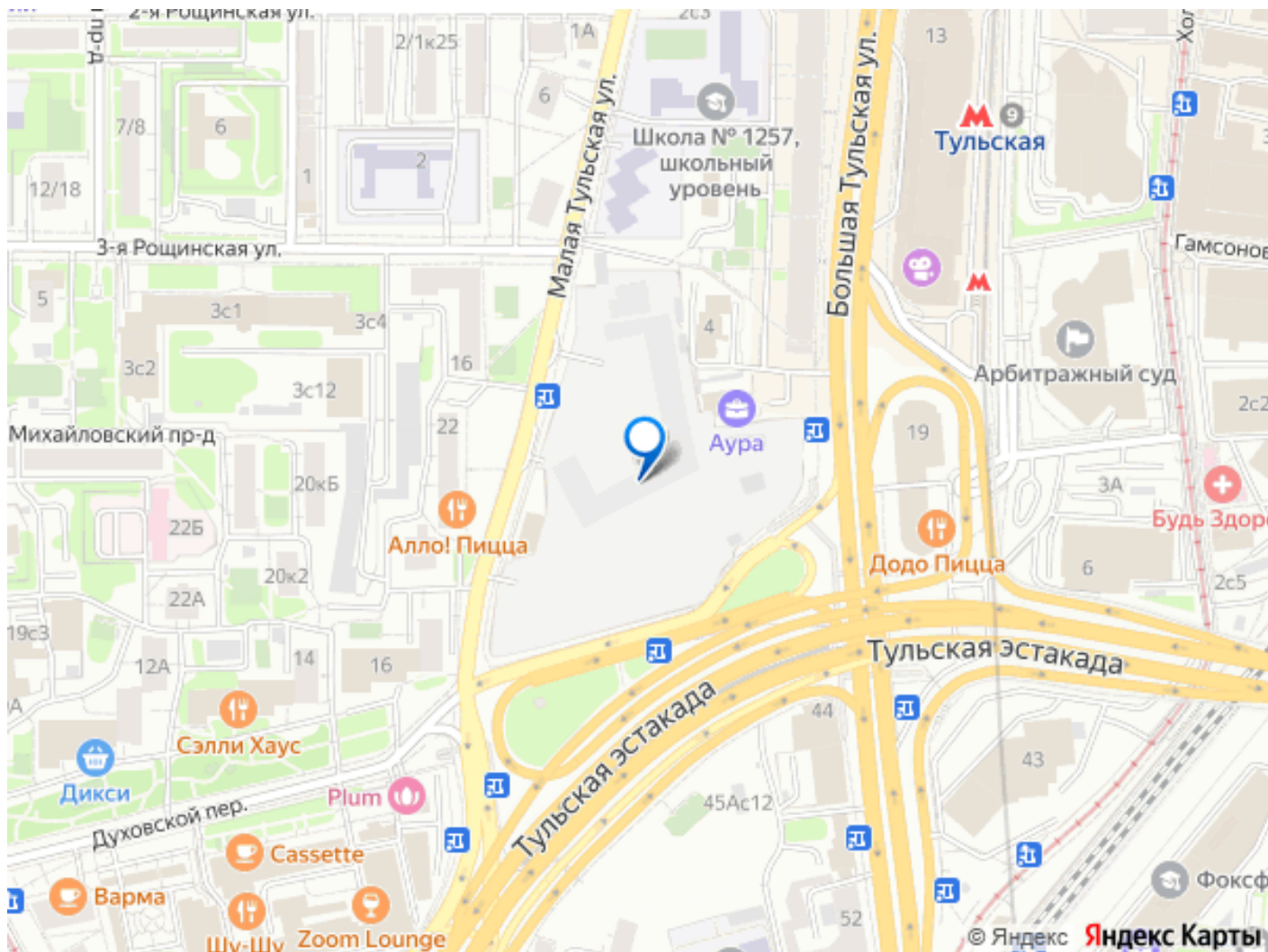
- Индивидуальная вентиляция квартир
- Вентиляция с очисткой воздуха в общих зонах
- Мультизональное центральное кондиционирование (VRF)
- Горячая вода круглый год
- Вода качества, сопоставимого с питьевой
- Усиленная звукоизоляция квартир
- Входные группы
- Гранд-лобби в стиле современной роскоши
- Дизайнерские лобби в каждой башне
- Панорамное остекление

Квартиры Более 40 планировок: от уютных студий до просторных семейных лотов. Всего – 916 квартир площадью от 28,1

до 148,8 м?. Высота потолков – от 3,16 до 6,2 м. Уникальные планировки: • Квартиры с террасами • Квартиры с окном в ванной • Квартиры с круговым остеклением • Двухуровневые пентхаусы Паркинг и келлеры Двухуровневый подземный паркинг на 563 парковочных места: • Постоянные места: 496 (в том числе 48 мест для маломобильных) • Гостевые места: 67 • Персональные кладовые и велостанция • Мойка автомобилей • Станция для подкачки шин • Зарядки для электромобилей • Зона для разгрузки крупногабаритных предметов Интеллектуальные системы • Персональный бесконтактный доступ на территорию и в здание по электронному ключу (Bluetooth/RFID) • Премиальные лифты Mitsubishi • Автоматический въезд на паркинг для резидентов по распознаванию номеров • Круглосуточное видеонаблюдение с возможностью push-уведомлений • Система датчиков для круглосуточного мониторинга • Усиленный сигнал связи — стабильный прием сотовой связи и интернета на всей территории Сервис • Управляющая компания девелопера • Консьерж-служба в гранд-лобби (24/7) • Беллмен-сервис • Умное мобильное приложение







Move.ru - вся недвижимость России