

🕒 Создано: 20.11.2025 в 08:52

Обновлено: 12.01.2026 в 13:45

Агент

**79162475038**

Москва, 5-я Магистральная улица, 16

**17 700 000 ₽**

Москва, 5-я Магистральная улица, 16

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3.1 м

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

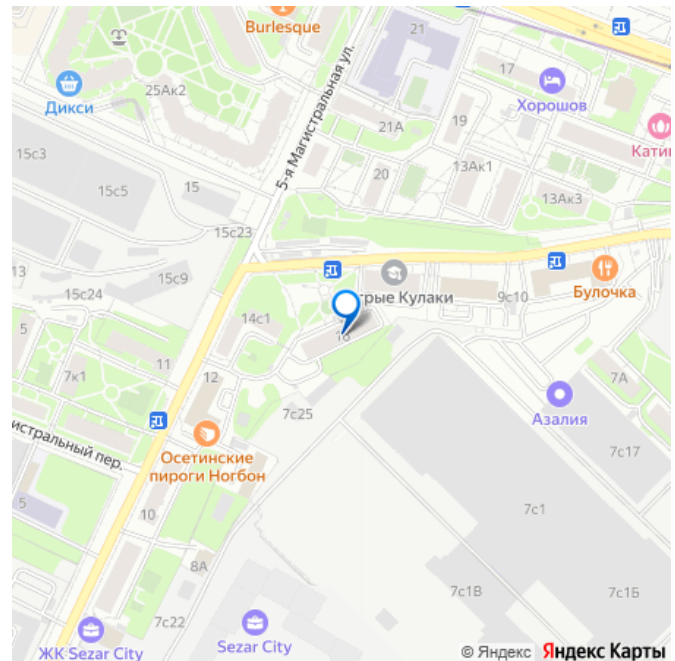
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

для заметок



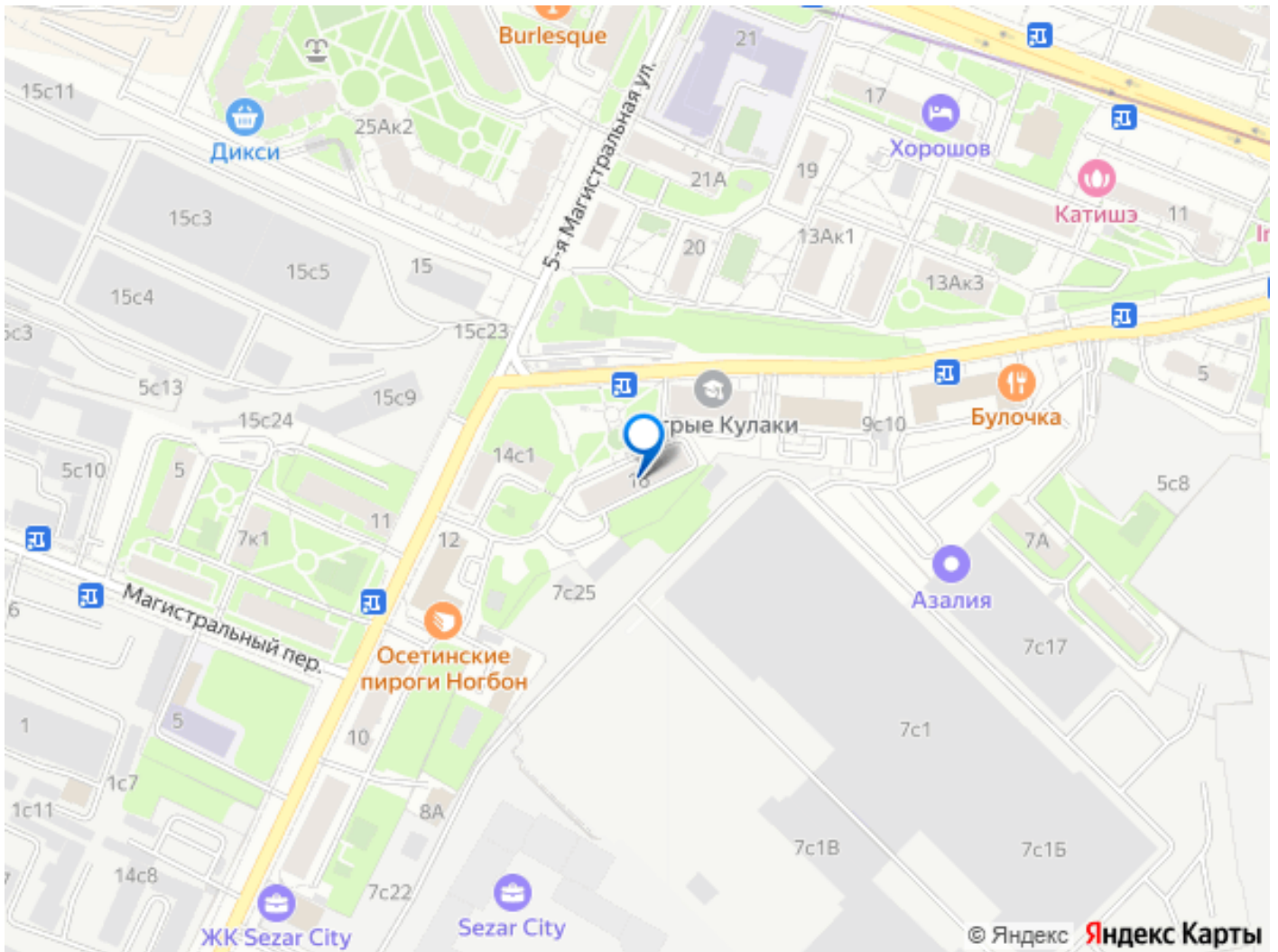
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! Проверенные и чистая история квартиры. 1 взрослый собственник. Владение 3 года. Документы готовы. Ремонт 2022 года. Квартира идеально готова к проживанию. Остается вся техника: новый холодильник, посудомоечная, стиральная машина, духовой шкаф, кондиционер, теплый пол, кухня. Новая красивая мебель. Балкон отделан с двух сторон, внутри стильная балийская плитка и подсветка. Вид на Москва Сити. Шикарный вечерний панорамный обзор и пересвет огней прямо в окна. Заряжает позитивом! Рядом строят стадион и шикарную инфраструктуру для нового ЖК Sezar City. Прекрасный и переливающийся вид будет сразу из окна. Расположение в пешей доступности от трех станций метро Беговая, Полежаевская (7мин) и Хорошевская (7мин). Большие окна, много света. Функциональные встроенные зоны хранения вещей в комнате, кухне, ванной. Регулируемое разноцветное освещение и подсветка мебели, увеличенный радиатор с регулировкой Особенностью квартиры является ванная комната с отделкой камнем, раковиной из ОНИКСА и тропическим душем. Теплый пол. Балконная зона отделана камнем, двустворчатые двери сделаны индивидуальный на заказ, автоматический свет. ИНФРАСТРУКТУРА: Обустроенная ухоженная цветущая территория, дом окутан зеленью деревьев. Свободная большая парковка, автоместа есть всегда. Рядом (2 мин) ЖК Династия с чудесными аллеями для

прогулок. 7 минут пешком- ТЦ Хорошо с гипермаркетом и кинотеатром. Рядом кофейни, магазины, инфраструктура Школа - 5 минут В 10 минутах прогулки парк Березовая роща, Ходынское поле 7 минут метро Полежаевская и Хорошевская прогулка по вымощенной аллее ЖК Династия 12 минут пешей прогулки МЦД Беговая - прямой аэроэкспресс в Шереметьево





Move.ru - вся недвижимость России