

🕒 Создано: 14.02.2026 в 18:29

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 00:38

Леон Николаев, Частный маклер

79339384315

Москва, улица Летчика Осканова, 6

16 990 000 ₺

Москва, улица Летчика Осканова, 6

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)



Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

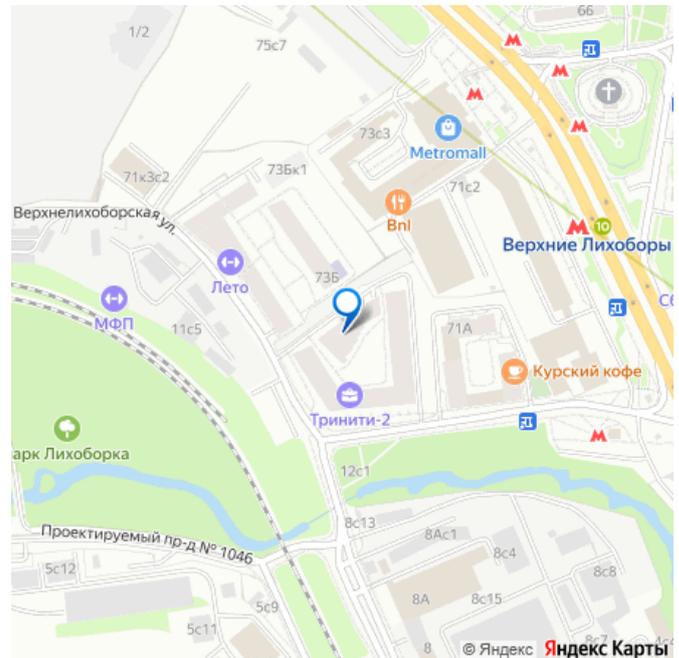
8 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

22/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

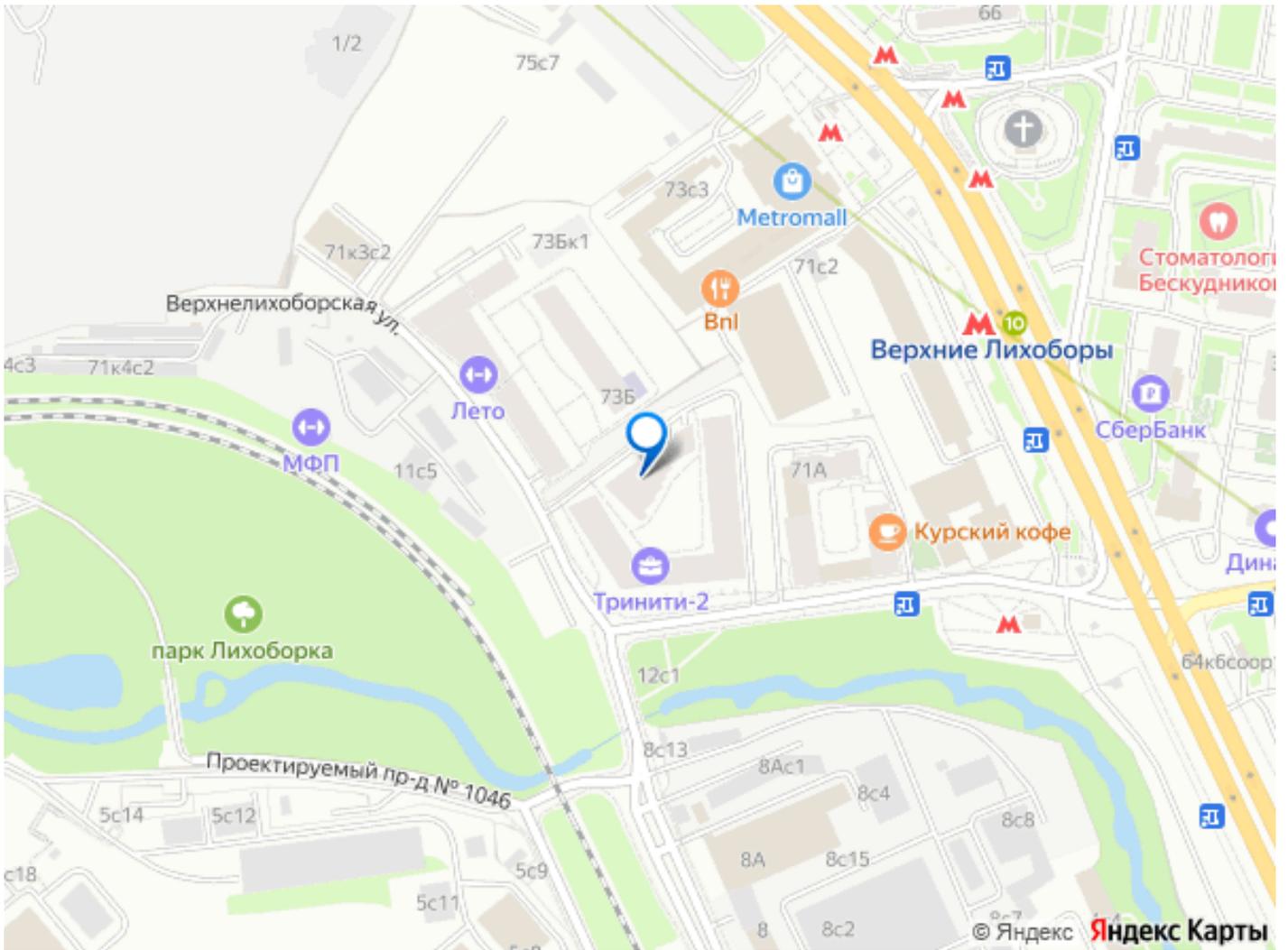
Описание

Добрый день! Представляем большую студию площадью 33 кв. м в современном жилом комплексе Тринити-2 — полностью готовый формат как для личного проживания, так и для инвестиций с возможностью сразу сдавать в аренду. Квартира расположена на 22 этаже, откуда открывается открытый вид без эффекта окна в окна, что добавляет ощущение пространства, света и приватности. Выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов — делался для себя, с вниманием к деталям и инженерии. Объект не требует абсолютно никаких дополнительных вложений: можно заехать и жить сразу после покупки! Про квартиру: Пространство грамотно организовано и зонировано под разные сценарии жизни — отдых, работа, приём гостей. В начале 2025 года выполнен дизайнерский евроремонт с применением современных и износостойких материалов. В жилой зоне напольное покрытие — ламинат, в санузле — керамогранит. Стены выполнены под покраску, потолок комбинированный — натяжной и из гипсокартона. Реализовано несколько сценариев верхнего освещения с зонированием по потребностям, что позволяет гибко управлять атмосферой пространства. Квартира полностью

укомплектована техникой: смарт-ТВ, инверторный кондиционер, холодильник, варочная панель, вытяжка, кофемашинка, посудомоечная и стиральная машины — всё установлено и готово к эксплуатации. В санузле предусмотрен тёплый пол. В санитарный шкаф интегрирован стационарный проточный водонагреватель, а также установлена система аквастоп, автоматически перекрывающая водяные стояки в случае протечки — дополнительный уровень безопасности и комфорта. Квартира полностью готова к проживанию без каких-либо доработок. Про ЖК и инфраструктуру: Тринити-2 — современный жилой комплекс бизнес-класса с продуманной архитектурой и насыщенной внутренней инфраструктурой. Одно из ключевых преимуществ — расположение всего в 150 метрах от станции метро Верхние Лихоборы, что составляет около 1 минуты пешком. На первых этажах комплекса уже функционирует вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, кафе, пекарни, кофейни, салоны красоты, фитнес-центры, бассейн, банки, сервисы услуг и пункты выдачи заказов — всё, что нужно для комфортной повседневной жизни, буквально в доме. Для прогулок и отдыха рядом расположен парк Лихоборка — всего в минуте пешком. А в 10 минутах езды находится Главный ботанический сад — одна из крупнейших зелёных зон Москвы. Транспортная доступность: Метро Верхние Лихоборы — 1 минута пешком. Удобный выезд на Дмитровское шоссе, а также быстрый доступ к МКАД обеспечивает комфортную логистику как в центр города, так и в область. Про документы: 1 взрослый собственник приобрёл квартиру по ДДУ более 3 лет назад. Перепланировок не было, мат капитал не использовался, собственник

будет лично присутствовать на сделке,
укажем полную стоимость в договоре, готовы
оперативно выйти на сделку! Уникальное
предложение в своей категории: видовой
этаж, дизайнерский ремонт, полная
комплектация техникой и метро в одной
минуте. Звоните, чтобы записаться на
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России