

🕒 Создано: 11.06.2023 в 10:05

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:52

Собственник

79367059378

Москва, улица Дурова, 3/13

19 900 000 ₺

Москва, улица Дурова, 3/13

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Дурова](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира для хороших инвестиций +25% через год. Уже в конце этого года откроется новый спорткомплекс Олимпийский (фото ниже), который находится в 300 метрах от дома. Прямо за домом в 30 метрах в конце года открывается метро Суворовская. Екатерининский Парк к осени по проекту Москвы будет реконструирован и будет второе Зарядье с прудами и лебедями . Вся эта инфраструктура поднимет стоимость квартиры в цене минимум на 25%. Хозяин квартиры продает студию 34кв.м в уникальном единственном доме в Москве расположенном на территории исторического Екатерининского парка. Один собственник в течение 19 лет (никогда никто не был прописан). Совершенно без каких либо обременений и хвостов. Юридически чистая. Документы уже проверены нотариусом и готовы к сделке за один день. Квартира солнечная, теплая. Очень тихий двор. Дом после полного капитального ремонта, не подлежит реновации. Прямо из подъезда вход в исторический Екатерининский Парк с прудами, теннисными кортами, ресторанами и детскими площадками. Хороший ремонт (по феншуй-без острых углов). Все что видите на фото остается новому хозяину: импортная брендовая сантехника, подвесной унитаз,

круглая душевая кабина. Вся бытовая техника SAMSUNG и BOSCH остается в квартире: стильный двухкамерный (холодильник со стеклянными дверцами , встроенная посудомоечная машина, газовая плита, стиральная машина, стеклянная вытяжка в одном стиле с холодильником и СВЧ, кондиционер, телевизор со стеклянным столиком). В квартире встроенный огромный шкаф купе с фотообоями размером 2,7х3,2. Встроенная кухня из массива дуба. На полу паркетная доска и испанская плитка. В ванной, в прихожей и на кухне полы с подогревом. Есть три контура освещения квартиры. Очень приличные соседи. На первом этаже подъезда салон красоты. 1 минута пешком до театра Комедии и 3 минуты пешком до театра Российской Армии. Парковка машины на закрытой территории во дворе. Первый раз прошу писать в ТГ:





