

Создано: 07.02.2026 в 11:41

Обновлено: 09.02.2026 в 09:11

<https://move.ru/objects/9289108538>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Ильменский пр, 14к1

19 250 000 ₽

Москва, Ильменский пр, 14к1

Улица

[проезд Ильменский](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

33 м²

Этаж

14/44

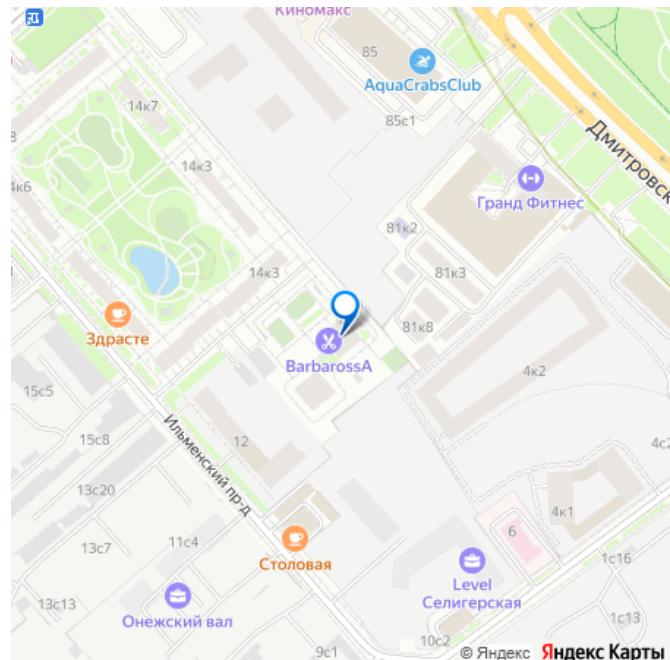
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

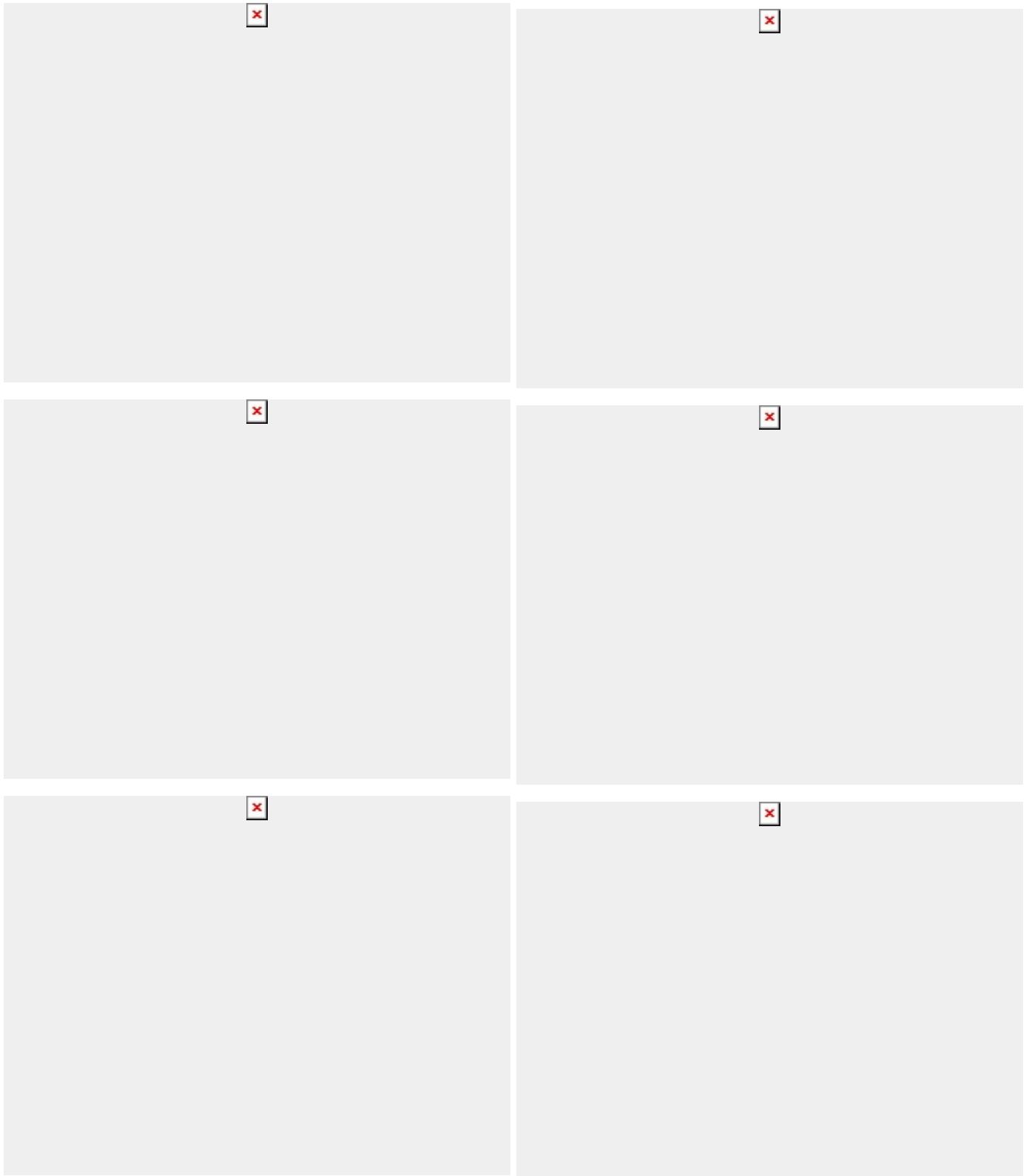
Уютная светлая студия в одном из лучших районов Москвы с видом на Останкинскую башню. ЖК бизнес-класса, корпус «Кандинский» В Селигер Сити сделано все, чтобы жизнь здесь была максимально комфортной и безопасной. Вход в дом по отпечатку пальца или смартфону, вход на парковку — бесконтактный. Квартира оснащена системой Умный дом, которая управляет освещением, отоплением и видеонаблюдением — прямо с телефона. Представьте: контроль любого уголка вашего

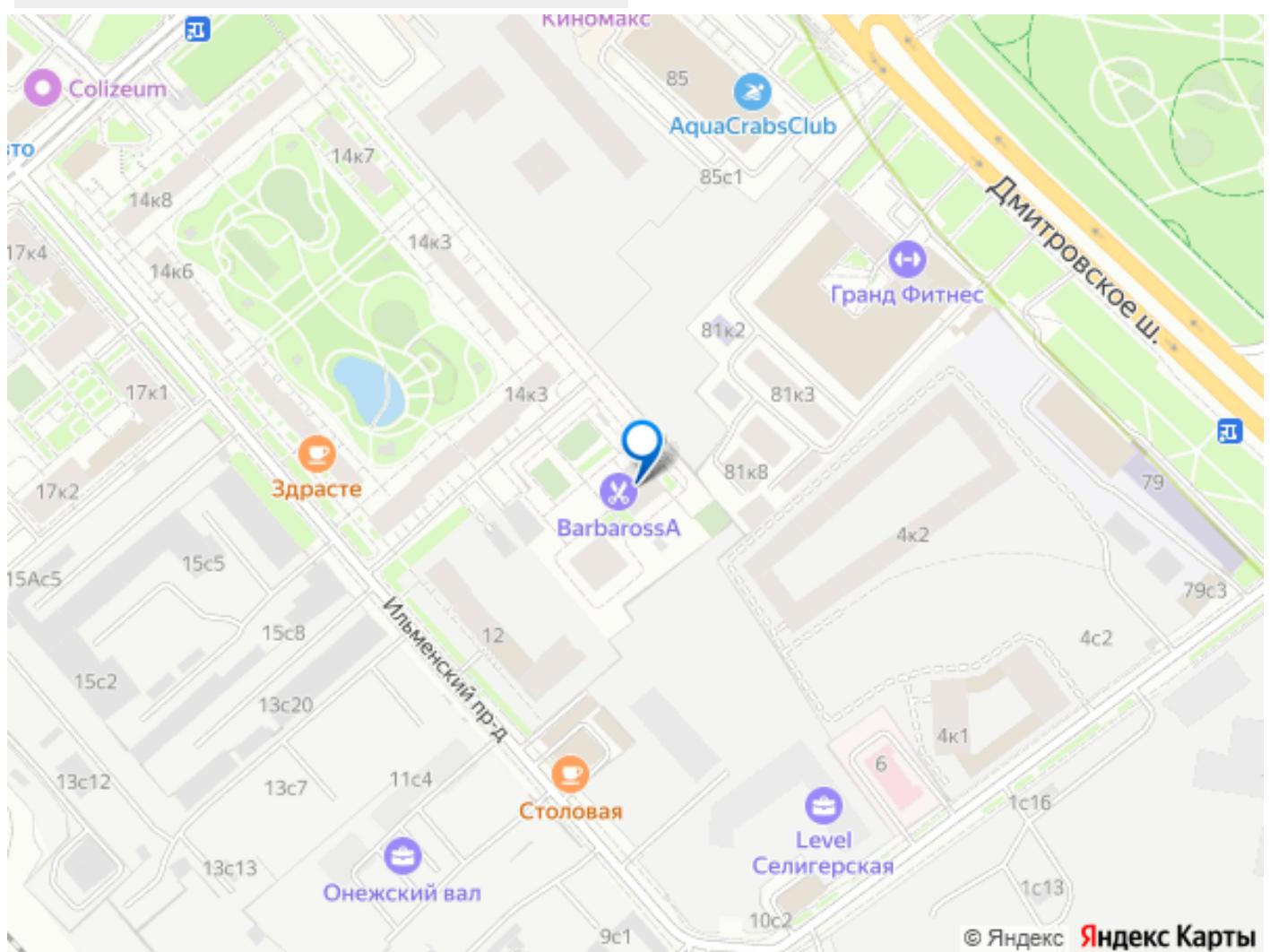
дома и двора — всегда под рукой и на расстоянии одного клика. Здесь создана гармоничная и безопасная среда, которая предусматривает всё для жизни: детские игровые площадки для детей разных возрастов, футбольное поле и каток, пэт-френдли концепция (места для выгулов и лапомойки), Sky Lounge — здесь открывается потрясающий вид на город, Пруд с мостом и набережной, шезлонгами, зонами для пикников у воды, Кофейни во внутренней части двора, Лаунж-зоны в лобби. Очень красивое разнообразное озеленение , сад камней, гортензии, сирень и другие кустарники. Качественная постройка и отделка Для облицовки фасадов используются клинкерная плитка, керамические и керамогранитные панели.

Дома формируют особенный ансамбль, свою атмосферу, в которой приятно жить В квартире В мае 2024 года закончен современный качественный ремонт, ключи получены также в мае 2024 года.

Дизайнерская отделка MR Ready и кухня по индивидуальному проекту. Использованы высокотехнологичные безопасные материалы и качественная фурнитура. Кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой — от бренда Gorenje из ТОП-4 европейских производителей. Фасад и столешница-искусственный камень. На полу- паркетная доска, керамическая плитка. Можно купить парковочное место у застройщика. Удобное расположение: до м. Селигерская 610 мин. до м. Верхние Лихоборы 1115 мин. вблизи сразу несколько остановок: Парк Святослава Федорова, Ильменский проезд, Селигерская, от которых можно добраться в сторону ВДНХ, Ботанического сада, станции метро Белорусская к вокзальной площади и в другие районы города. Для автомобилистов

здесь очень удобные дорожные развязки, в трех минутах езды вы сможете добраться до Дмитровского шоссе, а до МКАД - за 10-15 минут.





Move.ru - вся недвижимость России