

Создано: 14.03.2026 в 21:32

Обновлено: 04.04.2026 в 15:20

Москва, Ильменский пр, 14к1

18 600 000 ₺

Москва, Ильменский пр, 14к1

Улица

[проезд Ильменский](#)

<https://move.ru/objects/9291677056>

Баринов Арсений Сергеевич,

ПРОСТОР-недвижимость

89251234567

для заметок

Квартира

Общая площадь

33 м²

Этаж

14/43

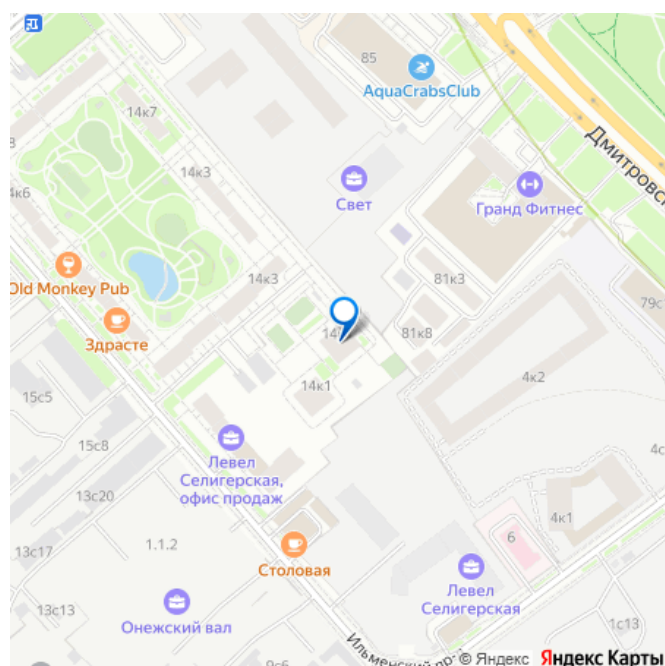
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Код объекта: 2078262. В ЖК бизнес-класса «Селигер Сити» продаётся видовая комфортабельная студия В квартире свежий ремонт, два окна, что дает ощущение простора и наполняет квартиру светом, чилаут зона с заниженным широким подоконником. На площади 33 кв.м. разместилась полноценная кухня, место для отдыха и работы, просторный санузел и вместительный шкаф. В отделке использовались высокотехнологичные безопасные материалы и качественная

фурнитура. Вместительная кухня с удобной рабочей зоной, кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой — от бренда Gorenje из ТОП-4 европейских производителей, столешница- искусственный камень, мойка подстольного монтажа.

Санузел просторный, здесь также использовался качественный керамогранит, сантехника, скрытые коммуникации, теплые полы. Квартира оснащена системой «Умный дом», которая управляет освещением, отоплением и видеонаблюдением — прямо с телефона, wi-fi Просторный холл с консьержем, установлены современные надежные скоростные лифты Schindler, спуск в паркинг, где можно купить/арендовать машиноместо, кладовую. Жить в «Селигер Сити» огромное удовольствие в любое время года, ведь здесь один из самых больших дворов-парков в Москве, тут есть велодорожки, аллеи и пешеходный бульвар с фонтаном и арт-объектом, зеленый газон для отдыха у пруда и многое другое. Здесь создана гармоничная и главное безопасная среда, которая предусматривает всё для жизни: детские игровые площадки для детей разных возрастов, футбольное поле и каток, места для выгулов и лапомойки, Sky Lounge — здесь открывается потрясающий вид на город, Пруд с мостом и набережной, шезлонгами, зонами для пикников у воды, кофейни во внутренней части двора, лаунж-зоны в лобби. Очень красивое разнообразное озеленение: сад камней, гортензии, сирень и другие кустарники. Качественная постройка и отделка, освещение и подсветка домов вечерами завораживает. Дома формируют особенный ансамбль, свою атмосферу, в которой приятно жить. Удобное расположение в Западном Дегунино с хорошей транспортной доступностью. До

метро Селигерская 7-10 минут пешком, до МКАД 10-15 мин. на машине Приобретение квартиры в ЖК «Селигер Сити» - перспективное вложение инвестиций. Квартира в отличном состоянии, принесет Вам пассивный доход уже с первых дней покупки. Записывайтесь на просмотр, увидев ЖК вживую- Вы не останетесь равнодушными. Квартира реальная. Возможен разумный торг. Рассмотрим предложения от покупателей с маткапиталом, в ипотеку.



