

Создано: 26.11.2025 в 15:58

Обновлено: 03.12.2025 в 19:23

<https://move.ru/objects/9286958444>

Офис «На Киевской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Олонецкая улица, 25

12 500 000 ₽

Москва, Олонецкая улица, 25

Округ

для заметок

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица



[улица Олонецкая](#)

Квартира

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

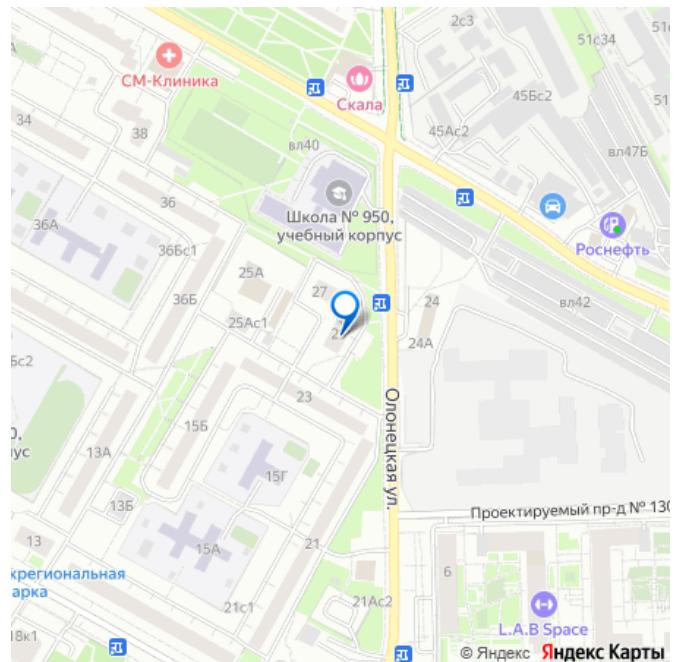
10 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

15/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1900931. Продаётся светлая и функциональная квартира-студия общей площадью 34,3 м² в одноподъездном доме.

Планировка продумана до мелочей: пространство идеально подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Что важно отметить: Просторная кухня-гостиная, объединённая с жилой зоной. Огромное окно во всю ширину стены - максимум дневного света и ощущение воздуха. Утеплённая лоджия, переоборудованная под два полноценных рабочих места - это востребованное решение для формата работы из дома. Установлена сплит-система и приточная вентиляция - комфортный климат круглый год.

Полноценная кухонная мебель с техникой: встраиваемый холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф с функцией микроволновки, вытяжка.

Встроенный шкаф-купе + диван остаются новым владельцам. Совмещённый санузел: душевой угол, стиральная машина, дизайнерская отделка. Инфраструктура:

Район с развитой городской средой и зелёными зонами: в пешей доступности парк «Свиблово», Ботанический сад. Рядом школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты, фитнес, кафе (действующие, не в перспективе). Транспортная доступность:

Удобный выезд на проспект Мира и Ярославское шоссе. До метро «Отрадное» 14 минут пешком. Одноподъездный дом.

Преимущества для покупателя: Квартира

полностью готова к проживанию: мебель и техника остаются. Удобная планировка студии с выделенной рабочей зоной - редкость на рынке. Никаких дополнительных вложений, можно сразу заехать или сдавать. Локация с высоким арендным спросом и стабильной ликвидностью. Свободная продажа, один взрослый собственник, обременений нет, можно в ипотеку. Работать с нами выгодно и надёжно: в МИЭЛЬ самый высокий уровень проверки объектов финансовая гарантия. индивидуальное сопровождение по ипотеке во всех банках Подробная информация у агента МИЭЛЬ.



