

Создано: 29.12.2025 в 15:36

Обновлено: 30.12.2025 в 16:57

<https://move.ru/objects/9287775366>

Офис «На Киевской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Олонецкая улица, 25

12 500 000 ₽

Москва, Олонецкая улица, 25

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Олонецкая](#)

Квартира

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

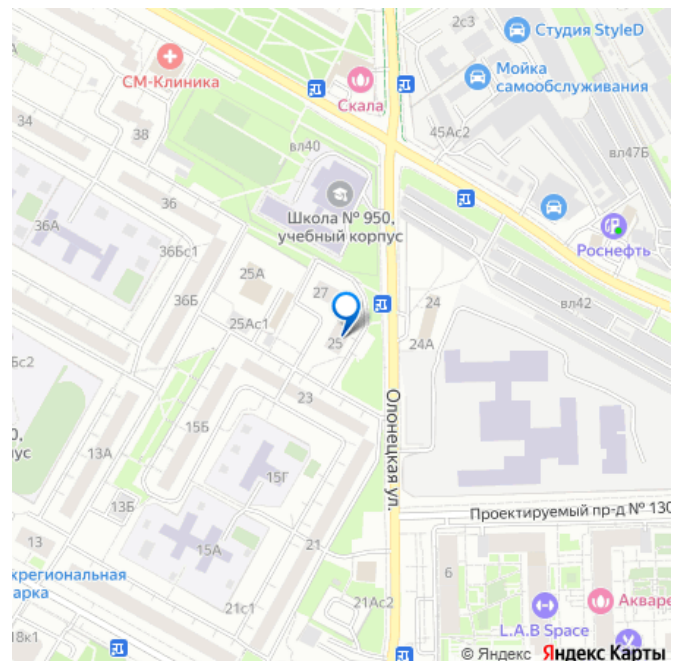
10 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

15/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

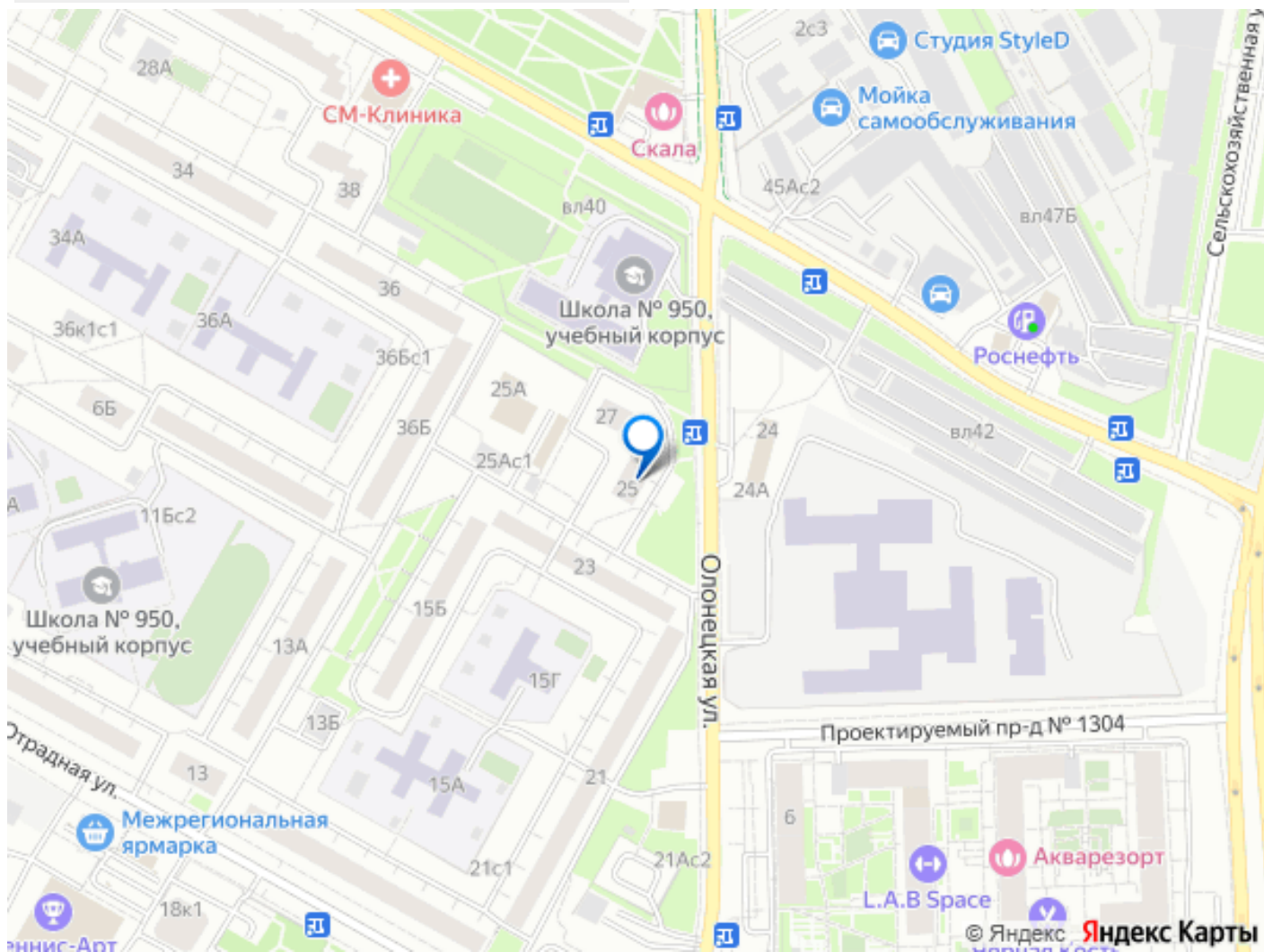
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1900931. Продаётся светлая и функциональная квартира-студия общей площадью 34,3 м² в одноподъездном доме. Планировка продумана до мелочей: пространство идеально подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Что важно отметить: Просторная кухня-гостиная, объединённая с жилой зоной. Огромное окно во всю ширину стены - максимум дневного света и ощущение воздуха. Утеплённая лоджия, переоборудованная под два полноценных рабочих места - это востребованное решение для формата работы из дома. Установлена сплит-система и приточная вентиляция - комфортный климат круглый год. Полноценная кухонная мебель с техникой: встраиваемый холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф с функцией микроволновки, вытяжка. Встроенный шкаф-купе + диван остаются новым владельцам. Совмещённый санузел: душевой угол, стиральная машина, дизайнерская отделка. Инфраструктура: Район с развитой городской средой и зелёными зонами: в пешей доступности парк «Свиблово», Ботанический сад. Рядом школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты, фитнес, кафе (действующие, не в перспективе). Транспортная доступность: Удобный выезд на проспект Мира и Ярославское шоссе. До метро «Отрадное» 14 минут пешком. Одноподъездный дом. Преимущества для покупателя: Квартира полностью готова к проживанию: мебель и техника остаются. Удобная планировка студии с выделенной рабочей зоной - редкость на рынке. Никаких дополнительных вложений, можно сразу заехать или сдавать. Локация с высоким арендным спросом и стабильной ликвидностью. Свободная

продажа, один взрослый собственник,
обременений нет, можно в ипотеку. Быстрый
выход на сделку. Оперативный показ. !
Работать с нами выгодно и надёжно: в МИЭЛЬ
самый высокий уровень проверки объектов
финансовая гарантия. индивидуальное
сопровождение по ипотеке во всех банках
Подробная информация у агента МИЭЛЬ.





Move.ru - вся недвижимость России