

Создано: 18.12.2025 в 10:36

Обновлено: 18.01.2026 в 08:41

<https://move.ru/objects/9288090928>

**Эталон, Эталон**

**79014477654**

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к3**

**23 984 265 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3.06 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

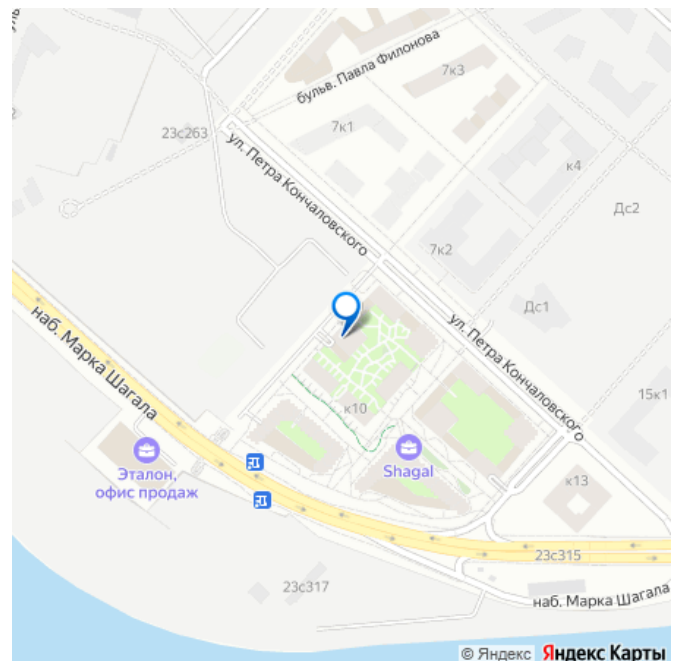
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

28/28



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

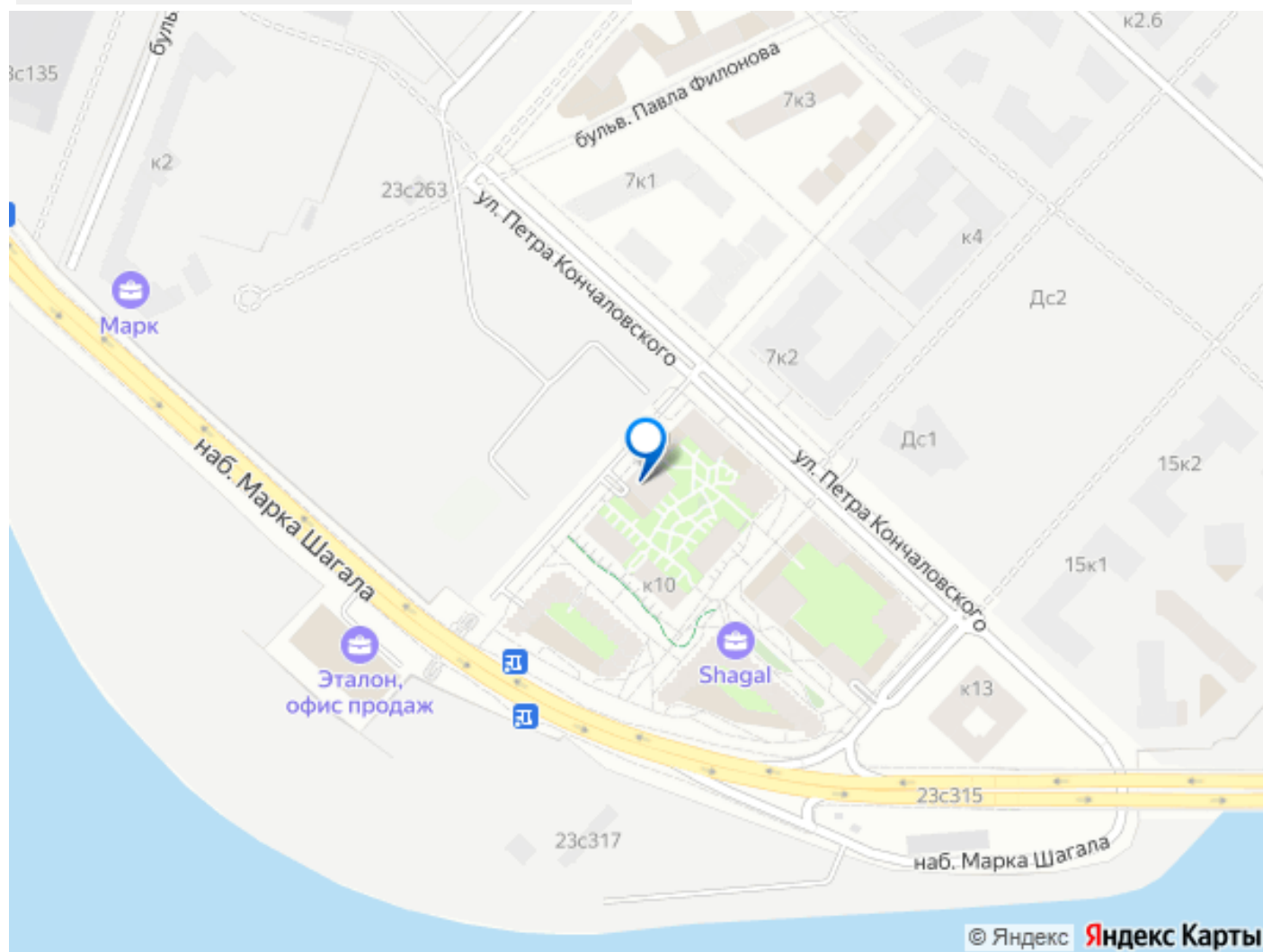
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается студия без отделки в ЖК «Shagal». Общая площадь квартиры — 34.4 кв. м, этаж 28 из 28. Тип дома — монолитный. Цена указана при 100% оплате. Квартал Shagal — крупнейший проект комплексного освоения в Москве. В проекте реализуется продуманная система маршрутов. Еда, покупки, услуги, прогулки, спорт, образование, работа и развлечения — все будет находиться рядом с домом: принцип 15-минутной доступности инфраструктуры и сервисов. Разнообразие и продуманность пешеходных маршрутов, а также короткие расстояния между основными точками притяжения мотивируют резидентов Shagal с удовольствием передвигаться по району пешком, не выпадая из ритма большого города. Продуманная транспортная сеть района и безопасный скоростной режим создают комфортные условия для перемещений любым способом: на автобусе, машине, самокате или велосипеде. Не нужно выезжать из района, чтобы получить комфорт и сервис самого высокого современного стандарта: все необходимые услуги, инфраструктура, парки и вторая по протяженности набережная в городе — на расстоянии 15-минутной прогулки от вашего дома. Квартал Shagal станет первым в Москве жилым районом, где будут комплексно реализованы инновационные подходы в проектировании и строительстве зданий. Архитектурная композиция состоит из домов отличающегося типа. Высотные башни-

доминанты с видовыми квартирами, дома  
пониже, растворяющиеся в спокойствии  
внутренних двориков, малоэтажные  
камерные таунхаусы и разноэтажные дома с  
лоджиями на первой береговой линии  
соединяются в одно эстетичное современное  
произведение. В результате создаётся  
насыщенное идентичное пространство,  
подчёркнутое плавностью природных форм,  
наполненное светом, воздухом и свободой.





Move.ru - вся недвижимость России