

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:32

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:37

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Строительный проезд, 9к1

14 700 000 ₹

Москва, Строительный проезд, 9к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

11.3 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

20/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

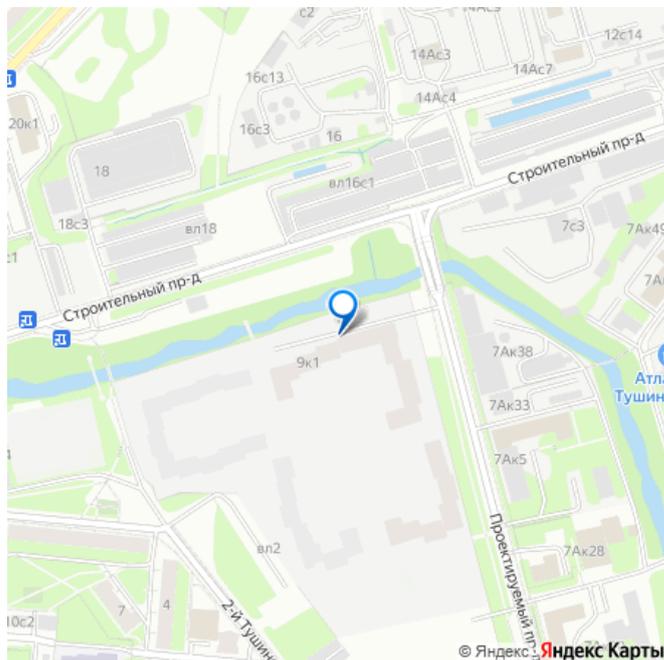
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

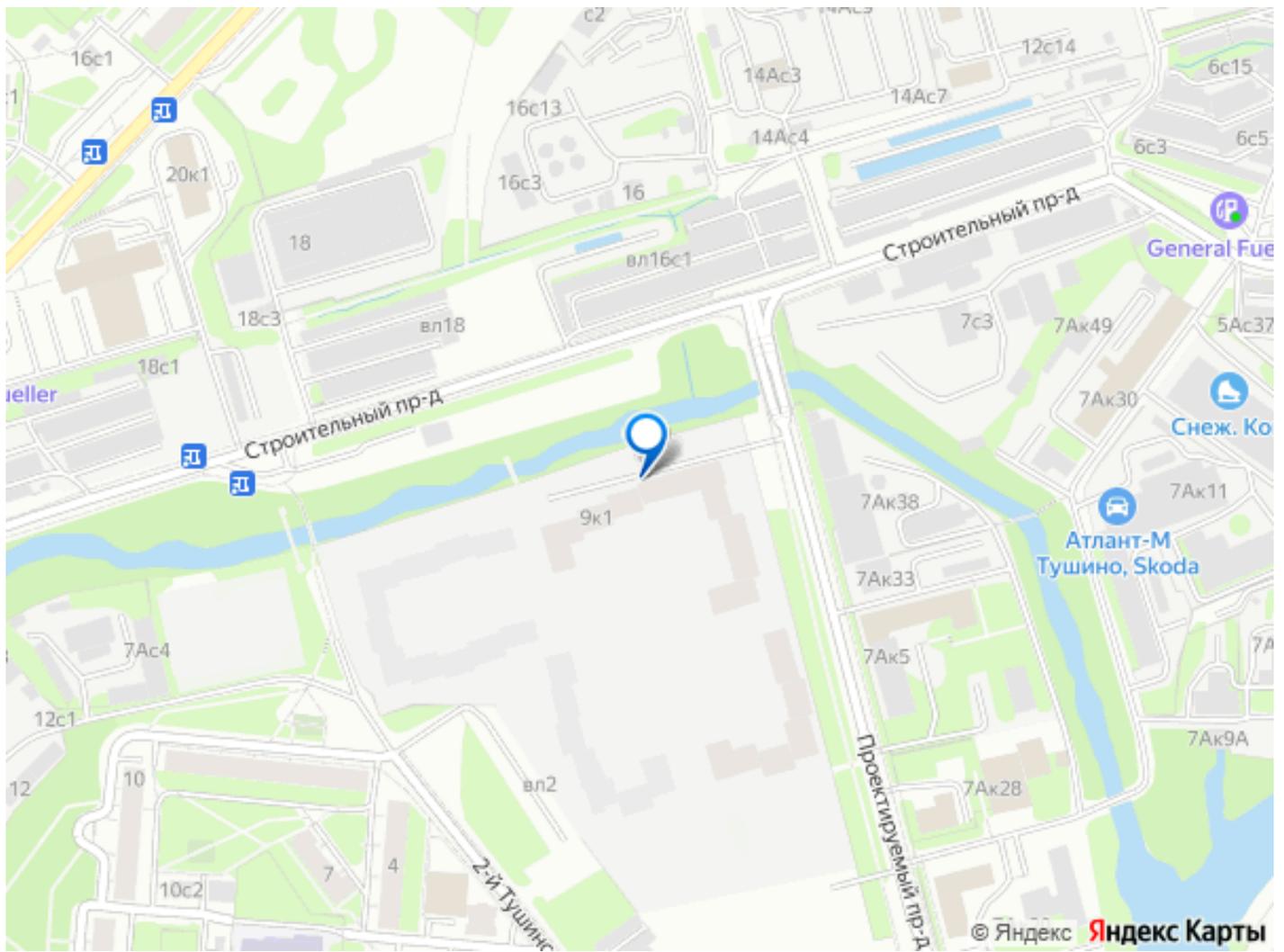
Описание

Код объекта: 1771414. Уникальное предложение! Студия размером с полноценную однушку в сданном в эксплуатацию доме бизнес-класса! ОПИСАНИЕ. Продаётся студия в 7-й секции, площадь 34.4 кв. м в монолитной новостройке по адресу: Строительный проезд, 9, ЖК Sky Garden (Скай Гарден). Год постройки — 2025, дом возводится по современным технологиям, что гарантирует высокое качество и долговечность. Дом введён в эксплуатацию. Ключи получим в феврале 2026. Это идеальное предложение, по цене ниже застройщика. Студия имеет квадратную форму и функциональную планировку: жилая площадь — 11,3 кв. м, кухня — 7,2 кв. м. Есть лоджия, где можно обустроить место для отдыха и вместительная гардеробная, которую при желании можно превратить в маленькую спальню. Квартира продаётся с предчистовой отделкой (white box), без мебели. Новые владельцы смогут воплотить любые дизайнерские идеи. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. Пешая доступность до метро и МЦД, 20 минут до центра на автомобиле.

Ближайшее метро Тушинская, доберётесь за 15 минут. До МЦД Трикотажная дорога пешком займёт 20 минут. ИНФРАСТРУКТУРА. Развитая внутренняя инфраструктура ЖК. Закрытая территория, пропускная система, круглосуточная охрана, благоустроенная набережная в проекте. Студию выбрали для себя, в самой удачной секции. Окна на Юг. 5 квартир на этаже, соседи - владельцы одно, двух и трёхкомнатных квартир. Возле ЖК расположена застройка обжитого района, школа и детский сад в пешей доступности. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ. Продажа по ДКП после получения ключей - февраль-март 2026 года, один собственник, не погашена ипотека, материнский капитал не использовался, свободная продажа. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: -Покупателю выдаётся Правовой сертификат -Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров -Работаем с любыми источниками финансирования (мат. капитал, военный сертификат и т.д.) -Бонусы по партнёрским программим МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Не упустите свой шанс стать владельцем квартиры в новостройке в одном из самых перспективных районов Москвы!







Move.ru - вся недвижимость России