

🕒 Создано: 01.03.2026 в 15:01

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 12:55

**Миэль, МИЭЛЬ**

**89251234567**

**Москва, Строительный пр, 9**

**14 800 000 ₺**

Москва, Строительный пр, 9

Улица

[проезд Строительный](#)



## Квартира

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

20/30

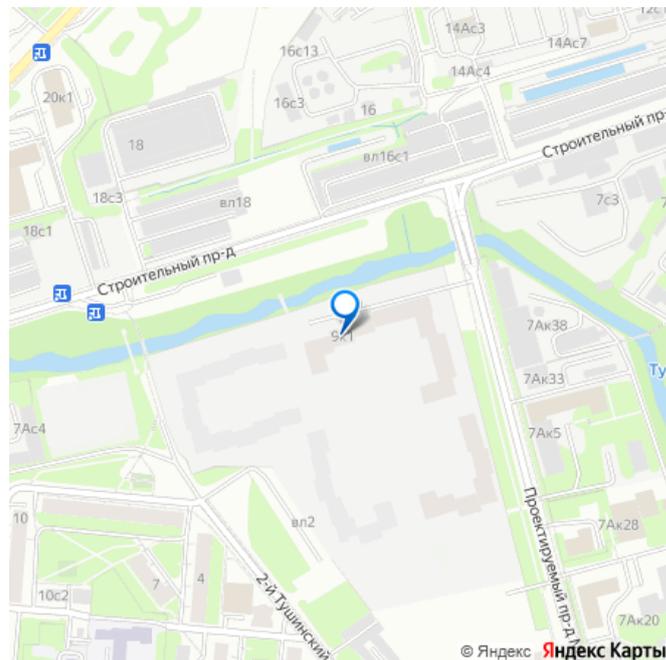
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Код объекта: 1771414. СТУДИЯ В НОВОМ ДОМЕ, ПО ДКП!!! Студия размером с полноценную однушку в сданном в эксплуатацию доме бизнес-класса! ОПИСАНИЕ. Продаётся студия в 7-й секции, площадь 34.4 кв. м в монолитной новостройке по адресу: Строительный проезд, 9, ЖК Sky Garden (Скай Гарден). Год постройки — 2025, дом возводится по современным технологиям, что гарантирует высокое качество и долговечность. Дом введён в эксплуатацию. В подъезде

шикарная входная группа, в серо-золотой гамме. Это идеальное предложение, по цене ниже застройщика. Студия имеет квадратную форму и функциональную планировку: жилая площадь — 11,3 кв. м, кухня — 7,2 кв. м. Есть лоджия, где можно обустроить место для отдыха и вместительная гардеробная, которую при желании можно превратить в маленькую спальню. Квартира продаётся с предчистовой отделкой (white box), без мебели. Новые владельцы смогут воплотить любые дизайнерские идеи.

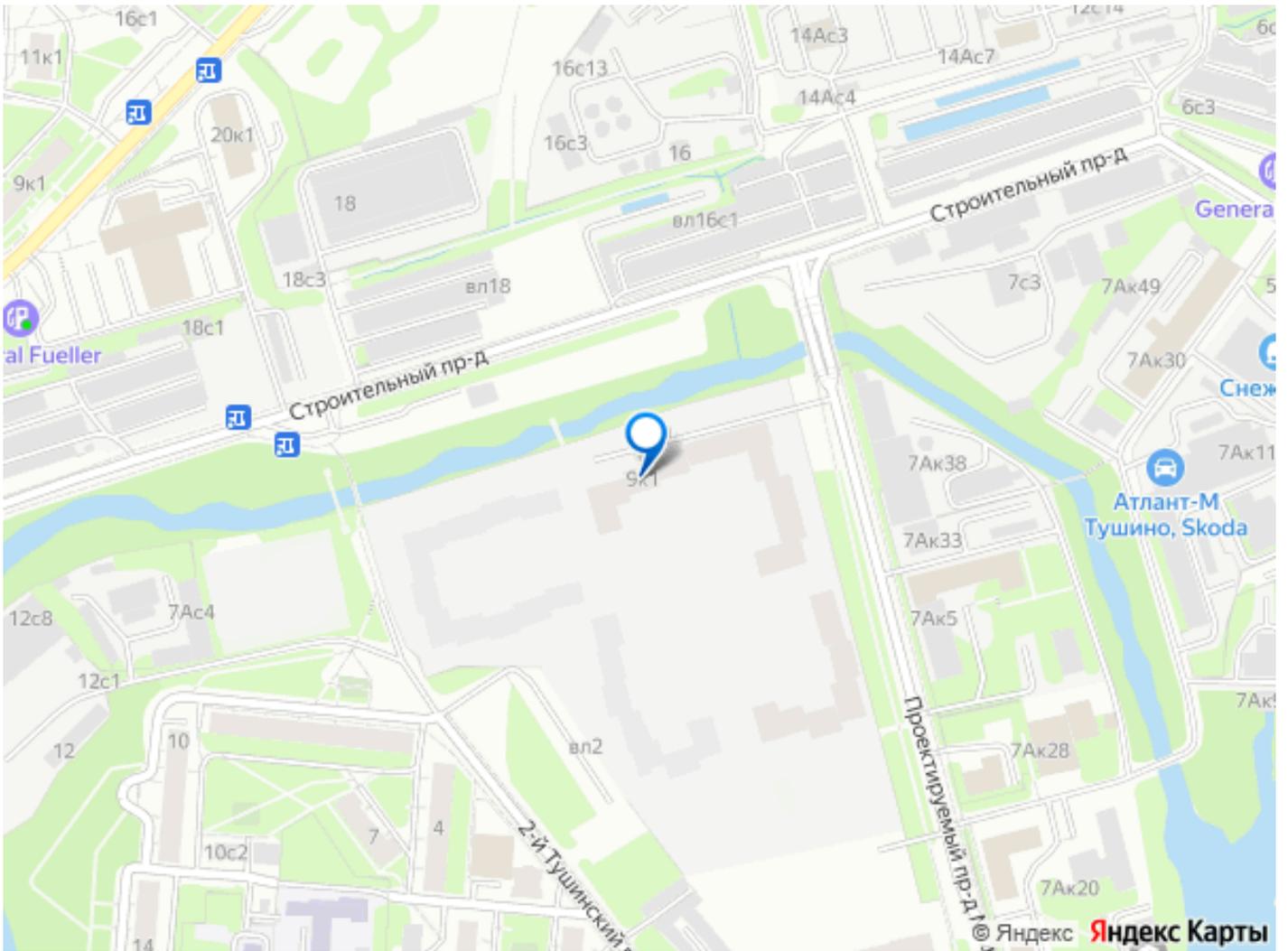
**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ.** Пешая доступность до метро и МЦД, 20 минут до центра на автомобиле. Ближайшее метро Тушинская, доберётесь за 15 минут. До МЦД Трикотажная дорога пешком займёт 20 минут.

**ИНФРАСТРУКТУРА.** Развитая внутренняя инфраструктура ЖК. Закрытая территория, пропускная система, круглосуточная охрана, благоустроенная набережная в проекте. Студию выбирали для себя, в самой удачной секции. Окна на Юг. 5 квартир на этаже, соседи - владельцы одно, двух и трёхкомнатных квартир. Возле ЖК расположена застройка обжитого района, школа и детский сад в пешей доступности.

**УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ.** Продажа по ДКП, сделка возможна после приёма квартиры 18.03.26. Один собственник, не погашена ипотека, материнский капитал не использовался, свободная продажа. Просмотр студии возможен после 18.03.26. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: -Покупателю выдаётся Правовой сертификат -Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров -Работаем с любыми источниками финансирования (мат. капитал, военный сертификат и т.д.) -Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Не упустите

свой шанс стать владельцем квартиры в  
новостройке в одном из самых  
перспективных районов Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России