

Создано: 07.02.2026 в 21:50

Обновлено: 07.02.2026 в 21:50

<https://move.ru/objects/9289111471>

Миэль, Риелтор

**89251234567**

Москва, проезд Строительный, стр. 9/9

**14 700 000 ₽**

Москва, проезд Строительный, стр. 9/9

Улица

[проезд Строительный](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

20/30

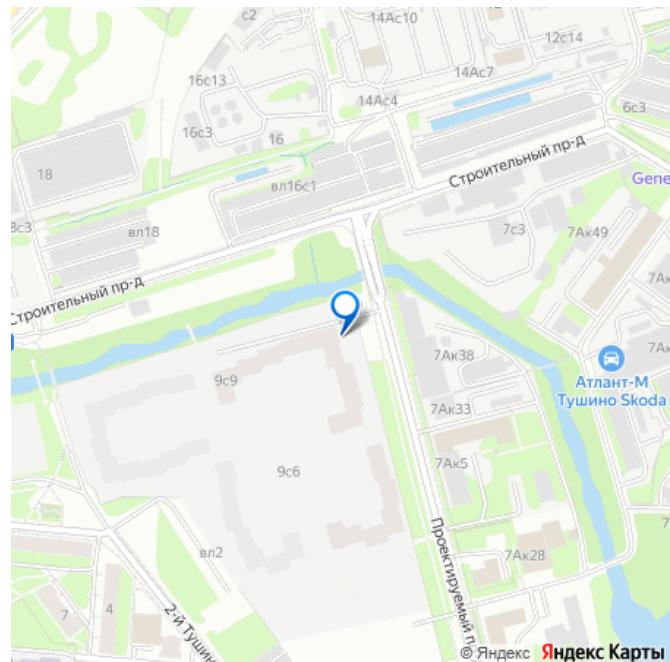
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

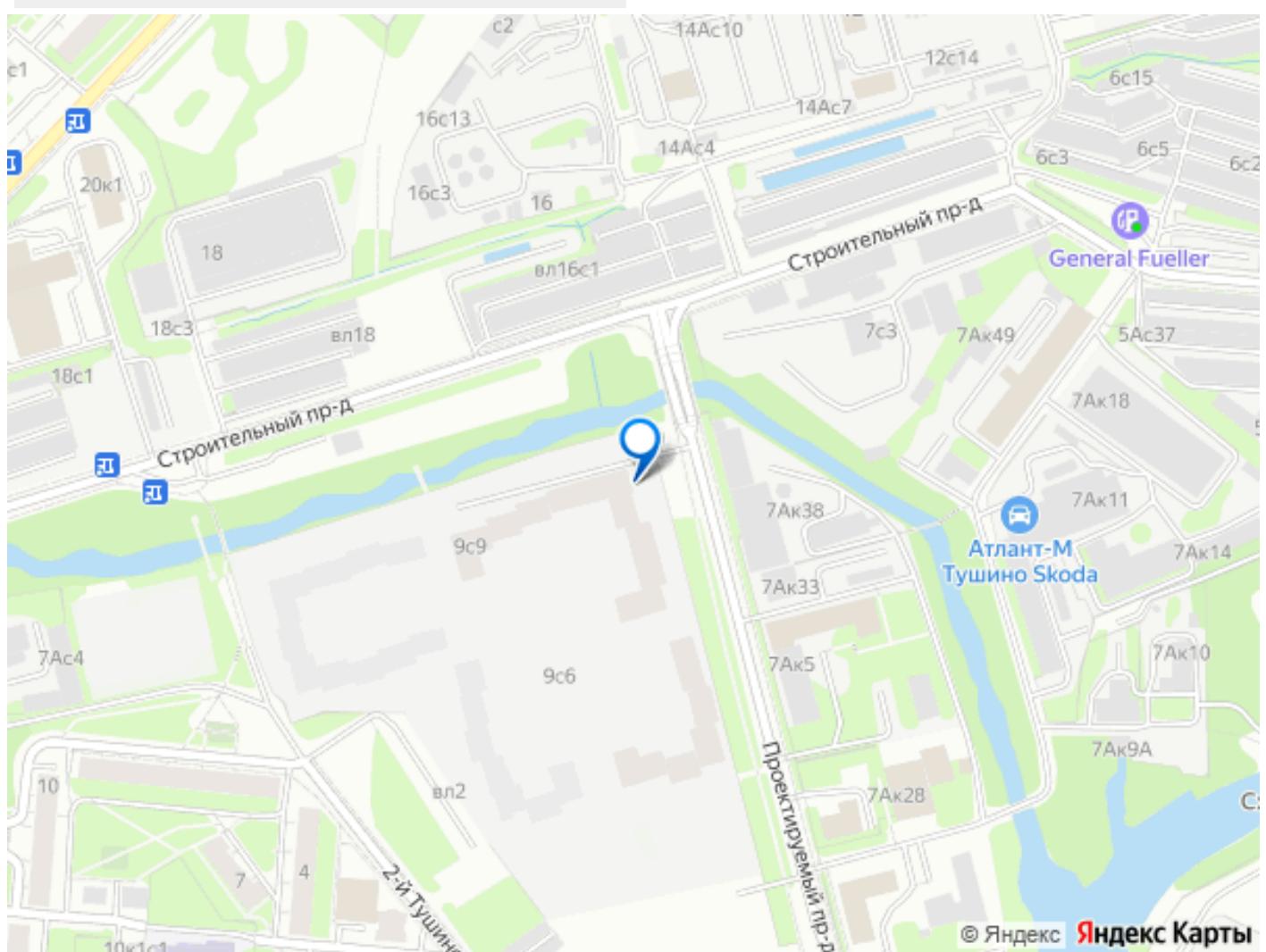
Код объекта: 1771414. Уникальное предложение! Студия размером с полноценную однушку в сданном в эксплуатацию доме бизнес-класса! Продаётся студия в 7-й секции, площадь 34.4 кв. м в монолитной новостройке по адресу: Строительный проезд, 9, ЖК Sky Garden (Скай

Гарден). Год постройки — 2025, дом возводится по современным технологиям, что гарантирует высокое качество и долговечность. Ввод дома в эксплуатацию - декабрь 2025г. Ключи обещают в феврале-марте 2026г. В первой секции начали выдачу ключей. Это идеальное предложение, по цене ниже застройщика. Транспортная доступность. Пешая доступность до метро и МЦД, 20 минут до центра на автомобиле.

Ближайшее метро Тушинская, доберётесь за 15 минут. До МЦД Трикотажная дорога пешком займёт 20 минут. Развитая внутренняя инфраструктура ЖК. Закрытая территория, пропускная система, круглосуточная охрана, благоустроенная набережная в проекте. Студию выбирали для себя, в самой удачной секции. Окна на Юг. 5 квартир на этаже, соседи -владельцы одно, двух и трёхкомнатных квартир. Студия имеет квадратную форму и функциональную планировку: жилая площадь — 11,3 кв. м, кухня — 7,2 кв. м. Есть лоджия, где можно обустроить место для отдыха и вместительная гардеробная, которую при желании можно превратить в маленькую спальню. Квартира продаётся с предчистовой отделкой (white box), без мебели. Новые владельцы смогут воплотить любые дизайнерские идеи. Не упустите свой шанс стать владельцем квартиры в новостройке в одном из самых перспективных районов Москвы! Переуступка права требования, ключи - февраль-март 2026 года, один собственник, не погашена ипотека, материнский капитал не использовался, свободная продажа. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: -Покупателю выдаётся Правовой сертификат -Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров -Работаем с любыми

источниками финансирования (мат. капитал, военный сертификат и т.д.) -Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России