

Создано: 04.02.2026 в 15:19

Обновлено: 04.02.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9288998031>

Собственник

79169488549

Москва, улица Трофимова, 22К1

13 500 000 ₽

Москва, улица Трофимова, 22К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.7 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

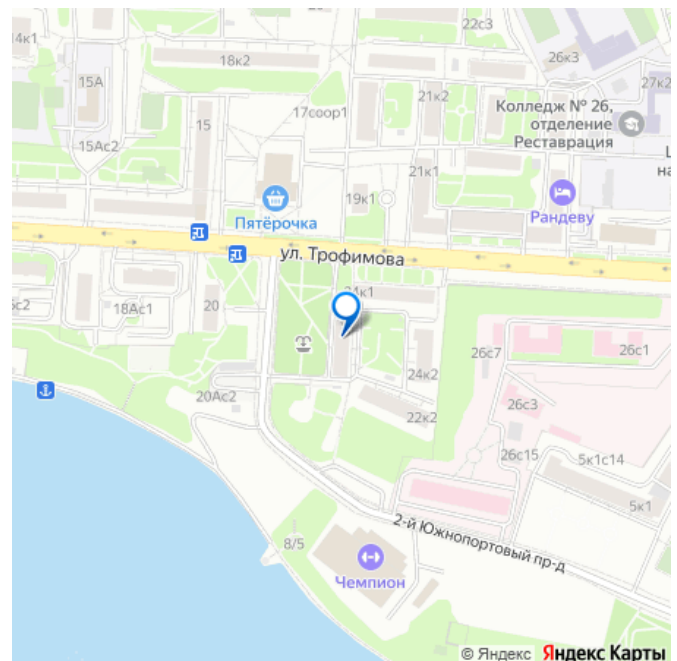
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Помощь в продаже и заключение договора не предлагать! Продается светлая и уютная квартира-студия с видом на Кожуховский затон. Тихий двор, детские площадки, прогулочные зоны у воды, чистый подъезд, нет шума дорог. 11 мин. пешком до м.

Кожуховская, 17 мин. до м. Автозаводская, удобный выезд на ТТК. Квартира продается с мебелью и техникой. Готова к заселению или сдаче в аренду. Один взрослый собственник с 2005 года, без обременений. В 2023-2024 гг. проведен полный капитальный ремонт дома.

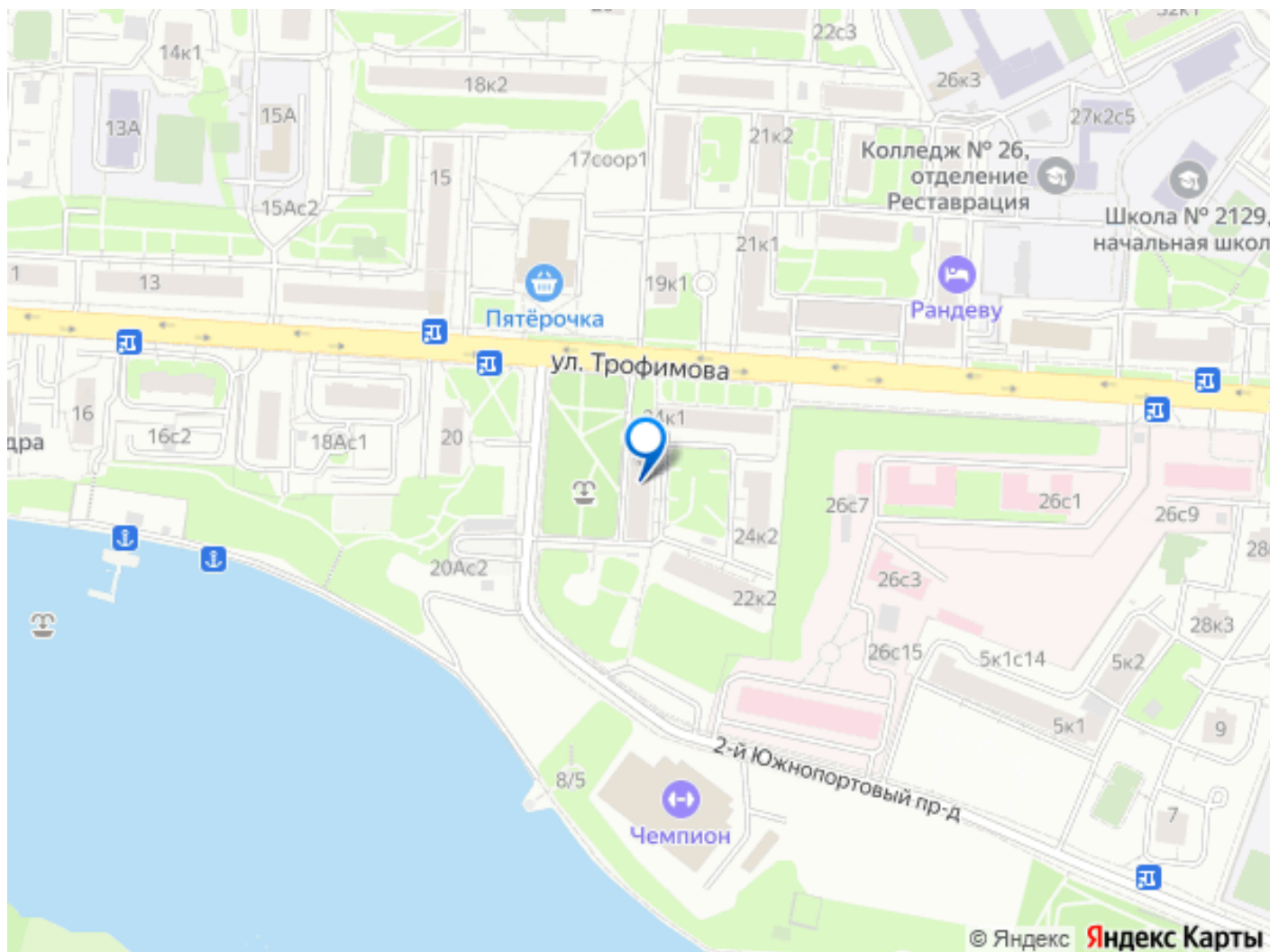
В пешей доступности: * ТРЦ Мегаполис и Мозаика, обновленный Велозаводский рынок, ВкусВилл, Магнит и Пятерочка. * Все пункты выдачи (Ozon, WB, Avito), 7 аптек. * Школы, детские сады (1272, 2129), детские центры Катюша и Большие и маленькие люди. *

Поликлиники (взрослая и детская) после свежего капитального ремонта. *

Спорткомплексы Южнопортовый, Фортуна и гребной клуб «Москва». 20 минут пешком до Острова Мечты и ландшафтного парка.

Отвечать на звонки и делать показы будет моя мама, Наталья Ивановна. На сделке я буду присутствовать лично.





Move.ru - вся недвижимость России