

Создано: 03.02.2026 в 10:13

Обновлено: 04.02.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9288678429>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, ул. Трофимова, 22к1

**13 500 000 ₽**

Москва, ул. Трофимова, 22к1

Улица

[улица Трофимова](#)

## Квартира

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

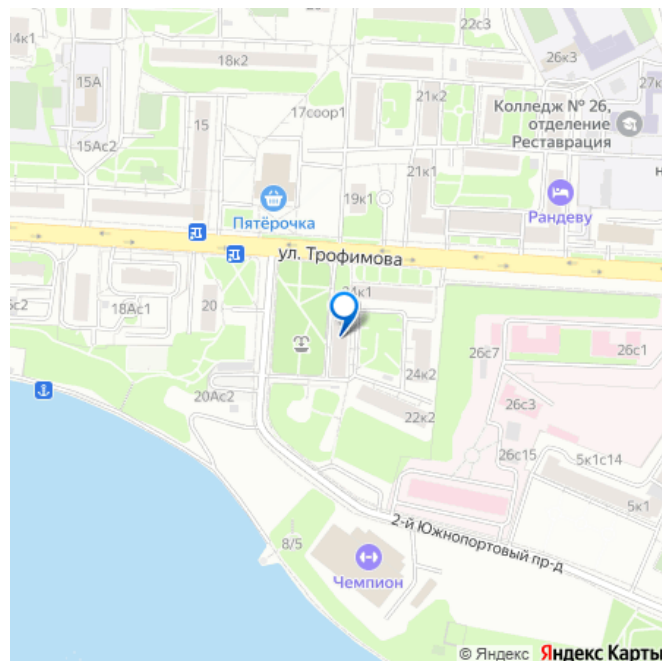
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



## Описание

Помощь в продаже и заключение договора не предлагать! Продается светлая и уютная квартира-студия с видом на Кожуховский затон. Тихий двор, детские площадки, прогулочные зоны у воды, чистый подъезд, нет шума дорог. 11 мин. пешком до м. «Кожуховская», 17 мин. до м. «Автозаводская», удобный выезд на ТТК. Квартира продается с мебелью и техникой. Готова к заселению или сдаче в аренду. Один взрослый собственник с 2005 года, без обременений. В 2023-2024 гг. проведен

полный капитальный ремонт дома. В пешей доступности: \* ТРЦ «Мегаполис» и «Мозаика», обновленный Велозаводский рынок, ВкусВилл, Магнит и Пятерочка. \* Все пункты выдачи (Ozon, WB, Avito), 7 аптек. \* Школы, детские сады (№1272, №2129), детские центры «Катюша» и «Большие и маленькие люди». \* Поликлиники (взрослая и детская) после свежего капитального ремонта. \* Спорткомплексы «Южнопортовый», «Фортуна» и гребной клуб «Москва». 20 минут пешком до «Острова Мечты» и ландшафтного парка.



