

🕒 Создано: 24.02.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 11:19

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 1**

**49 690 920 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

40/90

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

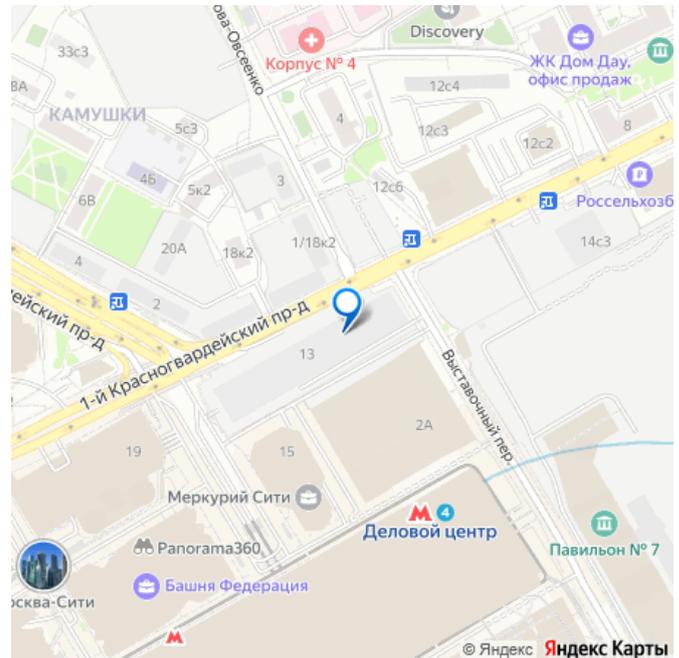
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

Студия в ЖК One, очередь 1 (застройщик MR Group) расположенном в районе

Пресненский. Высота потолков 3.1 м.

Неподалёку расположены станции метро Деловой центр (4л), Деловой центр (8Ал).

Проект представлен 90-этажным зданием высотой 379 метров. Архитектурная концепция разработана Сергеем Кузнецовым и бюро Genpro: 2 соединенные башни образуют форму ленты Мебиуса — символа движения и непрерывности. Здание построено по монолитной технологии с фасадным остеклением и оснащено пассажирскими и грузовыми лифтами.

Архитектурная подсветка меняется в течение дня: от утреннего свечения до вечерней яркости и ночного режима. В комплексе предлагаются квартиры с 1-3 спальнями, в том числе европланировки, а также пентхаусы и офисные пространства. Высота потолков варьируется от 3,1 до 3,8 м, во всех помещениях предусмотрены панорамные окна. Из ряда квартир открываются виды на Москва-Сити, центр города, сталинские высотки и Москву-реку. Помещения предлагаются в формате white box и shell&core без стен, что позволяет владельцам адаптировать пространство по собственному вкусу. Инфраструктура комплекса доступна исключительно резидентам и включает Sky Bridge — стеклянный мост на высоте 83 этажа, и собственный парк на 85 этаже. На 35 этаже расположено пространство Sky Lobby с панорамными видами, фитнес-центрами, кинозалом, бильярдной, библиотекой, коворкингом, зоной активного отдыха, игровыми для детей и подростков. Также доступны торговая галерея, медицинский

кластер и трехуровневый подземный паркинг. Места общего пользования оформлены американской студией с 60-летним опытом в дизайне премиального сегмента. Территория оснащена круглосуточным видеонаблюдением и охраной. Проект находится в Пресненском районе Центрального округа — на границе делового центра Москва-Сити и нового квартала Сити-2. В 5-10 минутах пешком расположены станция метро Деловой центр, торговый центр Афимолл и парк Красная Пресня. В пределах 10 минут транспортом — Кутузовский проспект, за 15 минут можно добраться до Красной площади, а за 20 — до стадиона Лужники.





