

Создано: 23.09.2025 в 10:39

Обновлено: 13.02.2026 в 10:37

**Москва, поселение Сосенское, ул
Зименковская, 1**

13 432 800 ₽

Москва, поселение Сосенское, ул Зименковская, 1

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

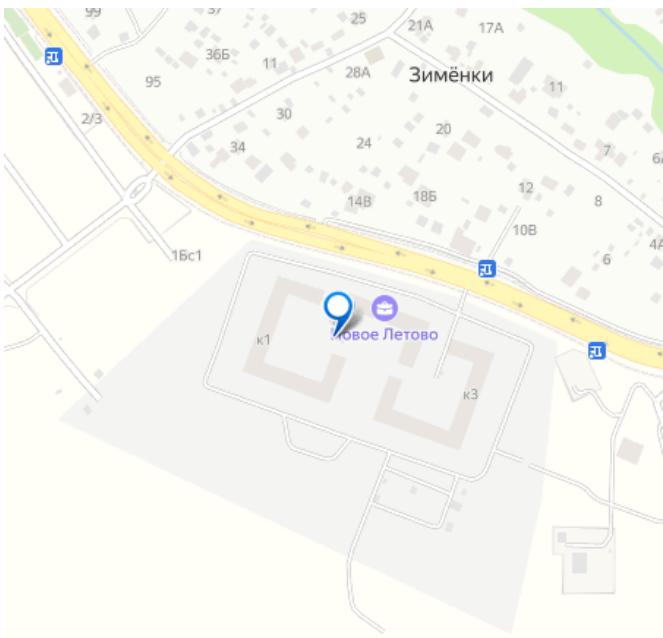
24.2 м²

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://move.ru/objects/9285125340>

**MOVE Брокер, УПК РОСТ. Новое
Летово**

+7 (495) 127-65-74

для заметок

Описание

Студия в ЖК Новое Летово, очередь 1
(застройщик УПК РОСТ. Новое Летово)
расположенном в районе Новая Москва.

Высота потолков 2.8 м. Общая площадь
балконов/лоджий 3.2 кв.м. Неподалёку
расположены станции метро Прокшино.

Жилой комплекс состоит из трех кирпично-
монолитных корпусов средней этажности от
7 до 8 этажей. Авторская архитектура от
бюро Data выполнена в оттенках времен
года: лето, осень, зима. В отделке фасада
гармонично сочетаются декоративная
штукатурка, клинкер, металл и стекло.

Проектом предусмотрены дизайнерские
места общего пользования с высокими
потолками, сквозными проходами,
помещениями для велоинвентаря и колясок.

На -1 этаже комплекса расположен
подземный паркинг на 375 мест и кладовые
помещения. Первые этажи полностью отданы
под коммерцию, на них размещены кофейни,
магазины, аптеки, салоны красоты и другая
инфраструктура. Планировочные решения
квартир в ЖК предоставляют выбор от
просторных студий до 5 комнатных квартир,
а также двухуровневых пентхаусов на
последних этажах, с выходом на собственную
террасу. Во всех квартирах предусмотрены
ниши под обустройство гардеробной или
библиотеки, а в части квартир есть ванные
комнаты с окном. Квартиры сдаются с
отделкой White Box, пентхаусы — без
отделки. Концепция благоустройства жилого
комплекса разработана ландшафтным бюро
по индивидуальному заказу. Территория
двора обустроена детскими игровыми
площадками, с качелями, каруселями,
системами для лазания, игр и творчества,
зонами work-out для взрослых с

современными уличными тренажерами. На территории высажен собственный сад с липами, кленами, березами и рябинами. Особой изюминкой проекта является прогулочная набережная вдоль реки Сосенка с мостиками, велодорожками, зонами барбекю и бульвар в центре квартала. На территории комплекса ведется круглосуточное видеонаблюдение, предусмотрена охрана, вход на территорию осуществляется через систему BAS-IP. ЖКК находится в поселении Сосенское на Зименковской улице, вблизи исторических и архитектурных памятников, в окружении Валуевского лесопарка и нескольких рек. Рядом расположены лучшая частная школа Москвы, разнообразные спортивные объекты, медицинские и оздоровительные комплексы, магазины, торговые центры и рестораны сегмента Premium. До метро «Прокшино» — 10 минут транспортом. На личном автомобиле дорога до МКАД займет не более 10 минут по Калужскому либо Киевскому шоссе.



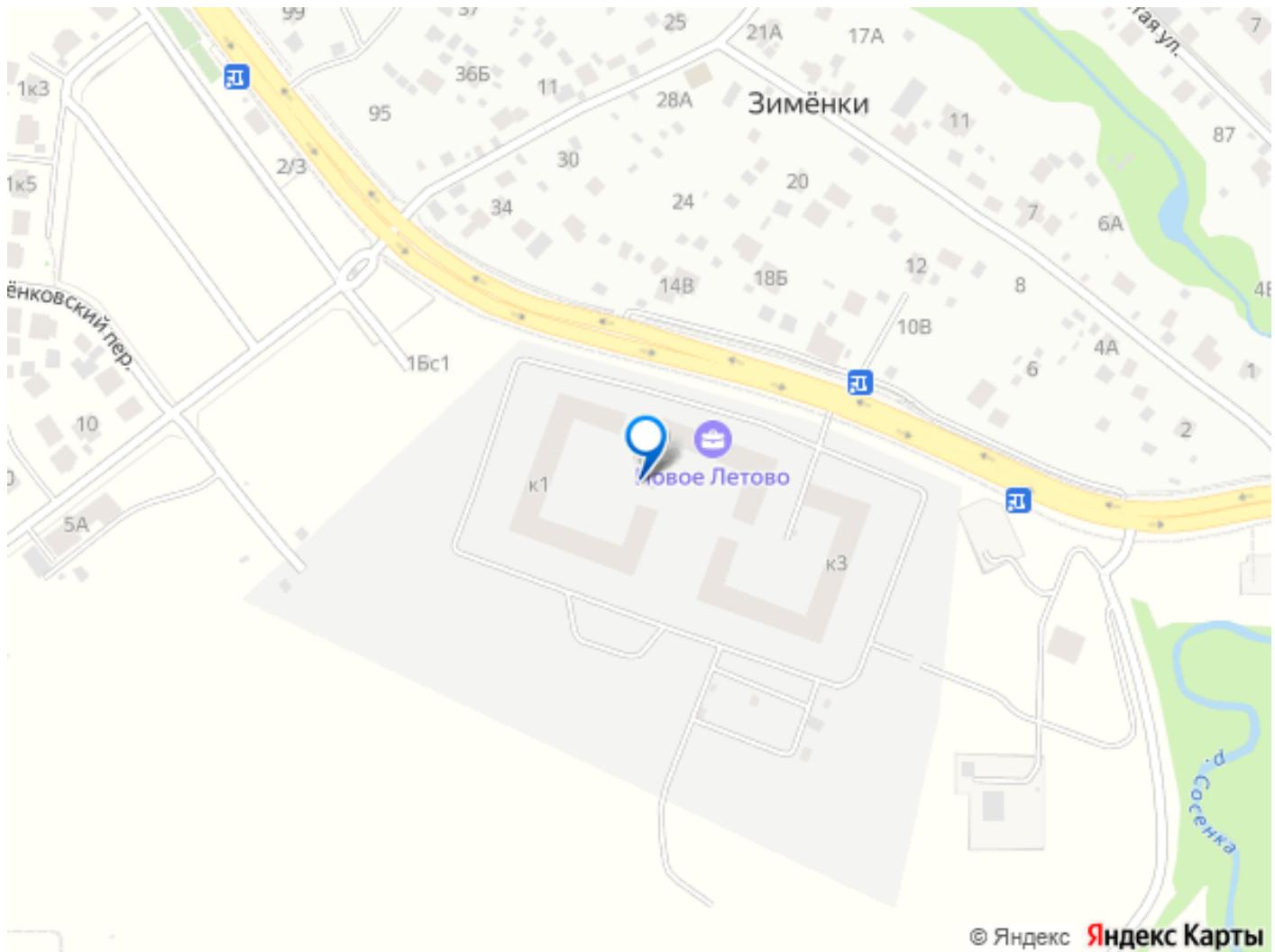
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России