

🕒 Создано: 11.02.2026 в 01:49

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 01:49

**Ульяна, Риелтор**

**89251234567**

**Московская область, Долгопрудный,  
Речная ул, 24**

**7 100 000 ₺**

Московская область, Долгопрудный, Речная ул, 24

Улица

[улица Речная](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

## Квартира

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

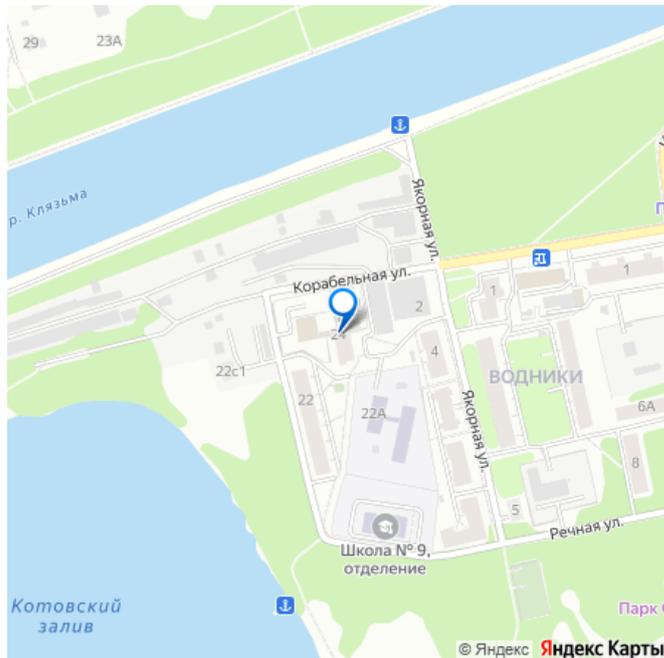
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаю свою квартиру-студию 34 м<sup>2</sup> в Долгопрудном. Собственник. Уникальный вариант — как маленький дом! Готова к быстрой сделке, торг при живом интересе на пороге квартиры. Я собственник и продаю свою уютную квартиру-студию на 1 этаже кирпичного дома на зелёном островке в Долгопрудном. Не тратьте время пожалуйста на пустые просмотры! Внимательно читайте

для заметок



описание и смотрите фото и видео! Это не просто квартира - это формат, который сейчас мало где найдёшь: Личный отдельный вход Собственное крыльцо Мини-сад с многолетними цветами Два личных парковочных места прямо у двери Жить здесь ощущается так, будто у тебя свой маленький дом в городе. О квартире (подробно) Площадь — 34 м?, планировка — студия. Дом кирпичный, 9 этажей, квартира на 1-м. Делали дизайнерский ремонт для себя, не на продажу. Все материалы качественные, аккуратные работы, всё продумано под комфорт. Можно заехать и жить сразу. Главные особенности: — Личный вход не надо проходить через подъезд, лестничные клетки, соседей. — Своё крыльцо: удобно ставить коляску, велосипед, товары из магазина. — Свой садик: высажены многолетние цветы, есть место для стола и кресел летом. — Окно выходит в закрытый внутренний двор, где растут яблони и груши весной здесь потрясающе красиво и пахнет цветами. — Полная тишина: помещение раньше использовалось как хранилище Сбербанка, стены толстые, армированные. Не слышно ни соседей, ни улицы. — В квартире всегда комфортная температура зимой тепло, летом не душно. — Ванная комната полностью обновлена свежий ремонт, новая сантехника, трубы, плитка. — В квартире остаётся всё: мебель, техника, встроенные элементы (кроме колонки «Алиса»). О районе (подробно) Островок один из самых уютных и зелёных уголков Долгопрудного. Рядом всё, что нужно для жизни: — Школа №9 — 3 минуты — Детский сад №16 — рядом — Поликлиника — соседнее здание — Магнит, Fix Price — за домом — Пункты выдачи Ozon и Wildberries — также рядом Природа и отдых У ДОМА Чистое озеро; Пляж; Футбольная

площадка; Пирс; Прогулочная зона; Большой парк; Набережная с ресторанами; Яхт клубы. Летом атмосферой напоминает морской городок — свежий ветер, тёплый воздух, запах воды, рядом проходят кораблики. Есть возможность держать свой катер — есть выход к воде. Транспорт и удобство — До МЦД Водники — 17 минут пешком или 6-7 минут на самокате. — У дома остановка — автобусы 4 и 8. — До Москвы выезд удобный, пробок практически нет, отличные развязки. Документы — Я единственный собственник, взрослый. — Обременений нет. — В собственности 1 год. — Прописанных нет. — Ипотека подходит, документы готовы к сделке. ? Если вы хотите жить в квартире, но иметь ощущения своего дома — это идеальный вариант. Квартира действительно уникальная. Покажу в любое удобное время, всё расскажу. Торг рассматриваем только при просмотре в квартире , но в пределах разумного. Не тратьте время пожалуйста на пустые просмотры! Внимательно читайте описание и смотрите фото и видео! Один взрослый собственник. Без обременений. Кухня остаётся. Перепланировка согласована. Мебель и техника остаются. Парк поблизости. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно пройти пешком, у дома автобусная остановка. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России