

Создано: 26.02.2026 в 18:52

Обновлено: 28.02.2026 в 04:11

Артем, Лифинцев Артем

89251234567

Москва, Шелепихинская наб, 34к1

23 500 000 ₺

Москва, Шелепихинская наб, 34к1

Улица

[набережная Шелепихинская](#)

Квартира

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

23/37

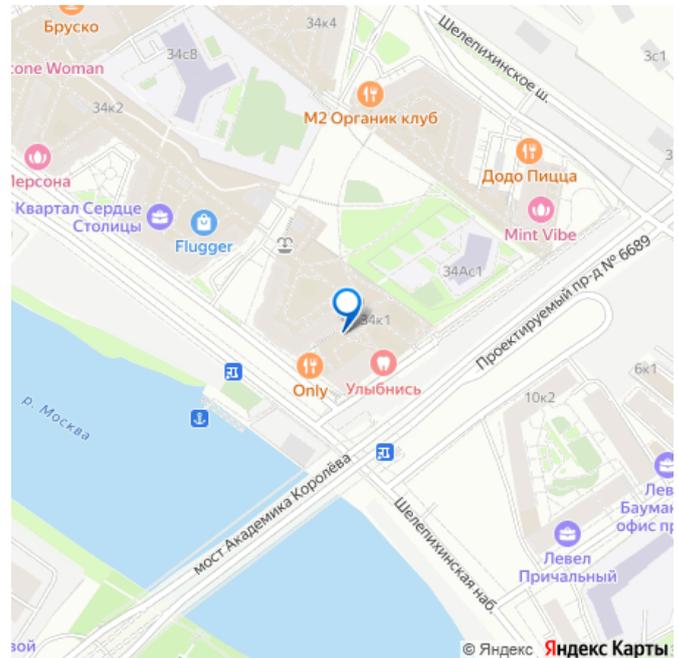
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



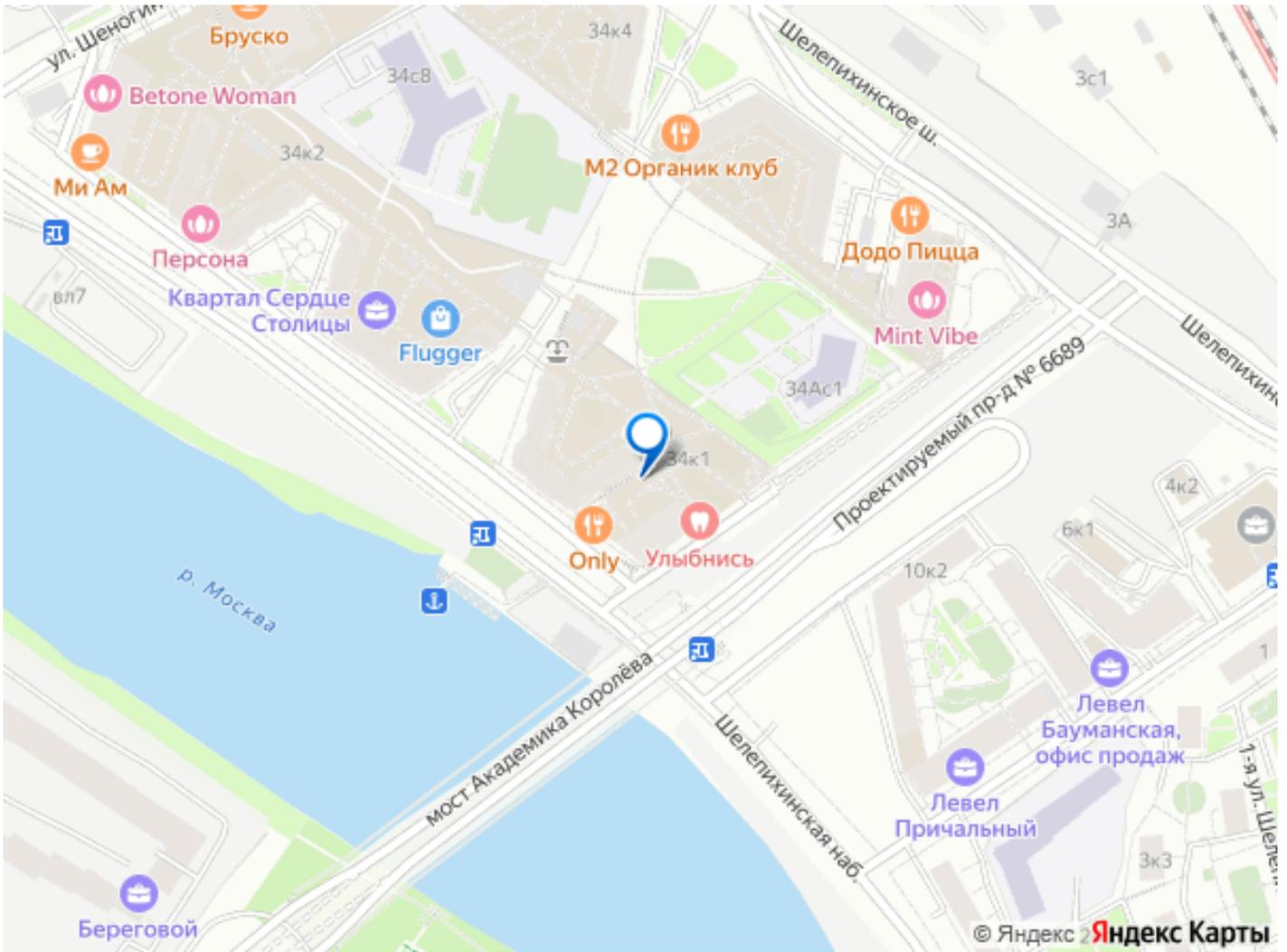
Описание

Продаётся видовой апартамент в ЖК Сердце Столицы. 23 этаж с прекрасным видом во двор, Москва-реку и Шелепихинскую набережную. В квартире выполнен качественный ремонт в спокойных минималистичных тонах, пол инженерная доска и плитка с подогревом, санузел отделан крупноформатным керамогранитом. Квартиры полностью оборудована качественной мебелью под заказ и бытовой техникой. Высота потолков 3,2 метра. Планировка: Гостиная зона 19 кв.м. с

кухонной зоной 8 кв.м. Санузел 5 кв.м. коридор с системой хранения. Жилой комплекс Сердце Столицы — это концепция двора без машин, где комфорт и безопасность жителей стоят на первом месте. Безопасность и премиальный комфорт: Территория комплекса полностью закрыта для посторонних. Круглосуточное видеонаблюдение и профессиональная охрана, контролируемый доступ по пропускам гарантируют спокойствие вам и вашим детям. Сервис для жителей ЖК: Круглосуточный консьерж-сервис (прием корреспонденции, помощь в бытовых вопросах, оформление пропусков для гостей). По запросу: Управляющая компания предлагает дополнительные услуги: химчистка, уборка квартир, глажка белья и даже уход за домашними животными. Развитая инфраструктура У дома: Внутри двора создан самодостаточный мир для жизни: Прогулочные аллеи и зеленая набережная. Детские и спортивные площадки, зона для выгула питомцев. Собственный фитнес-центр с бассейном и уютные кафе. Гастрономия и шопинг: В шаговой доступности работают 33 ресторана и кофейни на любой вкус, а также продуктовые магазины. Для семей с детьми работают муниципальные детский сад и школа. Наслаждайтесь красивыми видами и неспешными вечерами на набережной, не покидая пределов любимого района. Транспортная доступность: Метро: 12 минут пешком до станции Шелепиха. В перспективе — открытие станции БКЛ. Авто: Удобный выезд на ТТК и Звенигородское шоссе (выезд из комплекса спроектирован для быстрого доступа к магистралям). Водное такси: Собственный причал Сердце Столицы в пешей доступности. Летом —

альтернативный вид транспорта и досуга
(прогулки на речном трамвае). Один
взрослый собственник, без обременений и
осложнений! Ждем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России