

Создано: 10.02.2026 в 18:06

Обновлено: 11.02.2026 в 10:07

<https://move.ru/objects/9289415078>

Инна, Риелтор

**89251234567**

**Москва, ул Обручева, 23**

**20 300 000 ₽**

Москва, ул Обручева, 23

Улица

[улица Обручева](#)



для заметок

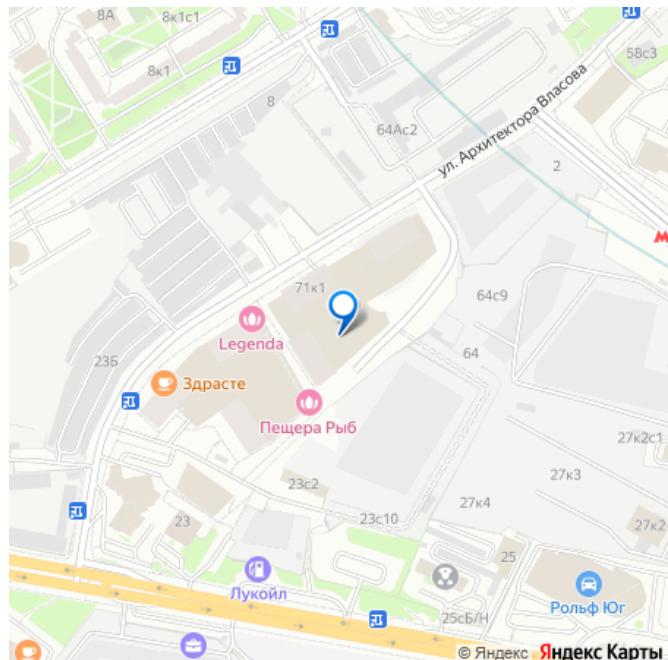
## Квартира

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/45



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

**РАССРОЧКА 0% НА ВЕСЬ ПЕРИОД !!!**

Современная студия в роскошном новом жилом комплексе бизнес-класса в одном из самых экологически чистых районов Москвы. Высокие потолки и панорамные окна создают неповторимую атмосферу пространства и свободы. Инженерия дома оснащена

функциональными инновационными системами вентиляции, электроснабжения, водоснабжения, отопления и кондиционирования. Инфраструктура комплекса включает в себя шикарный двор-парк, школу, сад, кинозал, магазины, рестораны, площадки для собак, спортивные зоны и беговые дорожки, рестораны и бары, уютные холлы с лаунж зонами для жильцов дома, выполненные по авторским эскизам с зонами отдыха, соответствующими самым взыскательным вкусам. В целях обеспечения безопасности жильцов территории оборудована ограждением и воротами с дистанционной связью, установлено видеонаблюдение, работает консьерж-служба. Для автомобилей предусмотрен просторный паркинг. Проект реализуется в районе с лучшей транспортной доступностью: м Калужская – 5 минут пешком м Воронцовская – 10 минут пешком Близость к важным транспортным артериям (ул. Обручева, Ленинский проспект, Профсоюзная ул.) Удобный выезд на Рублевское шоссе и Кутузовский проспект В окружении лучших образовательных учреждений (МГУ, МГИМО, РУДН и другие) Воронцовский парк - 10 мин пешком Срок сдачи - 4 кв 2028 г Возможна льготная ипотека



