

🕒 Создано: 20.02.2026 в 10:45

Обновлено: 27.02.2026 в 03:34

**Москва, улица Нижние Мнёвники, 35**

**29 523 600 ₺**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 35

## Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.42 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Квартира в новостройке

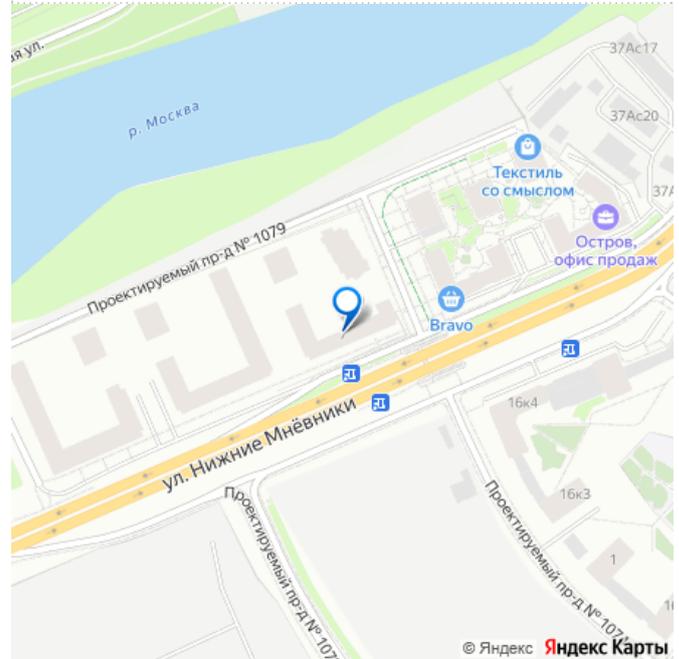
да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



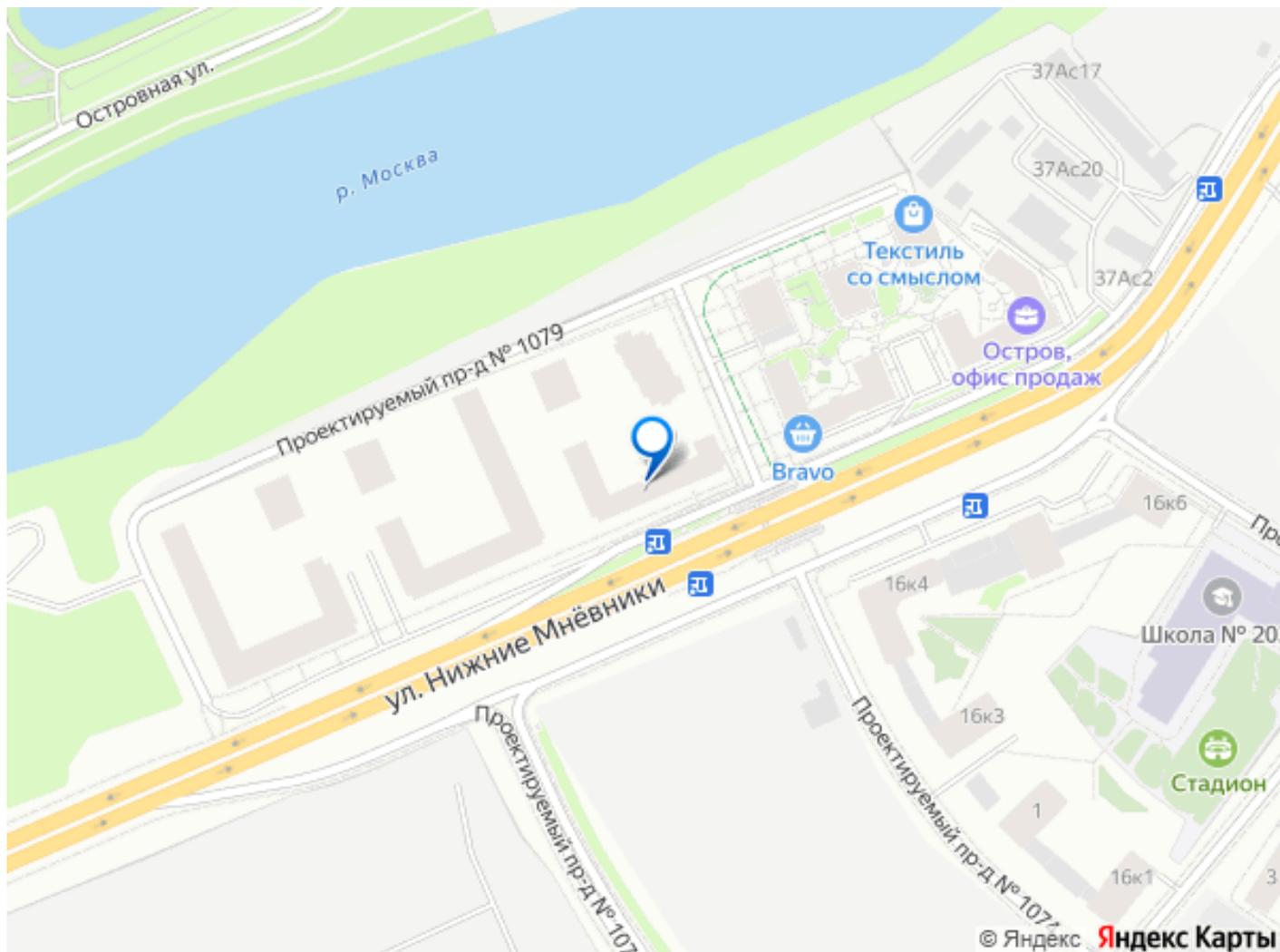
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Скидка до 8% действует до 27.02.2026 г. при 100% оплате и не субсидированной ипотеке. Продаётся студия от застройщика: общая площадь 35.42 м<sup>2</sup>, жилая 20.00 м<sup>2</sup>, кухня 6.00 м<sup>2</sup>, 9, жилой квартал «Остров 12», корпус 1 (12.1 квартал) (секция 1). срок сдачи: 4-кв. 2025. , 1 совмещенный санузел. В жилой зоне 2 больших окна на одну сторону, хорошая инсоляция. Позвоните сейчас и забронируйте квартиру! Купите квартиру для курортной жизни в Москве в квартале ОСТРОВ.12.1. Это единственный на ОСТРОВЕ квартал бизнес-класса, расположенный на первой линии у реки - здесь царит атмосфера ежедневного отпуска. Дома созданы в узнаваемом футуристичном стиле и выглядят как произведения современного искусства. Для жителей предусмотрены фитнес-рум и детский клуб, гостиная и кинотеатр, переговорные и репетиторские комнаты. На крышах устроены видовые общественные пространства с зонами для йоги, коворкингами, лаунжами. Двор-парк располагает всем необходимым для отдыха и общения всех возрастов. ОСТРОВ.12.1 - часть жилого комплекса на западе Москвы, в 15 минутах езды от центра. Это настоящий заповедник посреди большого города, в окружении реки и 650 га заповедников. Здесь все необходимое находится по соседству: от детского сада до супермаркета, от фитнес-зала до серфинг-центра. На территории созданы все условия для отдыха и общения: клубная инфраструктура в домах и дворы-парки, набережные и променады,

маршруты для спортсменов, детей и  
возрастных жителей. В нескольких минутах  
ходьбы расположена станция метро  
«Мнёвники» БКЛ. На автомобиле - 10 минут  
до Москва-Сити и 15 минут до Садового  
кольца.



Move.ru - вся недвижимость России