

Ольга, Риелтор

**89251234567**

Создано: 11.02.2026 в 09:20

Обновлено: 13.02.2026 в 09:21

Москва, Нагатинская наб, 10а

**21 000 000 ₽**

Москва, Нагатинская наб, 10а

Улица

[набережная Нагатинская](#)

## Квартира

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/26

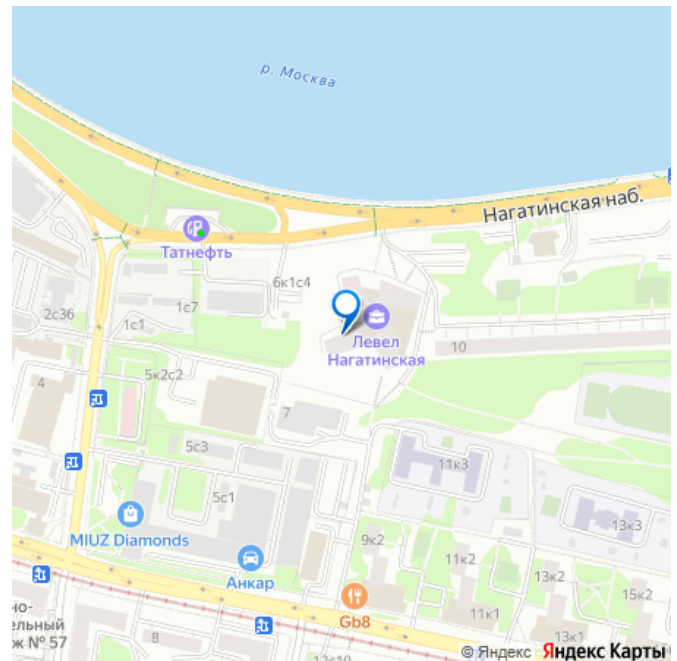
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продается ВИДОВАЯ с БАЛКОНОМ квартира в LEVEL Нагатинская (14/26 эт., 34 м?)

Собственник. Готов к сделке. Рассмотрю торг.

Ключевые преимущества: Высокий 14 этаж – панорамные виды на Москву-реку и город

Свободная планировка – можно реализовать любой дизайн (перегородки не возведены)

Есть балкон - не во всех домах комплекса

есть балконы Премиальные материалы –

монолитные перекрытия, двухкамерные

стеклопакеты Готовая инфраструктура –

парк, набережная, метро в 12 мин пешком

Инвестиционный потенциал – район активно развивается Технические детали (из документов): • Высота потолков: 3,1 м • Отделка: «белый холст» - без ремонта, но все коммуникации подведены • Окна: двухкамерные стеклопакеты в алюминиевых рамах • Коммуникации: Электричество: 10 кВт, однофазный ввод Вентиляция: принудительная вытяжка Отопление: стальные радиаторы • Без межкомнатных дверей – можно установить свои О ЖК Level Нагатинская: • Бизнес-класс с охраняемой территорией • Монолитно-кирпичный дом – тишина и долговечность • Энергоэффективность А+ – низкие платежи за ЖКУ • Подземный паркинг (опционально) Почему выгодно купить эту квартиру? • ВОЗМОЖЕН ТОРГ • Гибкие условия: возможна ипотека • Ремонт под ваш вкус – не нужно переделывать чужой дизайн. Никто не прописан ЕСТЬ БАЛКОН.



