

🕒 Создано: 12.03.2026 в 01:23

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 08:55

**Москва, Большая Филёвская ул, 4**

**18 800 000 ₺**

Москва, Большая Филёвская ул, 4

## Квартира

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>



Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Номер в базе: 10831043. В продаже уютная студия 35,5 м<sup>2</sup> в ЖК Only | С ремонтом, мебелью и полной готовностью к жизни!

Ключевые особенности апартаментов:

Уникальная планировка: Угловое расположение в конце коридора. Нет соседей с трех сторон — это тишина, покой и дополнительное уединение. Качественный ремонт. Новому владельцу остаются вся встроенная мебель, кухня с техникой и большая часть обстановки. Два окна, высокие потолки, грамотное зонирование на зону сна

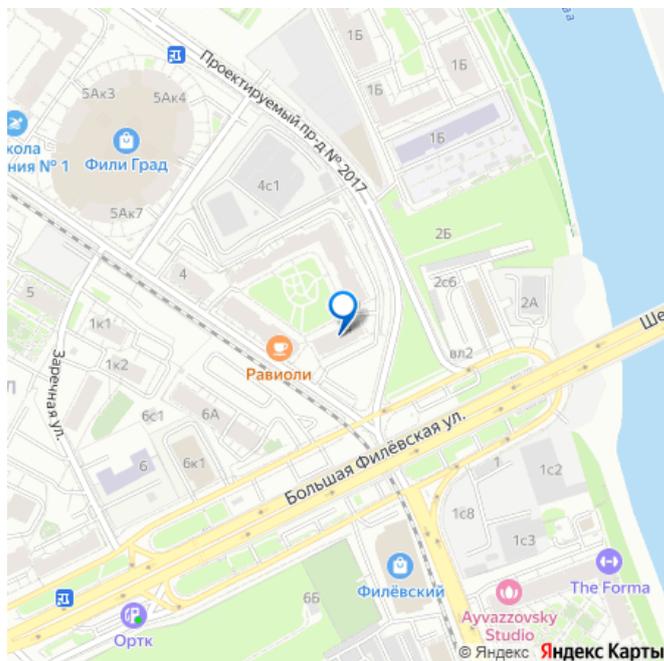
<https://move.ru/objects/9291489577>

**Карсанов Игорь Вадимович, Этажи**

**Москва**

**89251234567**

для заметок



и гостиную. В стоимость включен персональный келлер (кладовая) в подвале для хранения всего, что не нужно в квартире.

Only — это современный квартал в районе Филёвского парка, создающий новый стандарт жизни у воды. Комплекс гармонично объединяет архитектуру, природу и прекрасные виды на Москву-Сити и набережную. Пространство организовано как пешеходный парк: здесь продуманный ландшафтный дизайн, уютные аллеи для прогулок, современные детские и спортивные площадки. Территория закрыта для постороннего транспорта, что создаёт безопасную и спокойную среду. Для владельцев автомобилей оборудован современный подземный паркинг, откуда на лифте можно напрямую подняться в свой подъезд. Близость к деловому центру «Москва-Сити» обеспечивает здесь стабильно высокий спрос на аренду жилья.

Апартаменты данного класса в районе приносят арендный доход от 90 000 рублей в месяц. Это делает покупку не только удачным приобретением недвижимости, но и выгодной инвестицией, которая обеспечивает пассивный доход и рост стоимости актива со временем.

Дополнительным преимуществом является возможность регистрации по месту пребывания, что повышает привлекательность апартаментов как для собственного проживания, так и для долгосрочной аренды. Прямая продажа: 1 взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Код пользователя: 192981



