

Создано: 24.02.2026 в 11:16

Обновлено: 26.02.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9290421142>

MOVE Брокер, MR Group

+7 (495) 127-65-74

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 1

52 211 250 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

25 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

45/90

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

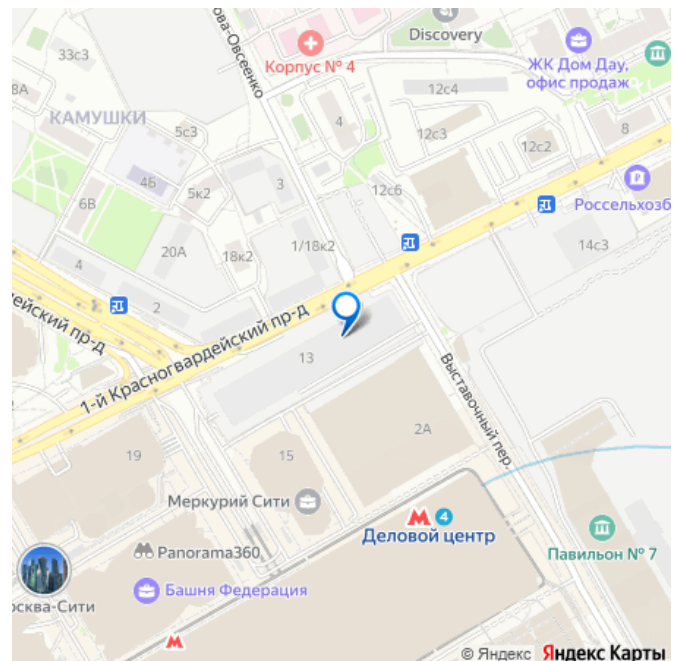
да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Студия в ЖК One, очередь 1 (застройщик MR Group) расположенном в районе Пресненский. Высота потолков 3.1 м. Неподалёку расположены станции метро Деловой центр (4л), Деловой центр (8Ал). Проект представлен 90-этажным зданием высотой 379 метров. Архитектурная концепция разработана Сергеем Кузнецовым и бюро Genpro: 2 соединенные башни образуют форму ленты Мебиуса — символа движения и непрерывности. Здание построено по монолитной технологии с фасадным остеклением и оснащено пассажирскими и грузовыми лифтами. Архитектурная подсветка меняется в течение дня: от утреннего свечения до вечерней яркости и ночного режима. В комплексе предлагаются квартиры с 1–3 спальнями, в том числе европланировки, а также пентхаусы и офисные пространства. Высота потолков варьируется от 3,1 до 3,8 м, во всех помещениях предусмотрены панорамные окна. Из ряда квартир открываются виды на Москва-Сити, центр города, сталинские высотки и Москву-реку. Помещения предлагаются в формате white box и shell&core без стен, что позволяет владельцам адаптировать пространство по собственному вкусу. Инфраструктура комплекса доступна исключительно резидентам и включает Sky Bridge — стеклянный мост на высоте 83 этажа, и собственный парк на 85 этаже. На 35 этаже расположено пространство Sky Lobby с панорамными видами, фитнес-центрами, кинозалом, бильярдной, библиотекой, коворкингом, зоной активного отдыха, игровыми для детей и подростков. Также доступны торговая галерея, медицинский

кластер и трехуровневый подземный паркинг. Места общего пользования оформлены американской студией с 60-летним опытом в дизайне премиального сегмента. Территория оснащена круглосуточным видеонаблюдением и охраной. Проект находится в Пресненском районе Центрального округа — на границе делового центра Москва-Сити и нового квартала Сити-2. В 5-10 минутах пешком расположены станция метро Деловой центр, торговый центр Афимолл и парк Красная Пресня. В пределах 10 минут транспортом — Кутузовский проспект, за 15 минут можно добраться до Красной площади, а за 20 — до стадиона Лужники.



