

Создано: 31.01.2026 в 01:41

Обновлено: 31.01.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9288541415>

Msk Estate, Msk Estate

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский пр-т, 403**

4 725 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский пр-т, 403

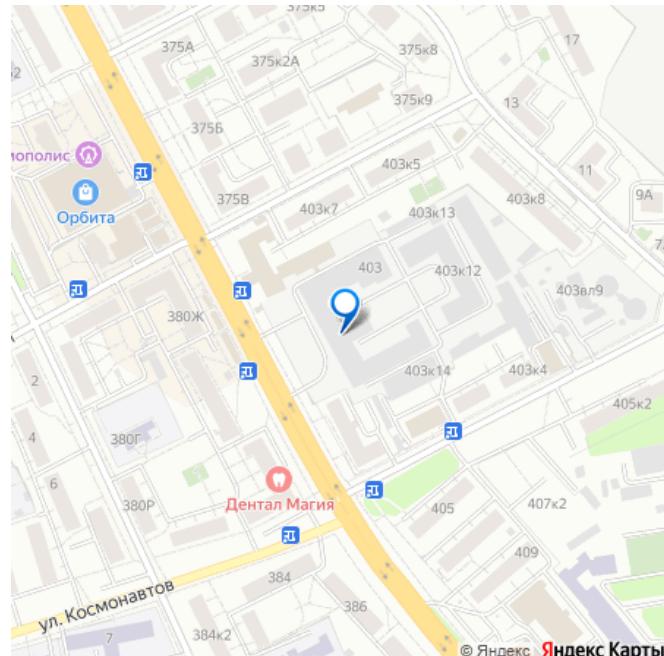
Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)



Квартира

Общая площадь

35 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продажа от инвестора! Все помещения с
отдельным кадастровым номером. Возможна
покупка в рассрочку и в ипотеку! Помещение
35 кв.м, расположено на третьем этаже,
высокие потолки 3,3 м., студия с ремонтом.
Комплекс Октябрьский 403 — новый формат
для инвестиций в недвижимость, со
стабильным доходом от аренды, а так же для

использования в личных целях, каждый сможет найти пространство для себя — студенты, начинающие специалисты, молодые семьи и взрослые пары. Комплекс можно позиционировать как уютную загородную резиденцию. Красивый двор парк с вековыми и вечнозелеными деревьями создает особую загородную атмосферу старинной усадьбы. На огороженной территории расположены спортивная площадка и места отдыха, оборудован паркинг. Резиденты сразу попадают в стильное лобби со стойкой ресепшн и лаунж зонами. При входе предусмотрено место хранения детского транспорта и колясок.

Светлые теплые цвета, используемые в интерьере, создают уютную домашнюю атмосферу. На первом этаже основного комплекса предусмотрены коммерческие помещения с отдельными обособленными входами с улицы. Здания комплекса после капитального ремонта, толстые кирпичные стены, железобетонные перекрытия, высокие потолки и увеличенные окна. Полностью заменены коммуникации и электропроводка. В студиях выполнена отделка: установлены качественные металлические двери со вставкой из зеркальной панели, натяжные потолки, радиаторы. Санузел отделан кафельной плиткой, установлен унитаз, раковина, смеситель, поддон для душевой кабины и душевой гарнитур. На стенах обои под покраску, на полу ламинат. Вытяжная вентиляция в санузле и в зоне кухни, выходы хв/гв, место под раковину на кухне. Кроме того, в помещениях уже есть выключатели освещения, розетки для бытовой техники и роутера, а также сделаны закладные для оптоволокна для интернета. Отдельным бонусом для резидентов комплекса и их гостей является бесплатное пользование

фитнес залом, детской комнатой и
специально оборудованным залом для
работы и переговоров. В пешей доступности
от проекта расположены детские сады и
школы, магазины: Пятерочка, Верный,
Магнит, Перекресток, Торговый комплекс
Орбита, аптеки, огромный выбор кафе и
ресторанов, салонов красоты, больница и
поликлиники. Можно быстро добраться до
Москвы. В четырех минутах езды на
транспорте расположена современная
станция МЦД Панки, где регулярно ходят
комфортные пригородные электрички. За
10-12 минут на автомобиле можно добраться
до станций метро Котельники и Жулебино, в
15 минутах езды расположен МКАД.
Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ!
Ответим на все вопросы.



