

Создано: 02.12.2025 в 11:25

Обновлено: 20.01.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9287034047>

MOVE Брокер, Донстрой. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, ул Сергея Макеева, 4

52 345 000 ₽

Москва, ул Сергея Макеева, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Сергея Макеева](#)

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

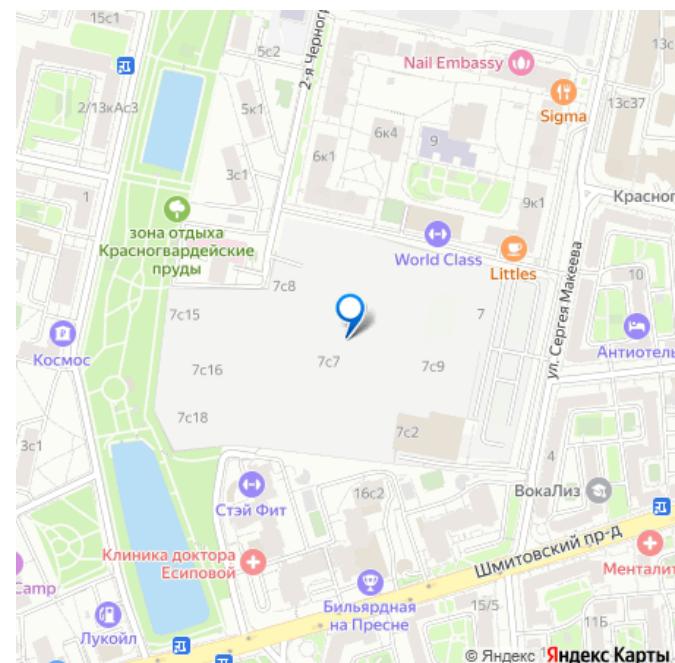
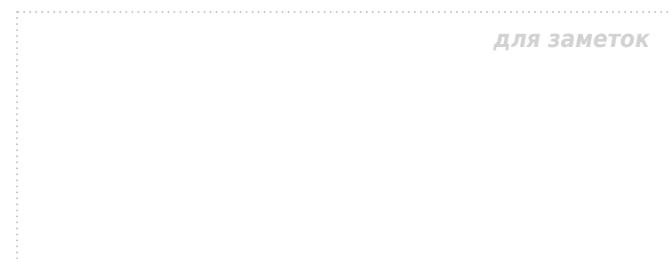
25.7 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

9/11



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

Описание

Студия в ЖК Начало, очередь 1 (застройщик Донстрой. Москва) расположеннном в районе Пресненский. Высота потолков 3.4 м.

Неподалёку расположены станции метро Улица 1905 года. Жилой комплекс состоит из домов переменной этажности от 11 до 48 этажей. Здания возводятся по монолитной технологии с комбинированными фасадами из натурального камня и алюминиевых композитных панелей. Входные группы оформлены в современном стиле с использованием натуральных материалов, зелени и водных элементов. В домах установлены пассажирские и грузовые лифты. В проекте представлены студии и квартиры с 1-5 комнатами площадью от 34 до 264 кв. м. Доступны уникальные планировочные решения: лоты с террасами, лоджиями, окнами в ванной и панорамными видами на Москву-Сити. В квартирах установлены панорамные окна из алюминиевого профиля премиум-класса.

Жилье передается без отделки.

Предусмотрена система умного дома.

Территория комплекса благоустроена и разделена на тематические зоны: игровой двор Млечный путь, тихий двор Космический сад и спортивный двор Метеоритный сад. Для жителей предусмотрены образовательный центр, фитнес-центр с бассейном, комьюнити-центр, кафе и рестораны с летними террасами, минимаркет. На крыше нижних этажей расположен зеленый променад для прогулок и отдыха. За порядком следит профессиональная управляющая компания, также доступен круглосуточный консьерж-сервис 24/7.

Установлены системы видеонаблюдения и контроля доступа в здание. Владельцам авто доступен подземный паркинг. Проект расположен в Центральном административном округе Москвы, в Пресненском районе. В 5-15 минутах пешком находятся детские сады, школы, колледжи, вузы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы и парки. Станция метро Улица 1905 года расположена в 20 минутах пешком. В 5 минутах транспортом — выезд на Садовое кольцо и ТТК, дорога до центра города занимает около 15 минут транспортом.



