

🕒 Создано: 21.03.2026 в 10:20

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:41

Владис, Владис Черёмушки

89251234567

Москва, Автомобильный пр, 4

13 450 000 ₹

Москва, Автомобильный пр, 4

Улица

[проезд Автомобильный](#)



Квартира

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

20/21

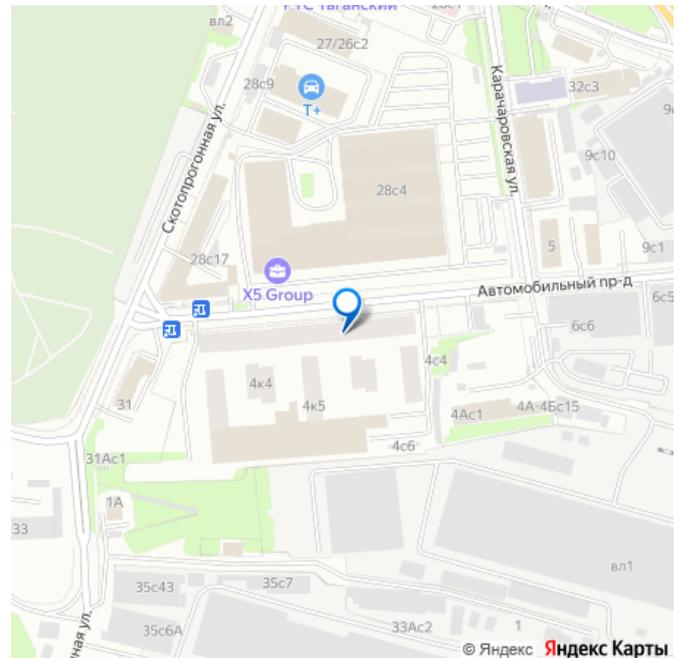
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

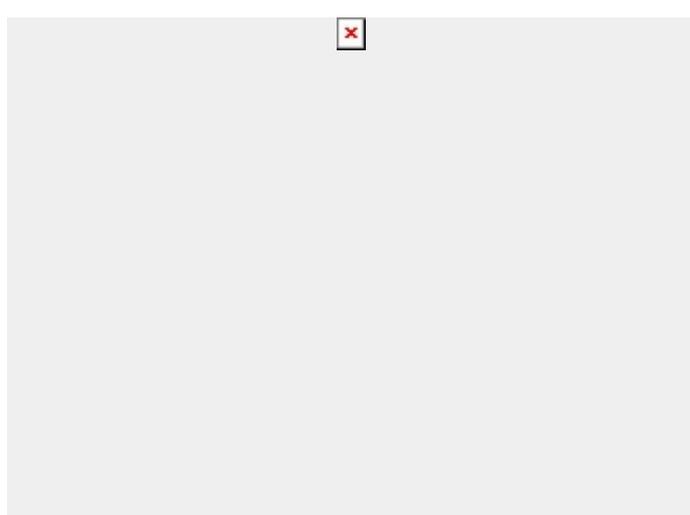
да

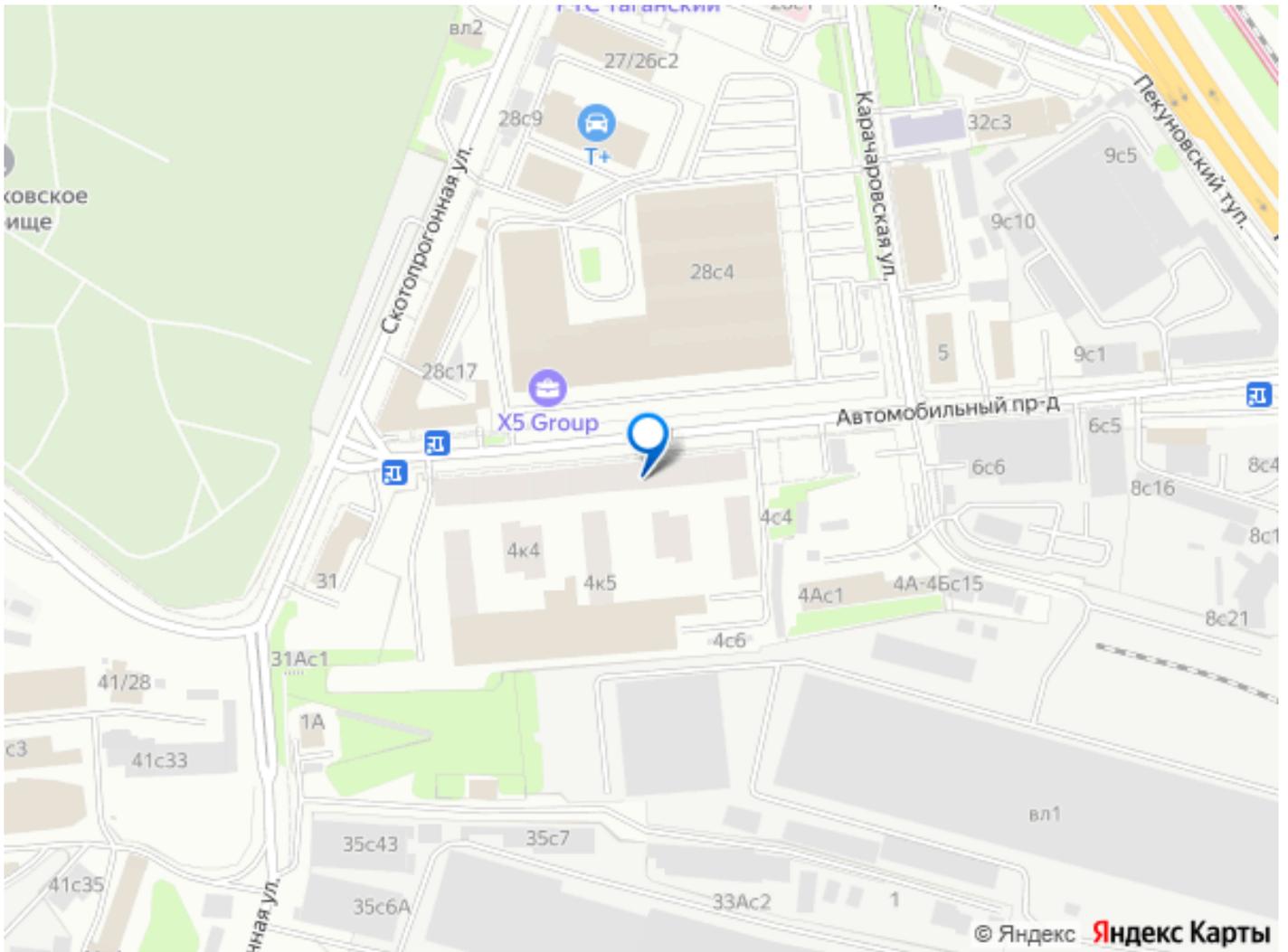
Описание

Код объекта: 2085716. Вау-вид + гигантская кухня 17,8 м² в бизнес-классе внутри ТТК! Студия-мечта 36,3 м² в ЖК N'ice Loft! Продаём видовую студию на 20-м этаже (21-этажный монолит) по адресу Автомобильный проезд, 4. Это не просто квартира — это стиль жизни: высота потолков 3 м, панорамный вид на Москву с высоты птичьего полёта и кухня, которая больше, чем во многих двушках! Что цепляет сразу: —

Кухня-гостиная 17,8 м? — здесь можно готовить как шеф, устраивать вечеринки или работать с видом на город (отдельная жилая зона 11,8 м? — только для сна и релакса) — 20-й этаж — чистый воздух, тишина, закаты и огни мегаполиса каждый вечер — Монолитный дом бизнес-класса 2024-2025 гг. сдачи — железобетонные перекрытия, надёжность на поколения — Подземная парковка — машина всегда под боком, без поисков места — Без отделки = ваш личный проект: loft-стиль, сканди, минимализм — делайте, что душе угодно Локация — огонь внутри ТТК: — 8-13 минут пешком до МЦД Калитники (D2 — прямой путь в центр) — 20-23 минуты пешком до метро Волгоградский проспект / Новохоловская — Концепция 5-минутного города: всё необходимое в радиусе 5-10 минут — магазины, кафе, фитнес, зоны отдыха с прудом и спортивными площадками — Рядом Таганский район, Волгоградка, ТТК — вы в 10-15 минутах от Садового и центра — Нижегородский район активно развивается: новая инфраструктура, ледовые арены, спортзоны — здесь реально жить круто Кому это must-have: — Тем, кто хочет жить стильно и не тратить время на дорогу — Фрилансерам / digital-номадам — огромная кухня-гостиная = идеальный working&living space — Первой собственной квартире в бизнес-классе по адекватной цене — Инвесторам — лоты с такой кухней и видом сдаются на ура и растут в цене Всё по-честному и безопасно: — Полное юридическое сопровождение сделки — Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставке (даже в текущих реалиях) — Прозрачные документы, готовый объект Такие видовые студии с кухней почти 18 м? в N'ice Loft уходят молниеносно — особенно на высоких этажах! Звоните прямо сейчас —

покажем вживую, посчитаем вашу выгоду и
забронируем, пока не увели. Это не просто
метры — это ваш новый уровень жизни в
центре Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России