

Создано: 26.12.2025 в 01:05

Обновлено: 14.02.2026 в 17:27

<https://move.ru/objects/9287673880>

Олег Николаевич Анисимов, Этажи  
Москва

**79160967597**

Москва, набережная Марка Шагала, 13

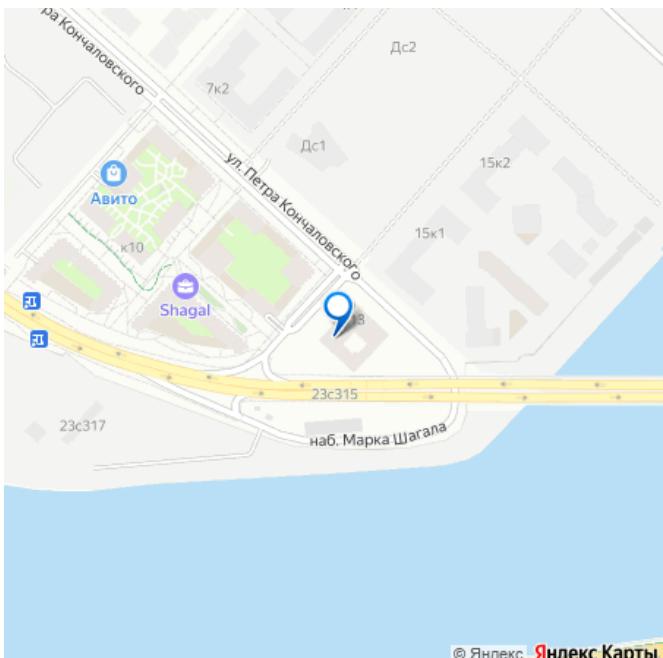
**20 500 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 13

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок



## Квартира

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

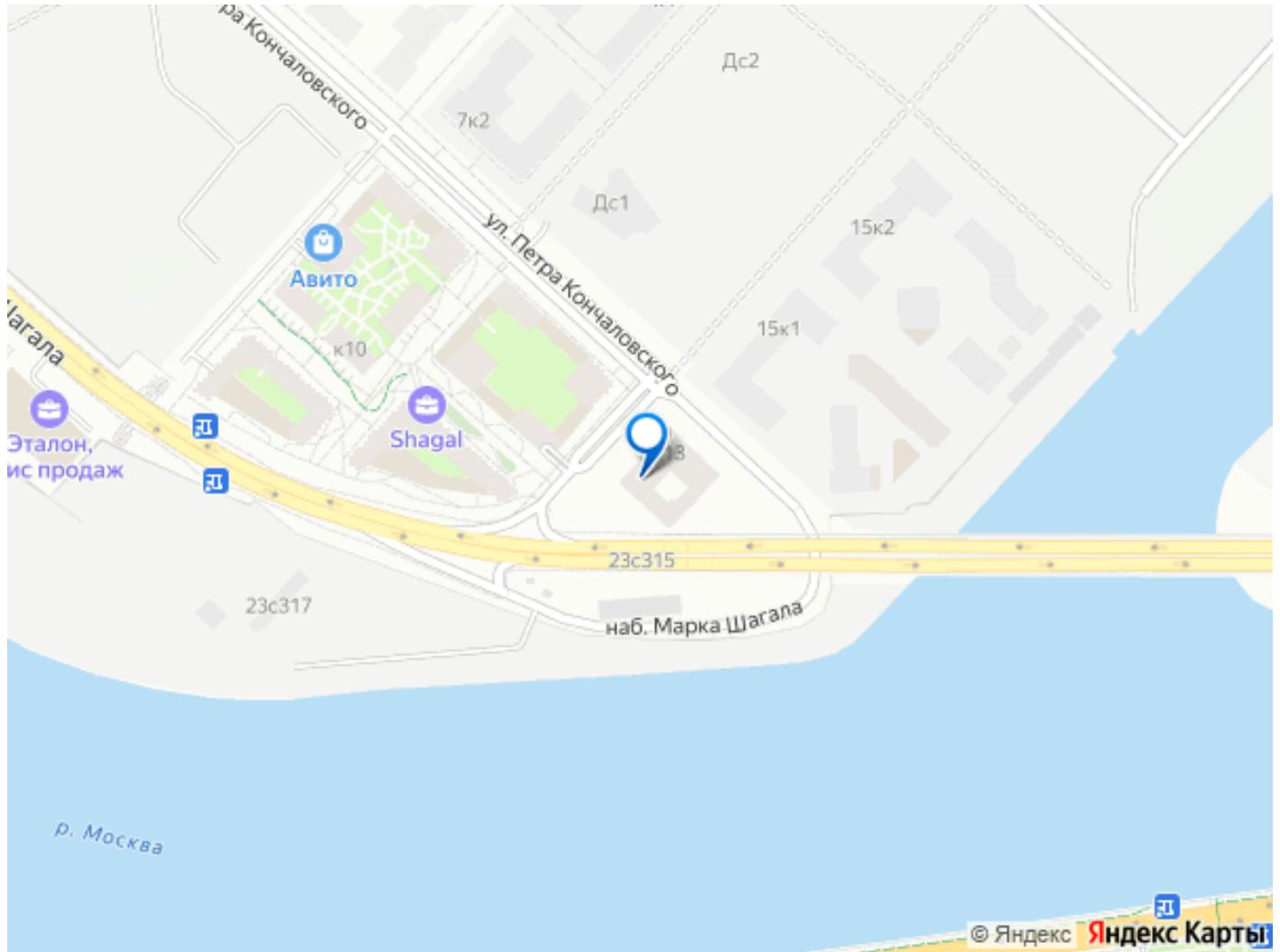
возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 9938132. Продается просторная студия площадью 36 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе «Шагал». Студия отличается рациональной планировкой и большим потенциалом для реализации Ваших проектов. Наличие двух окон позволяет легко преобразовать пространство в ПОЛНОЦЕННУЮ ЕВРОДВУШКУ, оптимальную для комфортного проживания. Дом, где находится квартира - это жемчужина в ЖК «Шагал». Его отличает не только тот факт, что он граничит с набережной, но и сама архитектура. Особенno хочется отметить шикарную зону отдыха на 14-ом этаже с видом на Москву - реку! ЖК Бизнес - Класса, предлагает высокий уровень безопасности и сервиса, включая круглосуточное видеонаблюдение и консьерж-службу. Ключевым преимуществом локации является близость к природным зонам: в шаговой доступности находятся Нагатинская пойма, музей-заповедник «Коломенское» и парк «Тюфелева роща» с обширными зелеными массивами, обустраивается шикарная набережная реки Москва! Запланированная инфраструктура квартала предусматривает создание зоны причального отдыха с ресторанами, фуд-кортом, открытым бассейном и коворкингом. В радиусе 1,5 км расположены детские сады, школы, поликлиники, кинотеатры и театр, что формирует развитую среду для жизни. Транспортная доступность обеспечивается близостью к основным магистралям и

общественному транспорту. Ключи от квартиры получены. Единственный собственник обеспечивает прозрачную и оперативную сделку. При необходимости помочь в оформлении ипотеки. Возможен быстрый выход на сделку! Код пользователя: 100892





Move.ru - вся недвижимость России