

Создано: 11.02.2026 в 19:50

Обновлено: 12.02.2026 в 02:14

<https://move.ru/objects/9289538089>**Вариант, Вариант****89251234567****Москва, Новорязанская ул, 31/7к5****6 419 990 ₽**

Москва, Новорязанская ул, 31/7к5

Улица

[улица Новорязанская](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

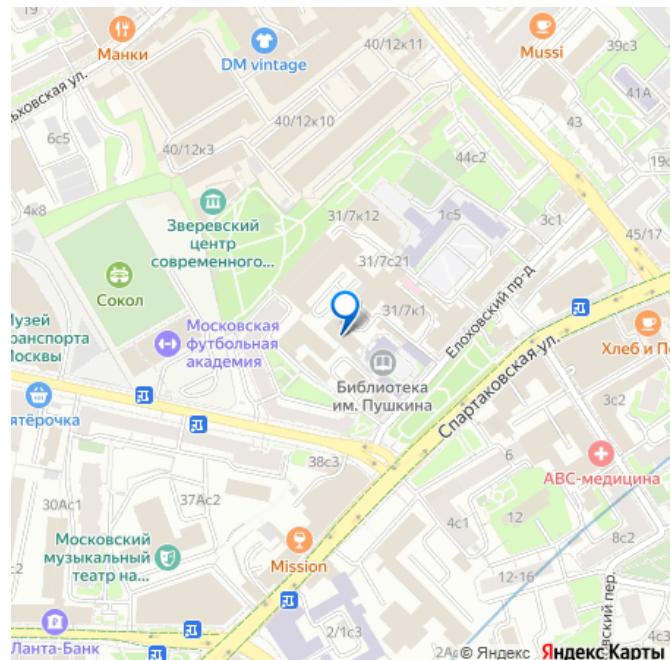
1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Уникальное предложение! Продаётся студия 36,6 м<sup>2</sup> у м. «Бауманская» – идеальная инвестиция или комфортное проживание! Почему это выгодно? Высокий доход от аренды – от 73 000 ?/мес (посуточная сдача в престижном районе)! Отличная локация – 3-5 минут пешком до метро, рядом театры, музеи, кафе и ТЦ. Быстрая окупаемость – спрос на жильё здесь всегда высокий. Полная безопасность сделки – 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Район мечты: — Всё под рукой: магазины,

рестораны, школы, поликлиники. —

Престижный район с высокой транспортной доступностью. — Отличные возможности для туристов (посуточная аренда) и долгосрочных арендаторов. Идеально для: — Инвесторов – стабильный доход от аренды. — Для себя – жизнь в центре Москвы без переплат. Не упустите! Онлайн-показ в удобное время! Звоните сейчас! P.S. Такие предложения разбирают быстро – успевайте забронировать просмотр!



