

Создано: 02.12.2025 в 17:43

Обновлено: 03.12.2025 в 14:41

<https://move.ru/objects/9287135245>

Инна Викторовна Малышева, Этажи
Москва

79862541878

Москва, Бауманская улица, 62-66

18 500 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 62-66

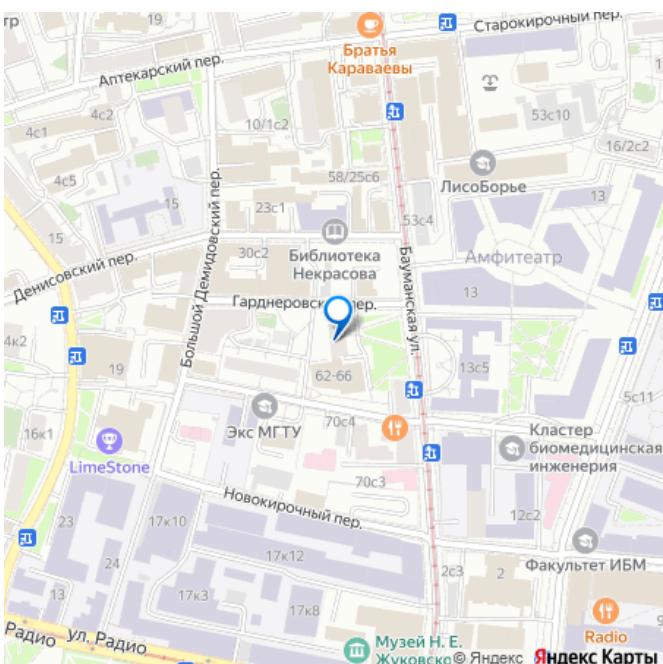
Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

Улица

[улица Бауманская](#)



Квартира

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

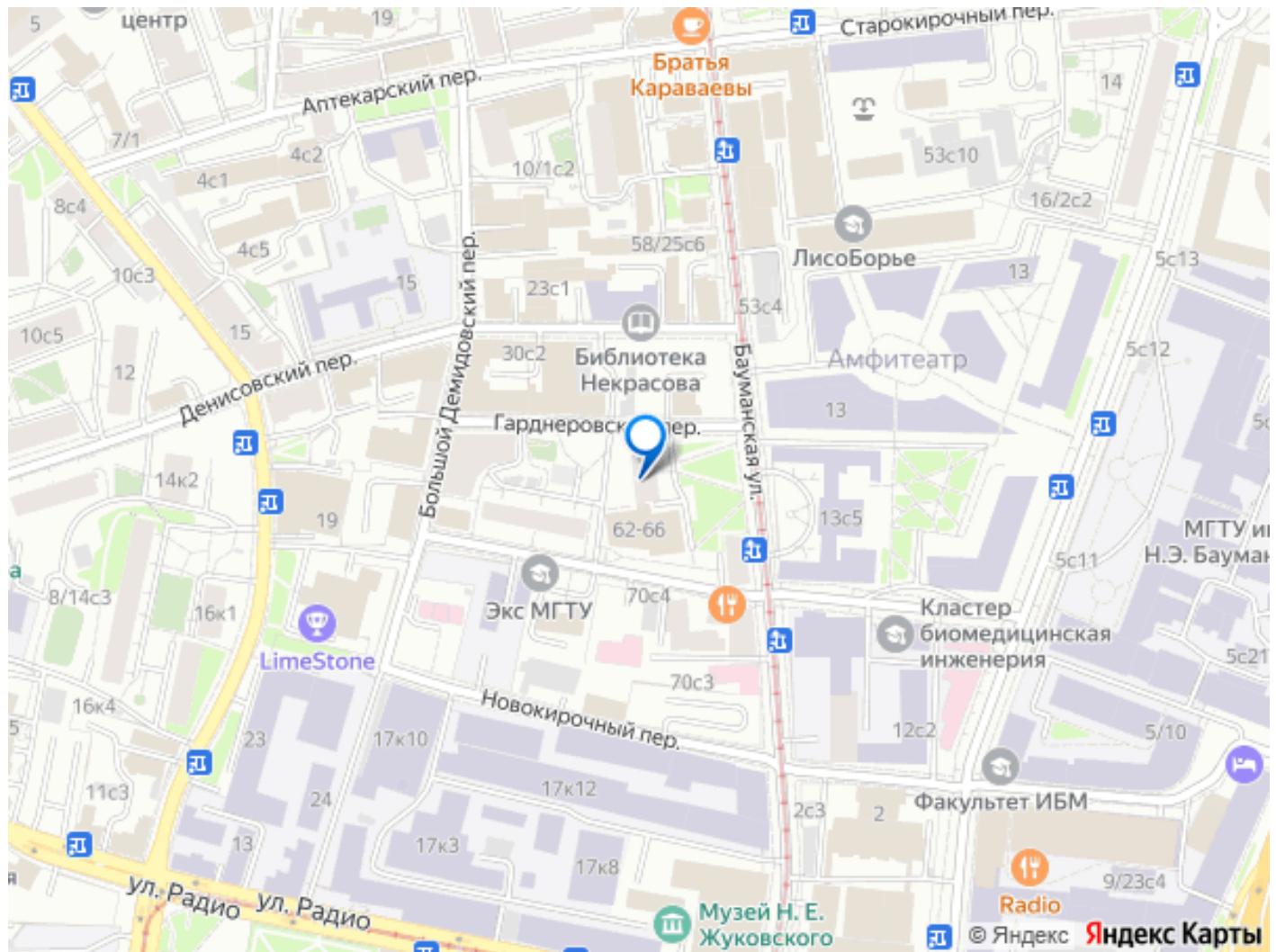
Номер в базе: 10532794. Квартира-студия площадью 36 кв. м расположена на 13 этаже 16-этажного дома после капитального ремонта. Окна с видом на улицу Бауманская

наполняют пространство светом и видовыми характеристиками. В объекте выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов, он полностью укомплектован функциональной мебелью и всей необходимой бытовой техникой, что позволяет заехать без дополнительных вложений. В доме обновлены подъезды и установлены новые лифты, территория закрыта шлагбаумом с организованными парковочными местами. Район отличается исторической застройкой и спокойной атмосферой при развитой инфраструктуре: в шаговой доступности находятся университеты, школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и кафе.

Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: станция метро «Бауманская» в 10 минутах пешком, рядом остановки электробусов и трамваев, быстрый выезд на ТТК позволяет добраться до центра города, включая Красную площадь, за 1520 минут. Объект представляет интерес как для комфортного личного проживания, так и для стабильных инвестиций благодаря постоянному спросу на аренду от студентов и сотрудников рядом расположенных учебных и государственных учреждений. Квартира продается одним собственником, в договоре будет указана полная стоимость. Код пользователя: 94803







Move.ru - вся недвижимость России