

Создано: 06.02.2026 в 15:10

Обновлено: 07.02.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9289011472>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, ул. Клары Цеткин, 18к3

**13 500 000 ₽**

Москва, ул. Клары Цеткин, 18к3

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

для заметок



## Квартира

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

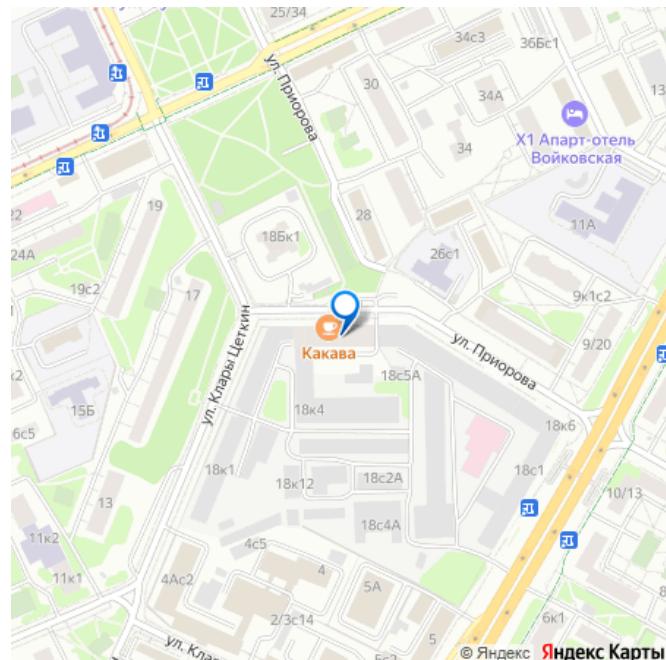
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

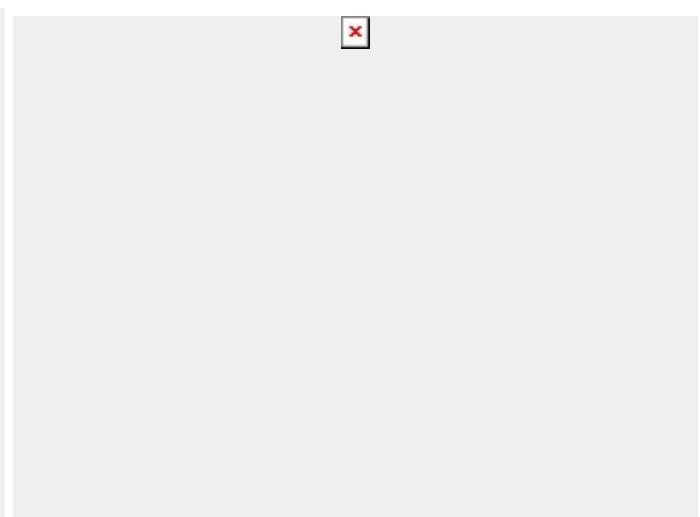
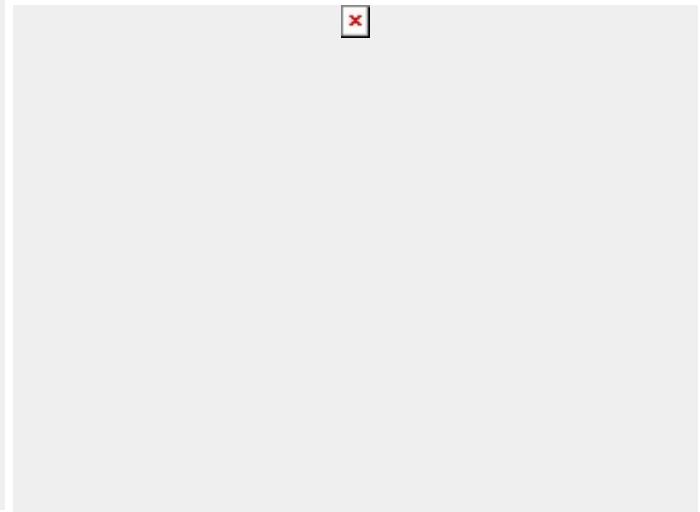
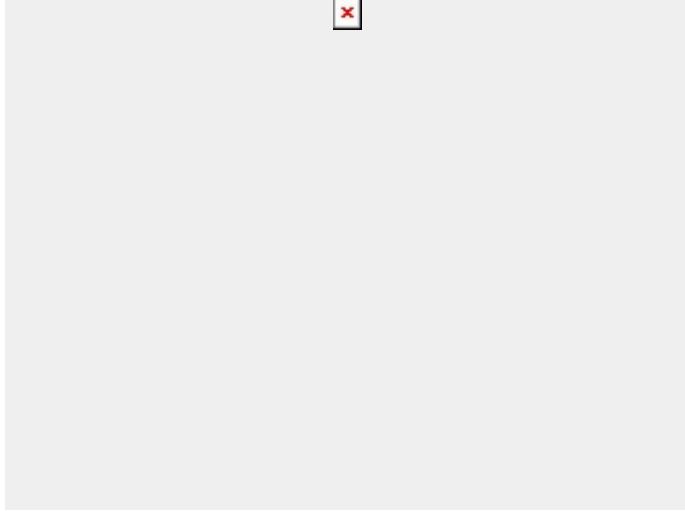
да

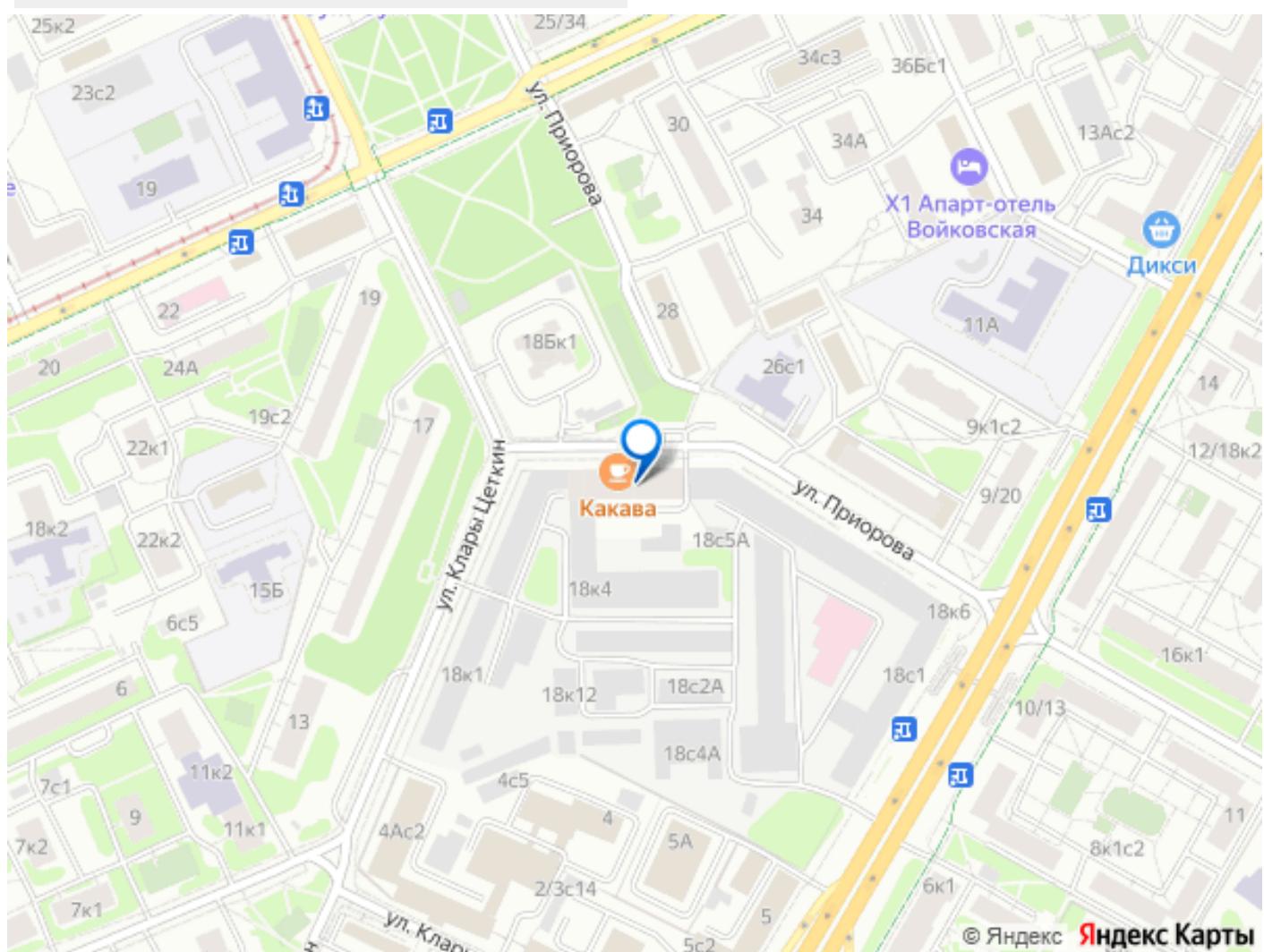
## Описание

АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ!!!! Умный дом. Вид на сквер. Парк в пяти минутах. Двухуровневая стильная студия с потолками 4,5 метра, интерьерной подсветкой, большим окном и огромными зеркалами во всю стену, которые умножают ощущение простора и света. Ваша «Личная рамка с видом на сквер и небо» Продуманный дизайн до мелочей: - Автоматизированный комфорт. Световые сцены по системе «Умный дом» МЯГКО

подчеркивают архитектуру и дизайн  
помещения , создавая атмосферу уюта и  
гармонии.Автоматический карниз  
открывающий шторы по таймеру -Грамотная  
эргономика пространства с множеством мест  
для хранения и отдельной гардеробной  
обеспечивает максимум удобства для жизни,  
где всему есть свое место. -Трехслойная  
шумоизоляция «от пола до потолка» —  
комфорт (крайне важный момент при  
покупке апартаментов) Полная готовность.  
Заезжаете и начинаете жить. Вас ждет новая  
мебель, вся необходимая техника  
(кондиционер, посудомоечная  
машина,стиральная машина, холодильник,  
духовой шкаф, водонагреватель, телевизор)  
Идеальная локация: Зеленый район с  
развитой инфраструктурой. В 5 минутах  
ходьбы — огромный «Тимирязевский парк» с  
озером для прогулок и пляжем (один из  
самых больших парков Москвы) В 5 минутах  
езды заповедник «Покровское - Стрешнево».  
В трех минутах от дома — ТЦ «Рассвет» 10-15  
минут пешком до метро «Войковская» и МЦК  
«Красный балтиец». Мгновенный выезд на  
СВХ (1мин) и Ленинградское шоссе (5мин)  
Комфорт комплекса: - Видеонаблюдение по  
периметру. - Приватная парковка под  
шлагбаумом для владельцев апартаментов  
(бесплатно) и гостевая (40 руб./час). -  
Ежедневная уборка общих зон. -  
Эксклюзивная зона отдыха на крыше с  
открытым кинотеатром, лежаками, пуфами и  
уютной закрытой беседкой. - На первом  
этаже: кафе, салоны красоты, пункты выдачи  
маркетлейсов и прачечная. - Отличная  
управляющая компания Подходит для сдачи  
в долгосрочную или посуточную аренду.  
Район популярен у студентов (много вузов),  
пациентов ЦИТО им. Приорова (3 минуты от  
дома) и туристов (есть готовые контакты для

управления посutoчной арендой именно в  
этом комплексе. Помогут быстро начать  
получать доход)





Move.ru - вся недвижимость России