

Пользователь, Собственник

89251234567

Создано: 06.02.2026 в 15:10

Обновлено: 07.02.2026 в 09:00

Москва, ул. Клары Цеткин, 18к3

13 500 000 ₽

Москва, ул. Клары Цеткин, 18к3

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

Квартира

Общая площадь

36 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

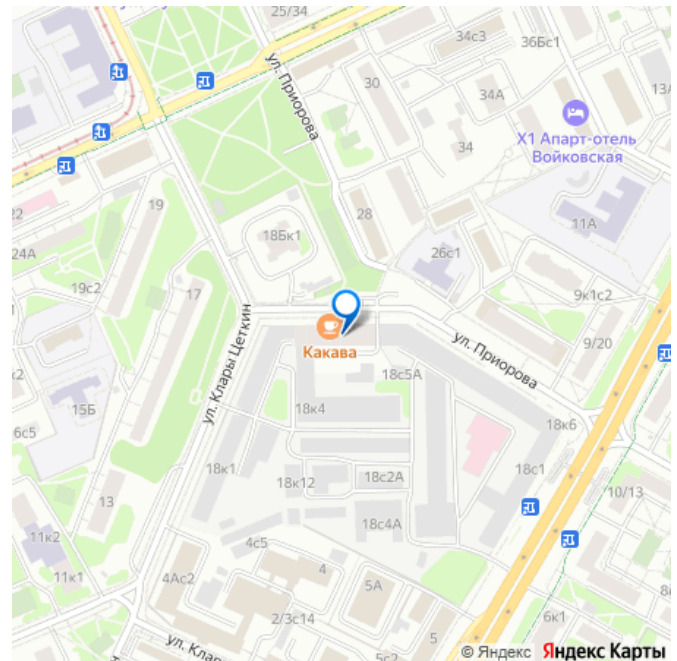
Квартира в новостройке

да

Описание

АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ!!!! Умный дом. Вид на сквер. Парк в пяти минутах. Двухуровневая стильная студия с потолками 4,5 метра, интерьерной подсветкой, большим окном и огромными зеркалами во всю стену, которые умножают ощущение простора и света. Ваша «Личная рамка с видом на сквер и небо» Продуманный дизайн до мелочей: - Автоматизированный комфорт. Световые сцены по системе «Умный дом» мягко

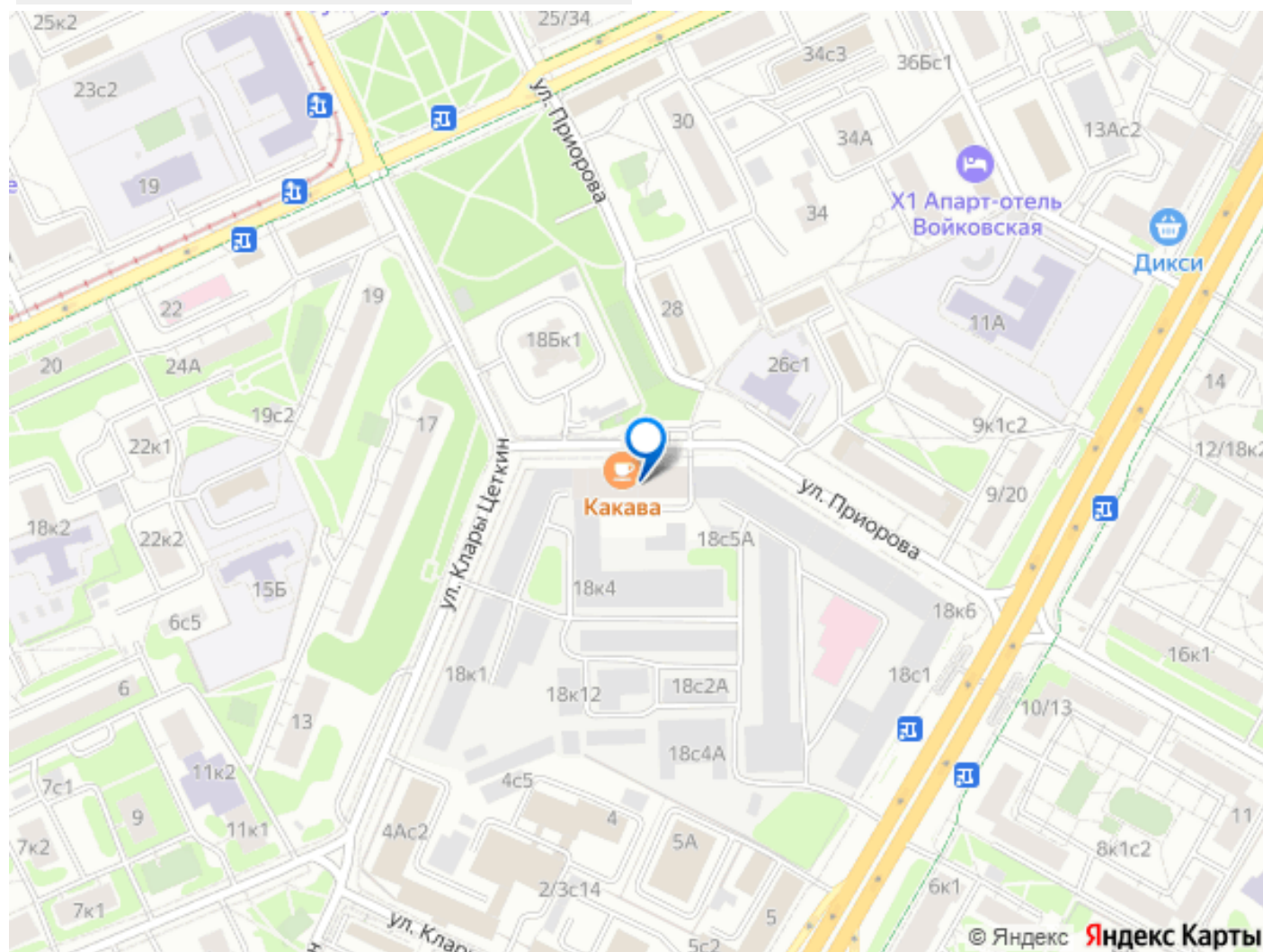
для заметок



подчеркивают архитектуру и дизайн помещения , создавая атмосферу уюта и гармонии. Автоматический карниз открывающий шторы по таймеру - Грамотная эргономика пространства с множеством мест для хранения и отдельной гардеробной обеспечивает максимум удобства для жизни, где всему есть свое место. -Трехслойная шумоизоляция «от пола до потолка» — комфорт (крайне важный момент при покупке апартаментов) Полная готовность. Заезжаете и начинаете жить. Вас ждет новая мебель, вся необходимая техника (кондиционер, посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, духовой шкаф, водонагреватель, телевизор) Идеальная локация: Зеленый район с развитой инфраструктурой. В 5 минутах ходьбы — огромный «Тимирязевский парк» с озером для прогулок и пляжем (один из самых больших парков Москвы) В 5 минутах езды заповедник «Покровское - Стрешнево». В трех минутах от дома — ТЦ «Рассвет» 10-15 минут пешком до метро «Войковская» и МЦК «Красный балтиец». Мгновенный выезд на СВХ (1мин) и Ленинградское шоссе (5мин) Комфорт комплекса: - Видеонаблюдение по периметру. - Приватная парковка под шлагбаумом для владельцев апартаментов (бесплатно) и гостевая (40 руб./час). - Ежедневная уборка общих зон. - Эксклюзивная зона отдыха на крыше с открытым кинотеатром, лежаками, пуфами и уютной закрытой беседкой. - На первом этаже: кафе, салоны красоты, пункты выдачи маркеплейсов и прачечная. - Отличная управляющая компания Подходит для сдачи в долгосрочную или посуточную аренду. Район популярен у студентов (много вузов), пациентов ЦИТО им. Приорова (3 минуты от дома) и туристов (есть готовые контакты для

управления посуточной арендой именно в этом комплексе. Помогут быстро начать получать доход)





Move.ru - вся недвижимость России