

Создано: 12.02.2026 в 23:00

Обновлено: 12.02.2026 в 23:00

Москва, 2-я Брестская ул, 6

20 779 200 ₽

Москва, 2-я Брестская ул, 6

Квартира

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

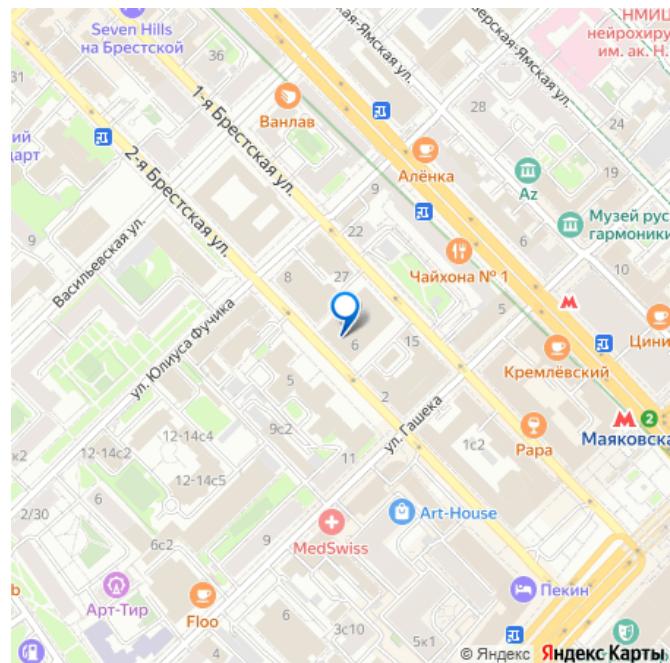
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Апартаменты в центре Москвы — идеальное вложение, как для собственного проживания, так и для получения пассивного дохода !

Представляем вашему вниманию ликвидные апартаменты площадью 37,1 м² в престижном районе Москвы, расположенные на 9-м этаже элитного жилого комплекса «Резиденция Тверская». Этот объект идеально подходит для тех, кто хочет выгодно инвестировать в недвижимость и получать стабильный доход от сдачи жилья в аренду! Основные преимущества

<https://move.ru/objects/9289711337>

Екатерина, «ПАРА» Агентство

Недвижимости

89251234567

апартаментов: - Все грязные работы завершены, жилое помещение в отделке White Box. За дополнительную плату возможен ремонт под ключ с дизайн проектом в ПОДАРОК! - Расположение: Жилой комплекс находится в самом сердце столицы, рядом с основными достопримечательностями города, в пешей доступности Патриаршие Пруды, Триумфальная площадь, Театр Сатиры и пр. Отличная транспортная доступность к улицам Тверской, 1-й Тверской-Ямской и Садовому кольцу, обеспечит комфорт и удобство будущим жильцам. Для пешеходов в пешей доступности метро «Маяковская» и «Белорусская». - Элитный жилой комплекс к услугам владельцам и гостей предлагает: ресторан итальянской кухни с доставкой в апартаменты, салон красоты, коворкинг и пр., высокий уровень комфорта и безопасности, современные интерьеры. -

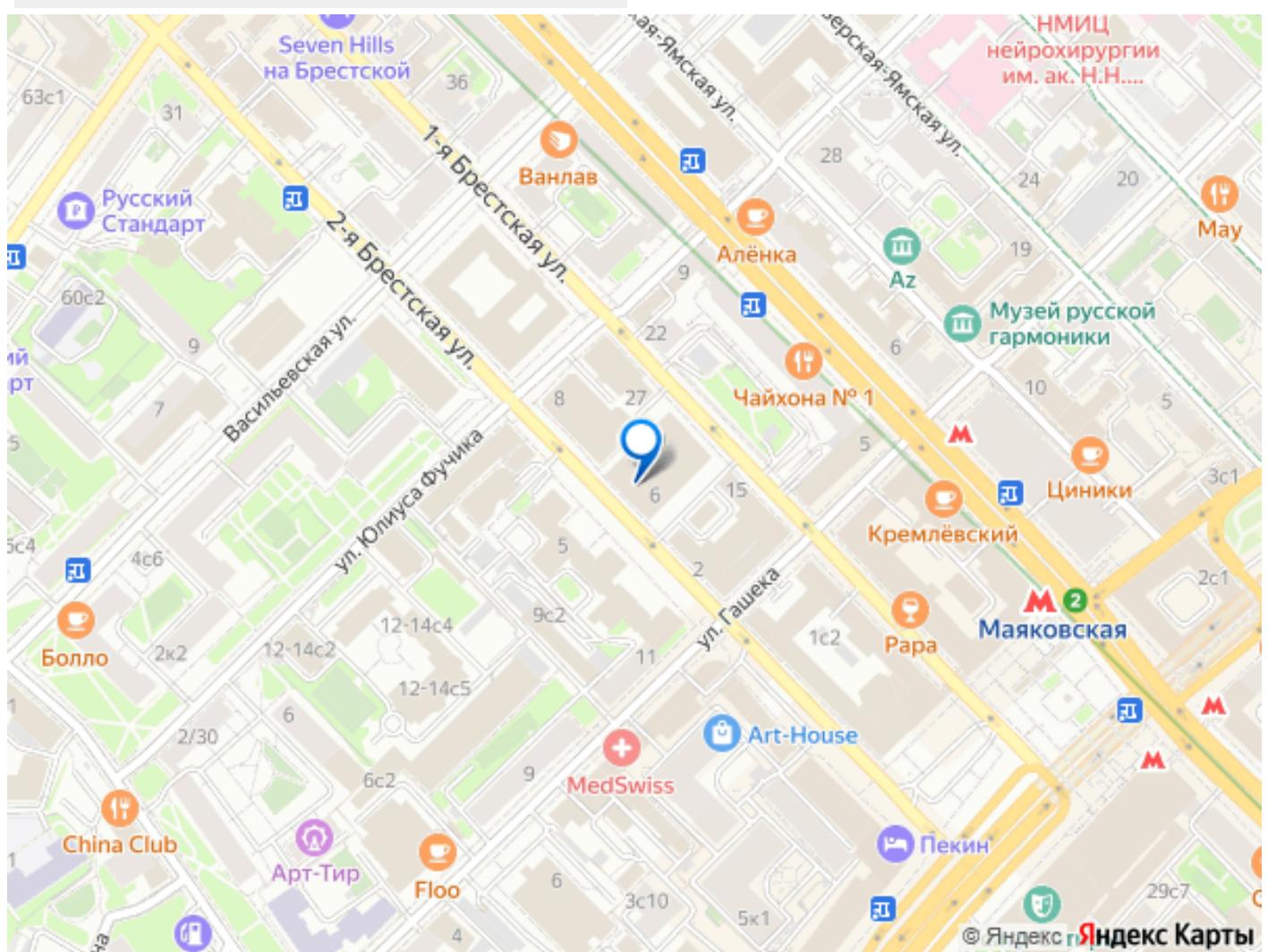
Доходность: Благодаря удобному расположению и высокому спросу на жилье в центре Москвы, ваши инвестиции быстро окупятся благодаря высокой арендной плате 130.000-140.000 /мес. ! Дополнительно к апартаментам можно приобрести парковочное место с автоматизированной системой в подземном паркинге и кладовую.

Почему именно этот объект? Покупка апартаментов в ЖК «Резиденция Тверская» — это возможность стать владельцем недвижимости в одном из лучших районов Москвы, обеспечить себе стабильный источник дохода и насладиться всеми преимуществами жизни в столице: - временная регистрация на 5 лет с возможностью продления - постоянное проживание в апартаментах - при расчете налога на недвижимость, применять пониженную налоговую ставку - 0,5 % от

кадастровой стоимости жилого помещения

Хотите узнать больше деталей или
организовать просмотр? Свяжитесь с нами
прямо сейчас! *Оказываем помощь в
одобрение ипотеки, а юридическое
сопровождение сделки в подарок!. Код
П01487





Move.ru - вся недвижимость России