

Создано: 04.02.2026 в 13:52

Обновлено: 04.02.2026 в 13:56

<https://move.ru/objects/9289401455>

**Донстрой, Донстрой**

**79240824492**

**Москва, улица Сергея Макеева, 7С4**

**50 567 300 ₽**

Москва, улица Сергея Макеева, 7С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Сергея Макеева](#)

**Квартира**

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

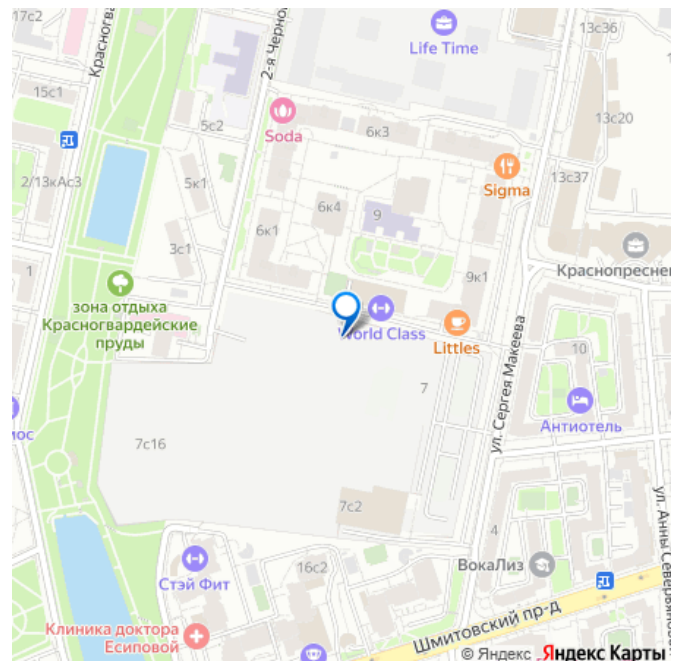
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

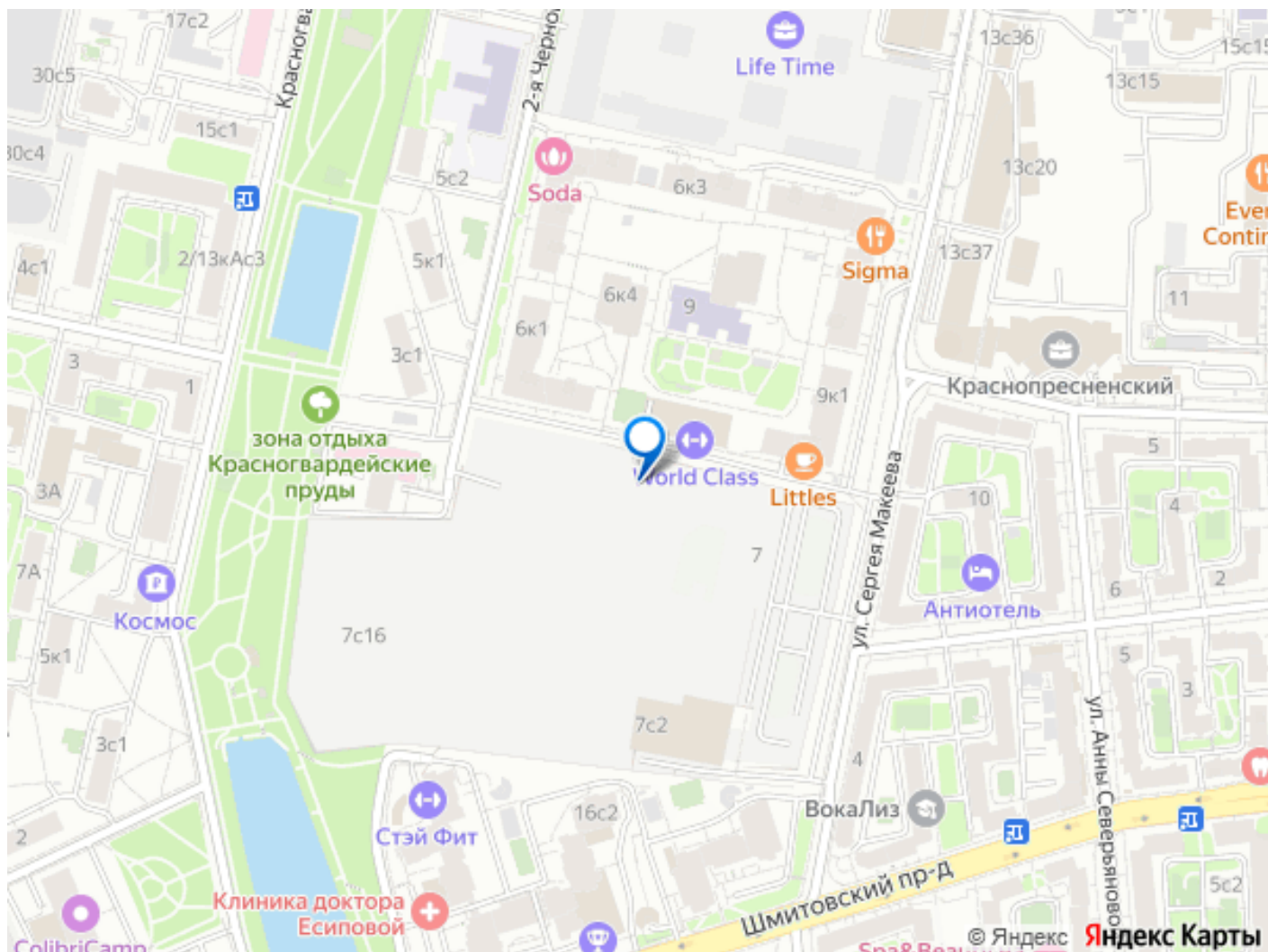
## Описание

В престижном районе Пресня, на перекрестке делового и исторического центров Москвы, продается студия площадью 37.10 кв. м без отделки. Квартира находится на 4 этаже 11-этажного дома, в новом элитном жилом комплексе «Начало» от девелопера «Донстрой». Реализация проекта запланирована на 1 квартал 2030 года.

Начало - футуристический дом на Пресне в нескольких минутах от Сити и Садового кольца. Проект по-настоящему космического масштаба, где есть все, чтобы раскрыть себя и свои возможности. Расположение Пресня - один из самых престижных районов Москвы. Жить здесь - значит стать частью истории столицы, быть в эпицентре деловой активности города и ощущать, как сама Вселенная вращается вокруг вас. - 5 минут пешком до Красногвардейских прудов; - 15 минут пешком до ст. метро «Улица 1905 года»; - 6 минут на автомобиле до Садового кольца и небоскрёбов «Москва-Сити»; - 12 минут на автомобиле до Кремля. Архитектура как путешествие Как росток пробивает скалу, как растёт кристалл, как ракета устремляется ввысь - так формируется архитектурный образ этого дома. Точно выверенный баланс между футуристичными формами и функциональным содержанием дома выводит жизнь в нем на новую орбиту.

Стеклянные фасады отражают небо и город, превращая здание в зеркало для окружающего ландшафта. Двор между небом и землёй Просторная территория двора с тремя тематическими зонами отдыха: «Млечный путь» - для детских игр и развлечений; «Космический сад» - для тихого отдыха и релакса; «Метеоритный сад» - для любителей спорта. Открытый променад - сквозной маршрут на крыше стилобата с зонами отдыха, занятий спортом, детских игр и совместной работы. Все площадки плавно связаны между собой прогулочной дорожкой. Теплая кольцевая галерея и мосты над пространством двора - все корпуса «стыкуются», точно модули космической станции. Главный центр притяжения В составе проекта возводится собственный комьюнити-центр, где создана идеальная атмосфера для любых начинаний: - Детский клуб для будущих покорителей Вселенной; - Коворкинги для решения задач планетарного и космического масштабов; - Переговорные для судьбоносных и просто важных встреч; - Лаунжи с атмосферой дзена и релакса; - Библиотека для спокойного чтения; - Кинотеатр для классики и блокбастеров. Территория комфорта и приватности Всё нужное рядом: - Современный образовательный центр со школой и детским садом - для ваших детей; - Фитнес-центр с бассейном - для релакса и борьбы со стрессом; - Ресторанная улица: кафе, рестораны, летние террасы - для деловых обедов и семейных ужинов; - Пекарня и минимаркет в доме - для ежедневных покупок; - Сквер у дома - для неспешных прогулок и спокойного отдыха; - Никаких такси на улице. Машина заберет вас прямо в подземном паркинге вашего корпуса.





Move.ru - вся недвижимость России