

Создано: 02.03.2026 в 21:52

Обновлено: 03.03.2026 в 01:11

**Николай, Dream Realty**

**89251234567**

**Москва, Нежинская ул, 5к2**

**295 000 000 ₺**

Москва, Нежинская ул, 5к2

Улица

[улица Нежинская](#)



### Квартира

Общая площадь

373.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

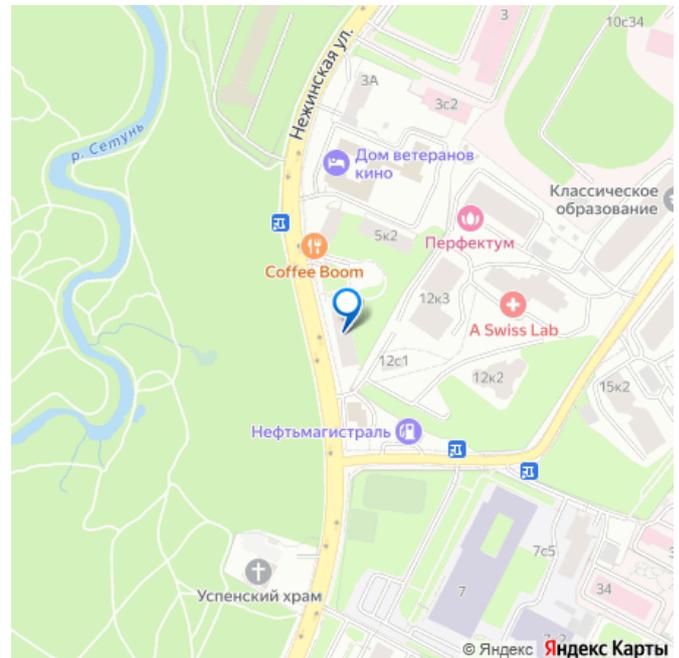
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



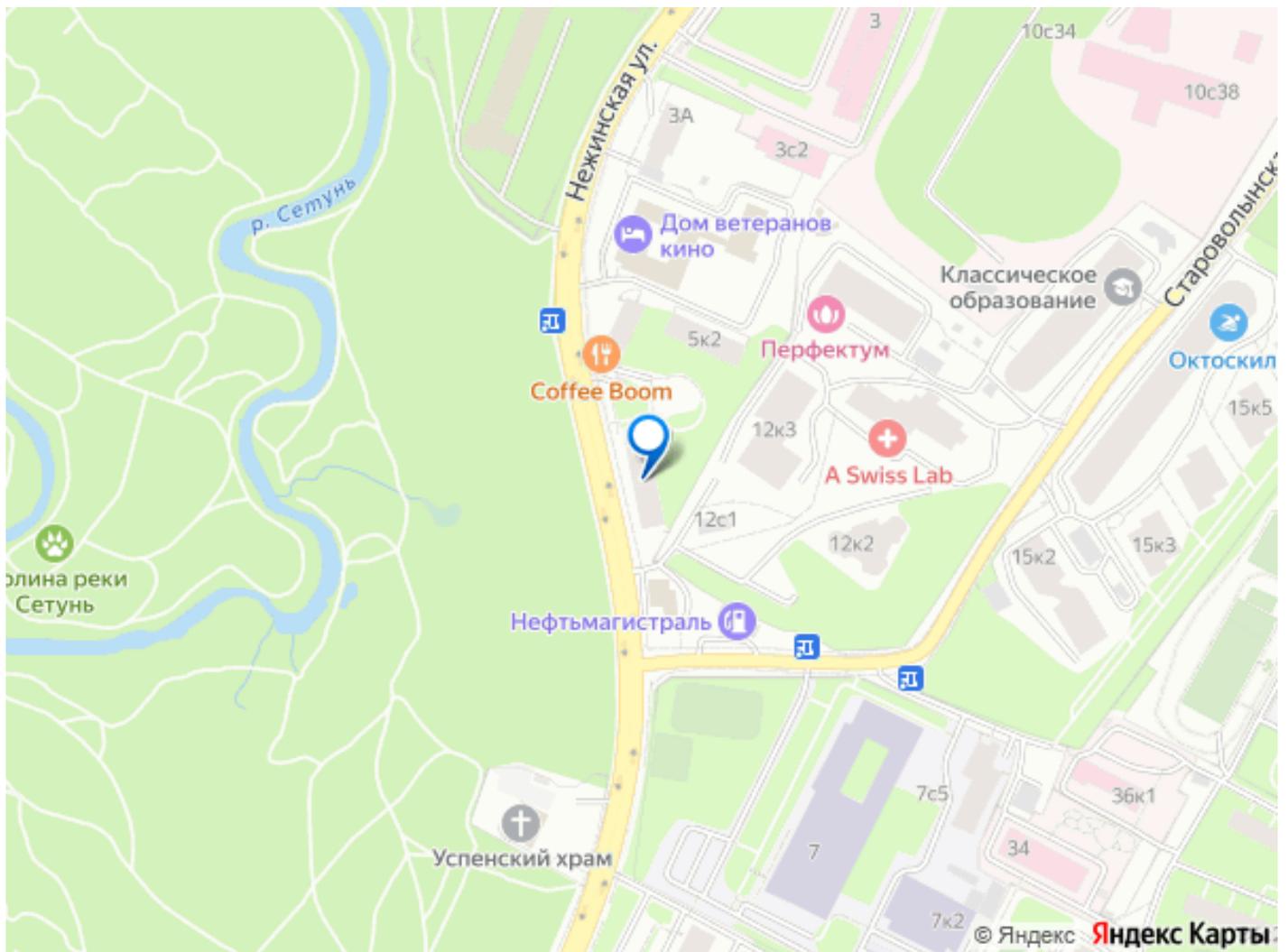
### Описание

ID 7764. Уникальный формат городской жизни — урбан-вилла. Три наземных этажа и один подземный, собственная входная группа. Панорамные окна, дровяной камин, обогреваемая терраса, патио. Приватность жителей вилл гарантирует грамотный ландшафтный дизайн и живая изгородь. 3 персональных входа. Функциональное пространство позволяет максимально адаптировать себя под свой образ жизни. Согласно проекту предлагается следующее планировочное решение: 1 этаж: просторная

кухня-столовая, большая гостиная со вторым светом для отдыха с семьей и друзьями, гостевая спальня. 2 этаж: две спальни, два санузла и гардеробная 3 этаж: две спальни, два санузла, гардеробная большая терраса На -1 этаже предполагается обустройство зон хранения, а также спроектирован винный погреб. Однако формат позволяет легко перепланировать пространство на свой вкус. Свой выход в подземный паркинг к машиноместу где можно установить зарядку для электромобиля. Инфраструктура комплекса предлагает все необходимое для активной и насыщенной жизни не покидая территории: детские и спортивные площадки, прогулочные зоны с ландшафтным дизайном, и все это под круглосуточной охраной с бережным контролем безопасности резидентов. ЖК расположен на границе заповедника Долина реки Сетунь. Также в непосредственной близости находится Матвеевский лес. В пешей доступности расположен знаковый и монументальный Парк Победы. Удобный выезд на Кутузовский проспект, 10 минут до ТТК ПРАВОВОЙ СТАТУС. Один собственник, свободная продажа, обременений нет.







Move.ru - вся недвижимость России