move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9289413273

Создано: 10.02.2026 в 14:10

Обновлено: 11.02.2026 в 10:07

Екатерина, «ПАРА» Агентство Недвижимости

89251234567

Москва, 2-я Брестская ул, 6

20 947 680 ₽

Москва, 2-я Брестская ул, 6

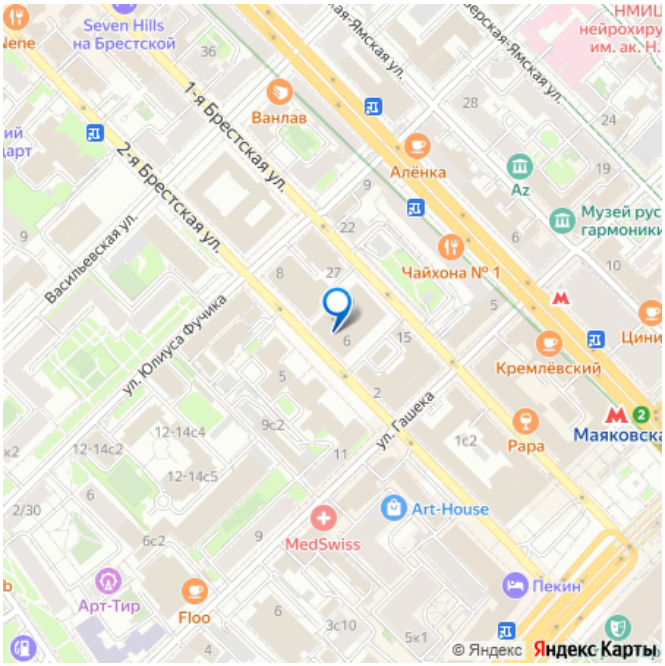
для заметок

Квартира

Общая площадь	37.3 м^2
Этаж	9/13

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Квартира в новостройке	да

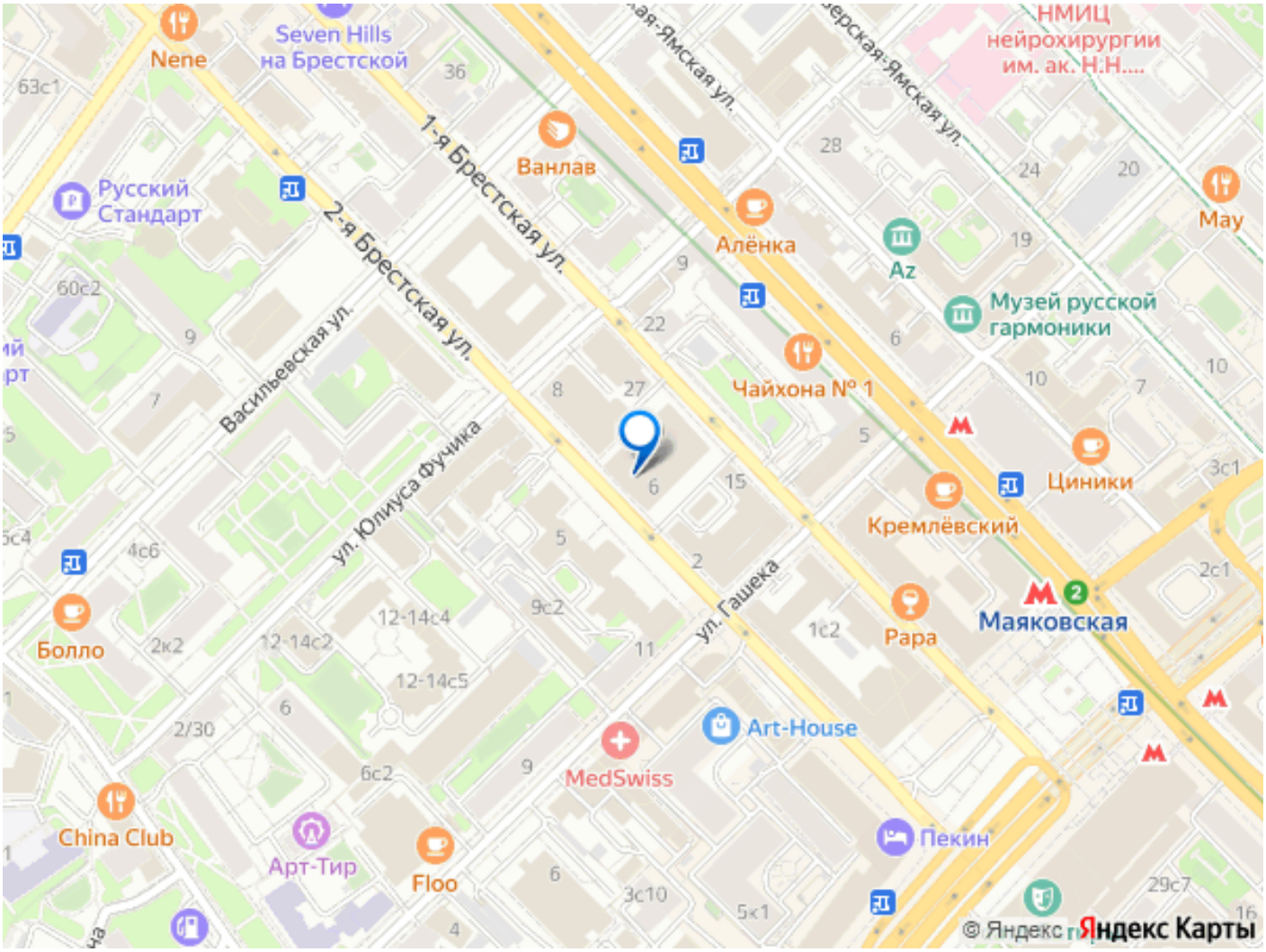


Описание

Апартаменты в центре Москвы — идеальное вложение, как для собственного проживания, так и для получения пассивного дохода ! Представляем вашему вниманию ликвидные апартаменты площадью 37,3 м2 в престижном районе Москвы, расположенные на 9-м этаже элитного жилого комплекса «Резиденция Тверская». Этот объект идеально подходит для тех, кто хочет выгодно инвестировать в недвижимость и получать стабильный доход от сдачи жилья в аренду! Основные преимущества

апартаментов: - Жилое помещение с уникальной возможностью реализовать любые дизайнерские идеи благодаря своей свободной планировке. Это идеальное пространство для тех, кто ценит свободу творчества и индивидуальность интерьера! За дополнительную плату возможен ремонт под ключ с дизайн проектом в ПОДАРОК! - Расположение: Жилой комплекс находится в самом сердце столицы, рядом с основными достопримечательностями города, в пешей доступности Патриаршие Пруды, Триумфальная площадь, Театр Сатиры и пр. Отличная транспортная доступность к улицам Тверской, 1-й Тверской-Ямской и Садовому кольцу, обеспечит комфорт и удобство будущим жильцам. Для пешеходов в пешей доступности метро «Маяковская» и «Белорусская». - Элитный жилой комплекс к услугам владельцам и гостей предлагает: ресторан итальянской кухни с доставкой в апартаменты, салон красоты, коворкинг и пр., высокий уровень комфорта и безопасности, современные интерьеры. - Доходность: Благодаря удобному расположению и высокому спросу на аренду в центре Москвы, ваши инвестиции быстро окупятся благодаря высокой арендной плате 120.000-150.000 ! Дополнительно к апартаментам можно приобрести парковочное место с автоматизированой системой в подземном паркинге и кладовую Почему именно этот объект? Покупка апартаментов в ЖК «Резиденция Тверская» — это возможность стать владельцем недвижимости в одном из лучших районов Москвы, обеспечить себе стабильный источник дохода и насладиться всеми преимуществами жизни в столице: • временная регистрация на 5 лет с возможностью продления • постоянное

проживание в апартаментах • при расчете налога на недвижимость, применять пониженную налоговую ставку - 0,5 % от кадастровой стоимости жилого помещения Хотите узнать больше деталей или организовать просмотр? Свяжитесь с нами прямо сейчас! *Оказываем помощь в одобрение ипотеки, а юридическое сопровождение сделки в подарок! О нас: -Агентство недвижимости «ПАРА» . -Опыт работы с 2008 года. -Все виды сделок с недвижимостью. -Услуги ипотечного брокера. -Юридическое сопровождение сделок. -Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности застрахована АО «АльфаСтрахование». № 0991R/774/20028/24. Код П01509


Nene
Seven Hills на Брестской
Русский Стандарт
Ванлав
1-я Брестская ул.
2-я Брестская ул.
Васильевская ул.
ул. Юлиуса Фучика
ул. Гашека
Алёнка
Az
Музей русской гармоники
Чайхона № 1
НМИЦ нейрохирургии им. ак. Н.Н....
May
Циники
Кремлёвский
Рара
Маяковская
Болло
Art-House
MedSwiss
China Club
Арт-Тир
Floo
Пекин
© Яндекс
Яндекс Карты